

Tabelle osservatorio Marzo 2026 - Aree geo

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell’offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta offerta			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	-0,4%	2,8%	-3,5%	-4,2%
Nord-Est	0,5%	4,5%	-0,5%	-1,8%
Centro	0,1%	5,0%	-1,0%	-2,2%
Sud	2,4%	5,7%	2,4%	1,2%
Isole	0,9%	4,0%	-0,4%	-0,3%
ITALIA	0,4%	4,1%	-1,2%	-2,2%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Media di €/mq	Delta prezzo			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	2.408 €	2,6%	4,1%	4,3%	5,7%
Nord-Est	2.233 €	1,7%	3,7%	5,0%	6,5%
Centro	2.427 €	1,8%	3,1%	2,7%	3,6%
Sud	1.533 €	0,4%	1,1%	1,2%	1,4%
Isole	1.438 €	-1,0%	-0,4%	0,2%	1,5%
ITALIA	2.179 €	1,7%	3,1%	3,3%	4,3%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta domanda			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	10,8%	14,1%	12,6%	3,7%
Nord-Est	9,7%	6,7%	9,1%	0,8%
Centro	11,3%	16,1%	16,8%	8,5%
Sud	7,6%	0,7%	6,5%	0,1%
Isole	6,0%	-4,8%	3,1%	0,0%
ITALIA	10,1%	10,6%	11,7%	3,5%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	% accessibilità	Delta affordability single			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	31,0%	-1,3	-2,6	-3,0	-3,8
Nord-Est	17,2%	-0,9	-2,3	-2,7	-4,3
Centro	20,8%	-1,0	-1,6	-2,5	-2,6
Sud	33,4%	-1,4	-2,0	-1,8	-2,0
Isole	38,0%	-1,1	-1,1	-1,6	-1,7
ITALIA	26,5%	-0,8	-1,7	-2,5	-3,9

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	% accessibilità	Delta affordability coppia			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	56,5%	-1,4	-2,5	-3,0	-4,7
Nord-Est	43,8%	-1,6	-2,6	-4,4	-5,3
Centro	48,0%	-0,1	-1,8	-2,6	-3,2
Sud	63,1%	-0,2	-1,1	-2,6	-2,8
Isole	66,8%	-0,1	-0,5	-1,9	-2,3
ITALIA	52,5%	-1,4	-2,9	-3,3	-3,9

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Tabelle osservatorio Marzo 2026 - Capoluoghi

