

## SUPERTRENTO

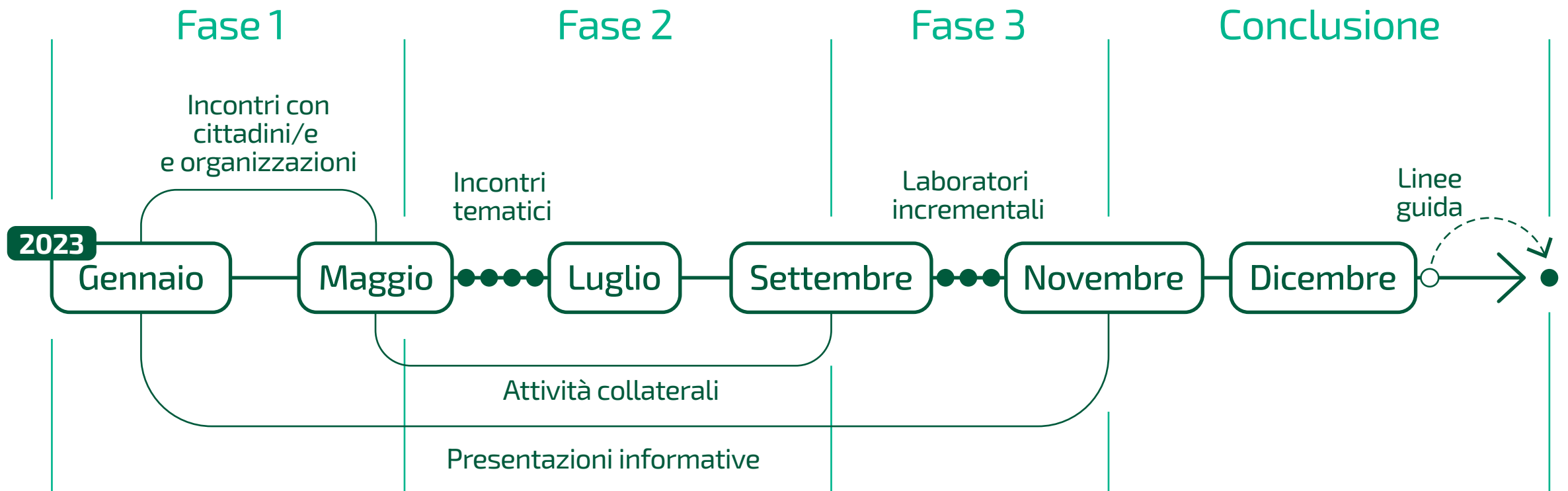
Scenari Urbani Partecipati  
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

