



CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Partito Democratico del Trentino

Egregio Signor

Claudio Soini

Presidente del Consiglio provinciale

Interrogazione a risposta scritta n. 334

Oggetto: Quartiere fieristico Riva del Garda: quali i tempi certi per la conclusione delle opere

Tra le grandi opere che interessano l'Alto Garda una delle più importanti e strategiche è sicuramente l'ampliamento del Quartiere fieristico in località Baltera a Riva del Garda atteso da anni sia dall'ente gestore, Riva Fierecongressi, che dalle categorie economiche. Su tale area gravitano infatti gli interessi economici dell'industria fieristica del Trentino.

Le vicende relative al Polo fieristico si sedimentano ormai da quasi 15 anni. Ripercorrendo un pò di storia fissiamo di seguito le date salienti:

Aprile 2010 è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa tra la Provincia e il Comune di Riva del Garda concernente il Polo fieristico-congressuale di Riva, successivamente aggiornato nel dicembre 2011;

Luglio 2018 la società Patrimonio del Trentino Spa ha indetto, tramite APAC, la gara per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del Polo fieristico situato nel Comune di Riva del Garda, località Baltera" con bando pubblicato sulla GU/S 125 ("Gara Padiglione G");
Ottobre 2018 la Giunta provinciale ha approvato lo "schema di Accordo per la riqualificazione, l'ammodernamento, l'ampliamento e lo sviluppo delle aree del Quartiere fieristico di Riva del Garda..." nel quale sono regolamentate le future condizioni per le locazioni e le permutate con Patrimonio del Trentino nell'ambito del complessivo piano di riqualificazione;

Agosto 2021 l'Apac ha aggiudicato i lavori di realizzazione del nuovo Palasport a sud di via Baltera a Riva del Garda all'Ati costituita dalle imprese Collini lavori spa, Ediltione spa, Grisenti srl, Heliopolis Energy management srl e Nerobutto Tiziano e Francesco per un importo di 10.270.192,24 euro. Il Palazzetto dello Sport prevedeva una cubatura di circa 67 mila mc, un'altezza di 14,5 m e una capienza massima di circa 2.500 spettatori. Nella

struttura erano previste più funzioni da quella degli eventi sportivi a quella dei concerti, degli eventi commerciali e di quelli fieristici. Per i lavori era prevista una durata di 607 giorni e un costo di 10.270.000 euro;

Novembre 2021 sono stati aggiudicati per 12,6 milioni di euro i lavori che riguardano il nuovo «padiglione G» del Palafiere sul fronte sud dell'attuale struttura (raggruppamento d'impresе tra la bolzanina E.Ma.Pri.Ce spa e la società «Enrico Colombo spa» di Varese); Anno 2022 Riva del Garda Fiere-Congressi Spa, per il tramite della società controllata RFC Immobiliare Srl, completa l'acquisto del compendio immobiliare ex Sicom (a nord del Palafiere) e del fabbricato «ex Crestani». Si prevede dunque la realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'area dando corso successivamente alle permutе con l'Ente pubblico che avrebbero consentito l'ampliamento a nord del Quartiere fieristico. L'operazione, acquisizione e lavori, aveva un costo di circa 25 milioni di euro. Attualmente una parte di queste volumetrie è già stata adibita all'attività fieristica. Per la parte restante ancora da costruire, le tempistiche prevedono l'inizio lavori entro la fine del 2024 e la conclusione nei primi mesi del 2026/2027.

Nel contempo l'azienda aggiudicataria della gara per la riqualificazione del Centro Fieristico alla Baltera di Riva del Garda (Padiglione G) chiede il concordato preventivo e Patrimonio del Trentino, tramite l'Apac, revoca la gara di appalto già assegnata e i lavori di ampliamento del Palafiere si fermano.

Contestualmente il progetto iniziale viene rivisto e tra Provincia e Comune di Riva del Garda viene firmato un «patto integrativo» che prevede di rimodulare le tempistiche di realizzazione del Palafiere procedendo in due distinte fasi: la prima relativa al completamento della parte fondazioni con la realizzazione di tutto il piano interrato e della sua copertura e la seconda con la realizzazione della successiva struttura in elevazione per area espositiva e di servizi. L'impegno di Patrimonio del Trentino era quello di realizzare entro la fine dell'anno 2022 il Padiglione relativo allo sviluppo dell'area ovest del Quartiere fieristico. Nel frattempo la nuova giunta comunale di Riva ha dichiarato che al momento non è una priorità la realizzazione del Palazzetto dello Sport alla Baltera. Potrà semmai essere valutata in futuro l'ipotesi di «un nuovo intervento per diverse strutture sportive presso l'area del palazzetto».

