

Tabelle osservatorio Marzo 2026 - Aree geo

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell’offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell’anno precedente).

Aree	Delta offerta			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	7,4%	4,8%	6,0%	25,1%
Nord-Est	6,0%	3,8%	10,0%	28,8%
Centro	5,0%	-0,1%	6,4%	25,5%
Sud	2,6%	5,1%	8,0%	17,1%
Isole	0,6%	13,3%	17,5%	16,6%
ITALIA	5,8%	4,2%	7,5%	24,4%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Media di €/mq	Delta prezzo			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	16,3 €	0,6%	-0,2%	-0,4%	1,3%
Nord-Est	12,8 €	0,0%	-0,8%	-0,5%	1,1%
Centro	15,1 €	1,7%	1,1%	2,0%	7,5%
Sud	9,8 €	2,3%	2,3%	2,7%	6,6%
Isole	8,8 €	2,8%	3,5%	3,3%	6,6%
ITALIA	14,3 €	0,9%	0,0%	0,3%	3,6%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta domanda			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	4,4%	0,0%	7,6%	-11,5%
Nord-Est	1,8%	-5,7%	-1,5%	-16,7%
Centro	7,7%	3,6%	12,1%	-2,8%
Sud	6,1%	-2,4%	-1,1%	-11,7%
Isole	7,1%	-11,0%	-3,6%	-6,9%
ITALIA	4,8%	-1,4%	5,2%	-10,6%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Tabelle osservatorio Marzo 2026 - Capoluoghi

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	Delta offerta			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	-18,6%	-12,5%	19,9%	30,8%
BASILICATA	Potenza	-1,3%	7,2%	37,0%	-
CALABRIA	Catanzaro	-5,8%	6,9%	19,8%	28,0%
CAMPANIA	Napoli	-0,2%	5,8%	1,4%	15,6%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	0,5%	-5,4%	-1,0%	23,1%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	13,0%	-3,4%	14,1%	8,5%
LAZIO	Roma	4,8%	-1,0%	-1,4%	25,8%
LIGURIA	Genova	7,3%	16,4%	20,4%	27,1%
LOMBARDIA	Milano	9,0%	6,0%	3,8%	24,5%
MARCHE	Ancona	-13,2%	-28,2%	-19,7%	0,5%
MOLISE	Campobasso	-7,5%	-13,2%	12,5%	20,7%
PIEMONTE	Torino	7,8%	-8,2%	3,0%	31,4%
PUGLIA	Bari	5,7%	15,8%	6,5%	16,5%
SARDEGNA	Cagliari	23,7%	42,2%	47,0%	26,6%
SICILIA	Palermo	-2,5%	10,5%	21,1%	27,7%
TOSCANA	Firenze	9,1%	15,1%	49,8%	90,5%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-12,2%	-26,5%	-19,2%	-2,0%
UMBRIA	Perugia	-0,8%	-26,2%	-12,2%	28,8%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-43,8%	-40,0%	-50,0%	-62,5%
VENETO	Venezia	-4,0%	-9,6%	-12,6%	2,6%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	Media di €/mq	Delta prezzo			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	8,1 €	-1,4%	-0,8%	0,5%	2,4%
BASILICATA	Potenza	6,4 €	-0,6%	-0,2%	-3,0%	-5,5%
CALABRIA	Catanzaro	8,7 €	10,3%	1,3%	3,6%	14,8%
CAMPANIA	Napoli	14,9 €	1,4%	2,4%	0,9%	1,6%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	16,6 €	-1,0%	-2,8%	-2,6%	-1,5%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	11,4 €	1,3%	2,0%	0,2%	1,3%
LAZIO	Roma	18,3 €	1,0%	0,8%	1,5%	4,7%
LIGURIA	Genova	10,5 €	0,4%	2,7%	4,9%	8,1%
LOMBARDIA	Milano	22,2 €	-0,2%	-1,0%	-1,2%	-1,4%
MARCHE	Ancona	10,2 €	5,9%	7,6%	5,8%	5,5%
MOLISE	Campobasso	7,0 €	-0,9%	-7,5%	-4,3%	5,5%
PIEMONTE	Torino	12,5 €	0,9%	0,7%	1,1%	2,3%
PUGLIA	Bari	13,0 €	1,2%	3,3%	4,3%	7,2%
SARDEGNA	Cagliari	13,9 €	2,5%	4,0%	4,5%	4,8%
SICILIA	Palermo	9,5 €	1,6%	2,1%	3,9%	5,8%
TOSCANA	Firenze	20,8 €	-1,1%	-1,9%	-2,7%	-2,6%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	12,6 €	4,2%	4,0%	0,8%	0,6%
UMBRIA	Perugia	9,7 €	2,7%	1,8%	2,3%	5,4%
VALLE D'AOSTA	Aosta	11,4 €	14,1%	17,5%	22,8%	27,5%
VENETO	Venezia	15,8 €	2,9%	1,7%	2,0%	6,7%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

REGIONI	Capoluogo	Delta domanda			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	9,2%	-19,3%	-5,4%	-11,5%
BASILICATA	Potenza	12,4%	-6,2%	-5,1%	2,0%
CALABRIA	Catanzaro	19,1%	-0,3%	9,2%	-10,7%
CAMPANIA	Napoli	-2,7%	-8,7%	1,4%	-18,0%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	3,5%	-4,5%	6,5%	-16,3%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-1,7%	-5,6%	0,0%	0,7%
LAZIO	Roma	9,3%	9,0%	25,6%	2,9%
LIGURIA	Genova	9,5%	-6,4%	1,1%	-11,3%
LOMBARDIA	Milano	7,4%	-0,4%	10,9%	-9,6%
MARCHE	Ancona	-10,2%	5,7%	18,4%	3,9%
MOLISE	Campobasso	14,0%	12,9%	23,4%	-0,7%
PIEMONTE	Torino	-0,3%	-1,1%	6,8%	-25,7%
PUGLIA	Bari	12,0%	-16,8%	-3,0%	-9,4%
SARDEGNA	Cagliari	17,5%	-29,8%	-9,2%	0,3%
SICILIA	Palermo	4,5%	-17,3%	-3,0%	-20,7%
TOSCANA	Firenze	1,8%	-4,7%	-17,5%	-28,5%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	8,9%	15,4%	44,5%	6,6%
UMBRIA	Perugia	12,8%	1,1%	4,2%	-16,7%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-40,1%	-42,6%	-29,5%	-29,5%
VENETO	Venezia	9,7%	-2,6%	18,7%	-9,2%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Tabelle osservatorio Marzo 2026 - Grandi città

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta offerta			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	6,5%	3,3%	5,2%	27,0%
meno di 250.000 abitanti	5,1%	4,9%	9,8%	22,1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Media di €/mq	Delta prezzo			
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	18,6 €	0,4%	-0,4%	-0,7%	0,5%
meno di 250.000 abitanti	10,5 €	1,4%	1,4%	1,9%	5,2%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Aree	Delta domanda			
	3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	5,6%	-0,9%	9,7%	-11,5%
meno di 250.000 abitanti	4,2%	-1,8%	2,2%	-9,9%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*