# Supertrento

## / Linee Guida

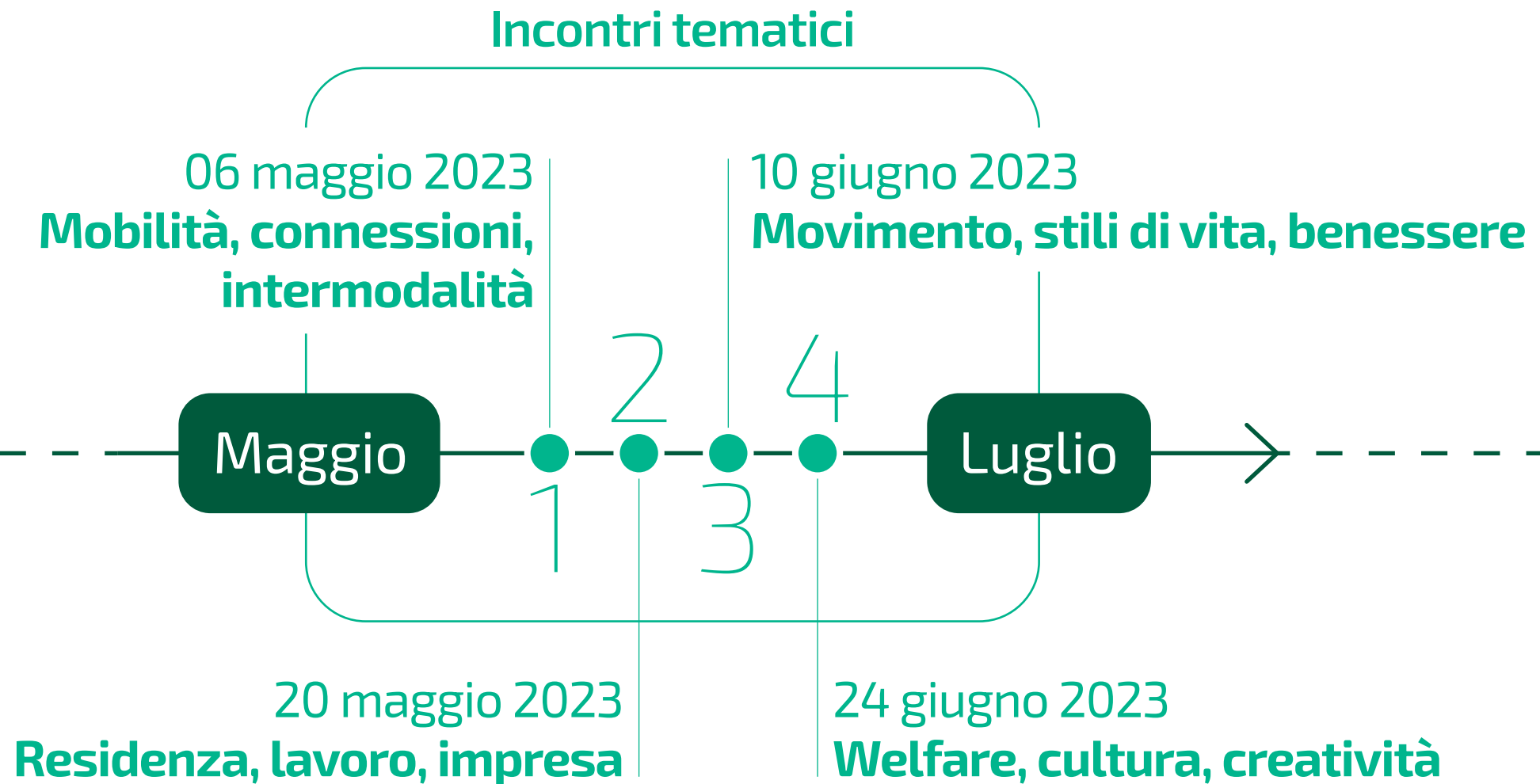
# Il percorso



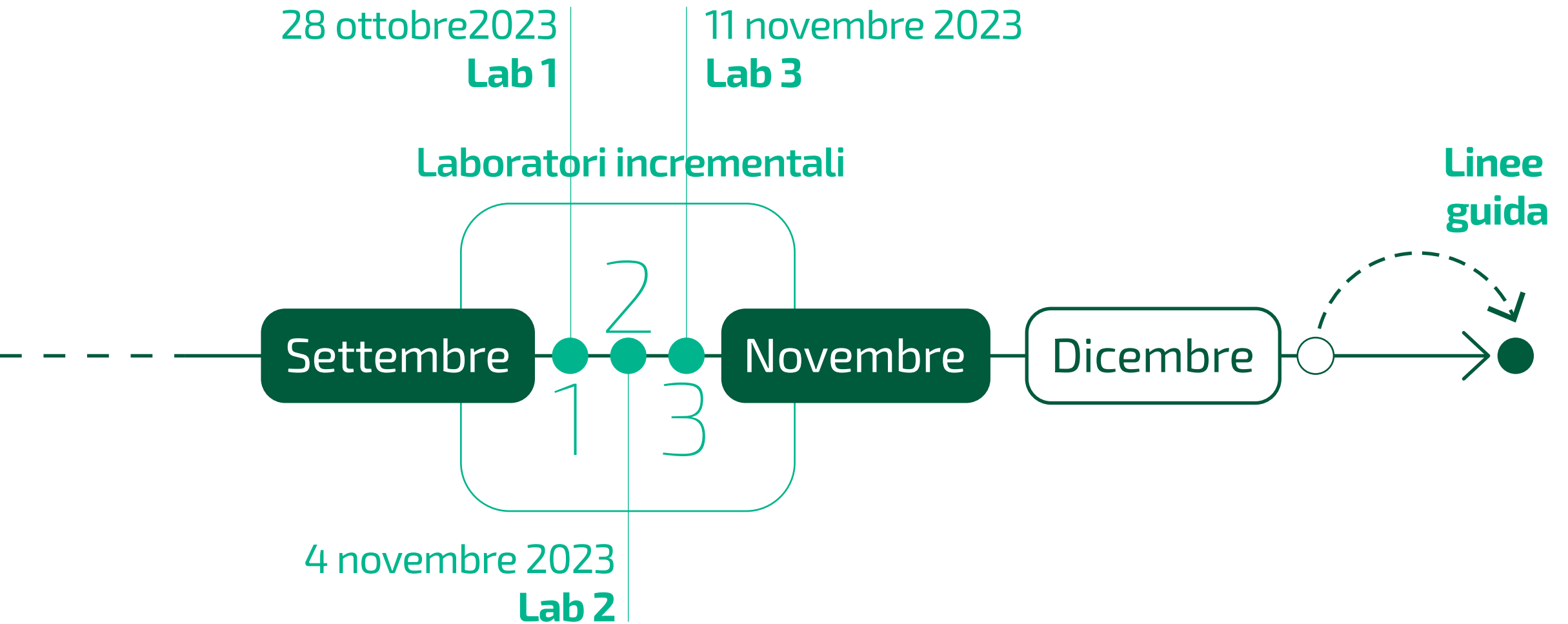
# La prima fase del percorso



# La seconda fase del percorso



# La terza fase del percorso



# Risultati

/ dati aggiornati al 29.02.2024

**www.supertrento.it**

**24.186** visite

**9.949** visitatori unici

**149.538** pagine visualizzate totali

**@super\_trento**

**1.766** follower

**Incontri informativi**

**764** persone incontrate

**60+** riunioni

**Esplorazioni urbane**

**200** partecipanti

**Super Sondaggio**

**364** partecipanti

**Incontri tematici**

**16** relator\* nazionali

**12** relator\* locali

**12** Isole tematiche con cittadini\* ed esperti\*

**305** partecipanti / sulle 4 giornate

**Laboratori incrementali**

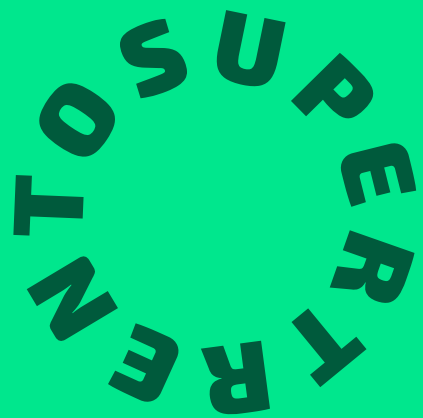
**9** Isole tematiche

**170** partecipanti / sulle 3 giornate



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione



## SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati  
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

# Supertrento

## / Linee Guida

# Linee Guida / **Indice**

1. Introduzione metodologica
2. Principi
3. Quadro d'insieme
4. Area Centro
5. Area Nord
6. Area Sud