Gennaio 2023 visti i ritardi dei lavori la società RFC minaccia di intentare una causa legale nei confronti della Patrimonio del Trentino per «inadempimento contrattuale» considerato che precisi accordi scritti non sono stati rispettati da chi detiene la proprietà degli immobili (Patrimonio del Trentino) arrecando un danno economico ma anche d'immagine alla società che gestisce le strutture in questione e organizza gli eventi fieristici (Riva del Garda Fierecongressi). Entro il 31 dicembre 2022 Patrimonio del Trentino avrebbe dovuto mettere a disposizione di «Rfc» 14.000 metri quadrati di nuovi spazi espositivi e una più

ricca dotazione di parcheggi.

Febbraio 2023 la Giunta nomina un commissario straordinario per seguire i lavori di Patrimonio del Trentino nell'Alto Garda relativi a "progetti strategici, volti a qualificare ulteriormente l'attrattività di Riva del Garda quale polo di riferimento nel settore fieristico-congressuale e dell'accoglienza" per un valore totale di 68,5 milioni di euro.

Maggio 2023 Patrimonio del Trentino annuncia che il «padiglione G» arriverà – previa gara per fornitura - in forma di prefabbricato provvisorio (6 mila metri quadri temporanei) che sarà collocato sul sedime a sud dell'ingresso del Palafiere, area che era ad uso parcheggio. Un cambiamento radicale rispetto al piano iniziale (giustificato dalla Provincia dal rincari dei prezzi dei materiali e dalle mutate esigenze della comunità) che prevedeva l'espansione del padiglione esistente verso nord e nega in questo modo qualsiasi sviluppo futuro rispetto al destino del Palazzetto dello Sport di Riva del Garda: anche il palasport, infatti, era previsto su quel sedime. A fronte dell'urgenza di Rfc di ottenere nuovi spazi, e considerato il palazzetto dello sport un'opera non più necessaria per la comunità la PdT ha quindi deciso di ampliare con un prefabbricato (che serve a Rfc entro gennaio 2024) che per ovvie ragioni deve essere il più vicino possibile alla struttura esistente, e quindi di andare ad occupare gli spazi che in origine dovevano accogliere il palazzetto. Entro fine 2023 dovevano terminare i lavori per il parcheggio multipiano (parti strutturali realizzate per la fine dell'estate strutture successive prefabbricate) di circa 900 posti a supporto degli eventi e dell'attività espositiva.

Nel luglio 2023 Patrimonio del Trentino ha avviato la procedura concorrenziale per affidare la prima unità funzionale dei lavori di ampliamento della Fiera di Riva del Garda in località Baltera relativo alla costruzione del "Padiglione G1" (Unità funzionale 1) per la realizzazione di vani interrati ad uso magazzino, di una nuova vasca antincendio a servizio dell'intero polo fieristico, della rampa di accesso al piano e la sistemazione a parcheggio degli spazi esterni. Si tratta di spazi principalmente utili alla logistica e in un'ottica di servizio che permettono di dare una prima parziale risposta alle necessità del gestore. La durata dei lavori stimata è di poco più di un anno e già è certo il mancato rispetto delle tempistiche previste.

Un nuovo spazio per ospitare eventi fieristici è vitale per Riva Fierecongressi che altrimenti si vedrebbe costretta a drastiche misure, causando una perdita che avrebbe ricadute devastanti sul tessuto economico locale.

Expo Schuh ed Hospitality, fiori all'occhiello di Riva Fierecongressi, hanno bisogno di nuovi spazi per poter continuare ad essere ospitata sul Garda Trentino .

Altri competitor nazionali sono pronti ad offrire la loro ospitalità ma non possiamo permettere che il Trentino perda un'eccellenza come l'attività fieristica e l'indotto economico che tale attività produce e ritorna al territorio, stimato in ca. 29 milioni di Euro.

Tutto ciò premesso si interroga la Giunta provinciale per sapere

1. quale è lo stato di attuazione delle strutture previste nel Quartiere fieristico in località Baltera in base agli accordi stipulati tra Provincia (per il tramite di Patrimonio del Trentino), Riva Fierecongressi e Comune di Riva del Garda;
2. quale la tempistica certa prevista per la fine dei lavori.

Michela Calzà

Alessio Manica

Lucia Coppola

Francesco Valduga

Paola Demagri

Documento firmato digitalmente: se trasmesso in forma cartacea costituisce copia dell'originale, predisposto e conservato presso questa amministrazione in conformità alle linee guida AGID (artt. 3 bis e 71 d.lgs. 82/2005).