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	Delta offerta			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	2,4%	-2,5%	-4,6%	-5,7%
BASILICATA	Potenza	2,2%	1,3%	-3,3%	-1,5%
CALABRIA	Catanzaro	0,5%	4,7%	2,4%	-4,8%
CAMPANIA	Napoli	2,7%	11,5%	-0,6%	-0,4%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	2,7%	17,9%	5,5%	6,8%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-4,4%	-8,6%	-10,9%	-5,0%
LAZIO	Roma	-0,6%	5,5%	-4,3%	-6,1%
LIGURIA	Genova	-2,4%	-0,7%	-8,2%	-9,1%
LOMBARDIA	Milano	2,8%	15,8%	2,4%	4,5%
MARCHE	Ancona	-10,5%	-7,9%	-20,2%	-26,1%
MOLISE	Campobasso	7,7%	-5,7%	-4,0%	-13,4%
PIEMONTE	Torino	1,2%	7,8%	-2,7%	-4,2%
PUGLIA	Bari	1,8%	4,2%	0,6%	-2,8%
SARDEGNA	Cagliari	1,0%	4,8%	-3,2%	-3,7%
SICILIA	Palermo	0,2%	4,8%	-2,8%	-6,2%
TOSCANA	Firenze	4,4%	16,4%	8,3%	5,6%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-7,1%	-8,0%	-9,7%	-19,0%
UMBRIA	Perugia	0,4%	1,1%	1,2%	-1,8%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-11,7%	-13,2%	-12,2%	-14,6%
VENETO	Venezia	-2,0%	0,6%	-7,0%	-7,5%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	Media di €/mq	Delta prezzo			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	1.466 €	-1,7%	-1,6%	-0,4%	-0,3%
BASILICATA	Potenza	1.287 €	-2,5%	-4,7%	-2,2%	-2,1%
CALABRIA	Catanzaro	1.033 €	0,6%	1,5%	1,4%	2,3%
CAMPANIA	Napoli	3.017 €	-0,6%	1,3%	2,8%	3,2%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	3.802 €	1,4%	3,2%	5,1%	6,3%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	2.640 €	1,9%	7,7%	8,0%	12,3%
LAZIO	Roma	3.758 €	1,8%	3,2%	4,2%	6,2%
LIGURIA	Genova	1.782 €	2,5%	2,7%	3,4%	5,3%
LOMBARDIA	Milano	5.645 €	1,0%	1,5%	2,0%	3,3%
MARCHE	Ancona	1.756 €	-0,5%	1,6%	0,7%	0,9%
MOLISE	Campobasso	1.093 €	0,6%	0,0%	1,5%	1,6%
PIEMONTE	Torino	2.201 €	3,3%	4,4%	6,0%	7,4%
PUGLIA	Bari	2.255 €	-0,1%	1,2%	2,0%	2,6%
SARDEGNA	Cagliari	2.707 €	0,3%	2,2%	3,3%	4,7%
SICILIA	Palermo	1.548 €	0,9%	1,9%	2,7%	3,8%
TOSCANA	Firenze	4.733 €	0,3%	1,4%	3,4%	6,3%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	3.453 €	1,9%	2,9%	3,2%	5,1%
UMBRIA	Perugia	1.352 €	0,9%	2,0%	2,8%	5,5%
VALLE D'AOSTA	Aosta	2.244 €	0,2%	0,3%	-2,9%	-0,8%
VENETO	Venezia	3.331 €	0,0%	0,4%	1,8%	1,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	Delta domanda			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	15,4%	-1,2%	20,0%	10,6%
BASILICATA	Potenza	-3,4%	-5,0%	16,1%	-5,5%
CALABRIA	Catanzaro	13,9%	-6,7%	-5,8%	-0,3%
CAMPANIA	Napoli	1,8%	6,0%	16,2%	0,4%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	6,6%	1,8%	0,9%	-19,0%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	7,6%	9,0%	11,4%	0,4%
LAZIO	Roma	16,0%	28,2%	30,7%	16,1%
LIGURIA	Genova	15,3%	15,4%	15,5%	8,7%
LOMBARDIA	Milano	7,3%	11,5%	9,8%	-9,2%
MARCHE	Ancona	19,2%	8,8%	29,0%	19,5%
MOLISE	Campobasso	7,0%	8,5%	5,3%	22,0%
PIEMONTE	Torino	12,9%	21,8%	21,6%	11,9%
PUGLIA	Bari	7,2%	2,0%	11,8%	2,9%
SARDEGNA	Cagliari	3,1%	-4,4%	9,2%	-7,1%
SICILIA	Palermo	7,1%	-0,7%	6,9%	-0,2%
TOSCANA	Firenze	1,0%	-0,3%	0,6%	-14,8%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	20,3%	25,4%	26,1%	19,7%
UMBRIA	Perugia	11,6%	6,2%	15,5%	3,8%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-1,2%	29,4%	6,6%	2,7%
VENETO	Venezia	13,0%	12,1%	13,8%	10,4%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	% accessibilità	Delta affordability single			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	34,2%	-1,0	-1,2	-1,9	-1,4
BASILICATA	Potenza	41,2%	-1,8	-1,8	-0,7	-3,8
CALABRIA	Catanzaro	54,5%	-0,2	-1,0	-0,1	-0,5
CAMPANIA	Napoli	13,6%	-1,5	-2,2	-2,8	-3,7
EMILIA ROMAGNA	Bologna	2,3%	-0,8	-1,9	-2,0	-2,1
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	15,1%	-3,1	-5,0	-8,3	-10,4
LAZIO	Roma	7,1%	-1,6	-1,7	-2,2	-2,8
LIGURIA	Genova	47,4%	-4,6	-5,8	-5,0	-6,4
LOMBARDIA	Milano	5,5%	-0,4	-0,7	-1,0	-1,3
MARCHE	Ancona	28,9%	-2,2	-1,8	-3,1	-3,5
MOLISE	Campobasso	51,7%	-0,3	-0,3	-1,0	-3,0
PIEMONTE	Torino	41,7%	-2,4	-3,4	-4,3	-5,1
PUGLIA	Bari	17,7%	-1,0	-1,4	-2,0	-2,4
SARDEGNA	Cagliari	7,6%	0,0	-0,8	-2,0	-2,8
SICILIA	Palermo	31,1%	-0,7	-0,4	-2,7	-5,5
TOSCANA	Firenze	0,5%	-0,1	-0,6	-0,6	-0,5
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	1,2%	-1,1	-1,5	-1,8	-0,9
UMBRIA	Perugia	34,9%	-2,2	-3,8	-5,9	-6,8
VALLE D'AOSTA	Aosta	14,2%	2,2	1,0	-0,6	-1,3
VENETO	Venezia	4,1%	-1,8	-2,6	-4,1	-3,7

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	% accessibilità	Delta affordability coppia			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	74,9%	1,5	2,2	2,8	2,3
BASILICATA	Potenza	80,0%	-0,4	-0,2	-0,3	-0,9
CALABRIA	Catanzaro	83,2%	1,6	1,1	2,0	1,3
CAMPANIA	Napoli	39,8%	-2,0	-2,9	-3,9	-4,3
EMILIA ROMAGNA	Bologna	38,9%	1,1	-0,3	-1,2	-2,2
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	54,1%	-2,9	-5,1	-6,9	-6,7
LAZIO	Roma	37,5%	-3,1	-4,0	-4,9	-5,8
LIGURIA	Genova	75,8%	-2,0	-2,2	-2,3	-3,3
LOMBARDIA	Milano	35,9%	-2,0	-2,8	-2,5	-3,3
MARCHE	Ancona	70,3%	0,8	0,2	0,5	-0,5
MOLISE	Campobasso	82,2%	-0,9	-1,8	-2,8	-3,6
PIEMONTE	Torino	71,2%	-1,8	-2,2	-2,5	-2,8
PUGLIA	Bari	50,5%	-1,2	-1,8	-3,7	-4,4
SARDEGNA	Cagliari	39,8%	-1,2	-0,4	-5,2	-10,0
SICILIA	Palermo	65,4%	-0,2	-0,1	-2,4	-3,7
TOSCANA	Firenze	11,0%	-0,7	-3,8	-5,5	-6,8
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	21,2%	-0,7	0,7	-1,5	-0,3
UMBRIA	Perugia	69,4%	-1,0	-1,4	-2,3	-3,8
VALLE D'AOSTA	Aosta	55,8%	0,7	-2,7	-1,0	-2,5
VENETO	Venezia	29,0%	-1,1	-0,9	-3,2	-4,4

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Tabelle osservatorio Marzo 2026 - Grandi città

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell’offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta offerta			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	1,1%	8,7%	-1,2%	-2,0%
meno di 250.000 abitanti	0,3%	3,3%	-1,2%	-2,2%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Media di €/mq	Delta prezzo			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	3.699 €	2,0%	3,3%	4,1%	5,9%
meno di 250.000 abitanti	1.874 €	1,0%	2,3%	2,9%	3,7%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta domanda			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	10,8%	16,4%	18,4%	4,0%
meno di 250.000 abitanti	10,1%	6,6%	8,9%	3,3%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	% accessibilità	Delta affordability single			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	16,4%	-1,0	-1,9	-2,1	-3,5
meno di 250.000 abitanti	27,8%	-1,5	-2,4	-2,7	-3,0

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	% accessibilità	Delta affordability coppia			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	42,9%	-1,2	-2,6	-3,4	-4,5
meno di 250.000 abitanti	55,2%	-1,1	-1,9	-2,5	-3,2

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*