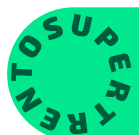


# Linee Guida / **Introduzione metodologica**

L'intero processo di SUPERTRENTO ha avuto come obiettivo la **definizione condivisa delle strategie, delle indicazioni e dei vincoli** che guideranno le **future fasi di progettazione** dell'areale ferroviario.

E' stato un **percorso strategico partecipato** pensato per rispondere alle domande, spesso sottovalutate, che indagano il **"perché" di un processo di trasformazione urbana** a scala allargata e il **"cosa" si vuole ottenere** attraverso la rigenerazione.

Saranno invece le future fasi di progettazione a fornire le migliori risposte sul **"come" si possono realizzare gli obiettivi strategici** in termini di qualità formale e progettuale, di definizione dei tempi e di controllo dei costi.



# Linee Guida / **Introduzione metodologica**

**Le aree oggetto di rigenerazione** a cui si riferiscono le linee guida sono **suddivise in tre categorie.**

## **Area di progettazione**

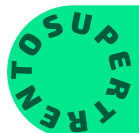
Superficie dell'areale di proprietà pubblica o di RFI nel quale andranno progettate le nuove sistemazioni degli spazi aperti, le riconversioni funzionali e volumetriche degli edifici e i nuovi volumi urbanistici.

## **Area di influenza**

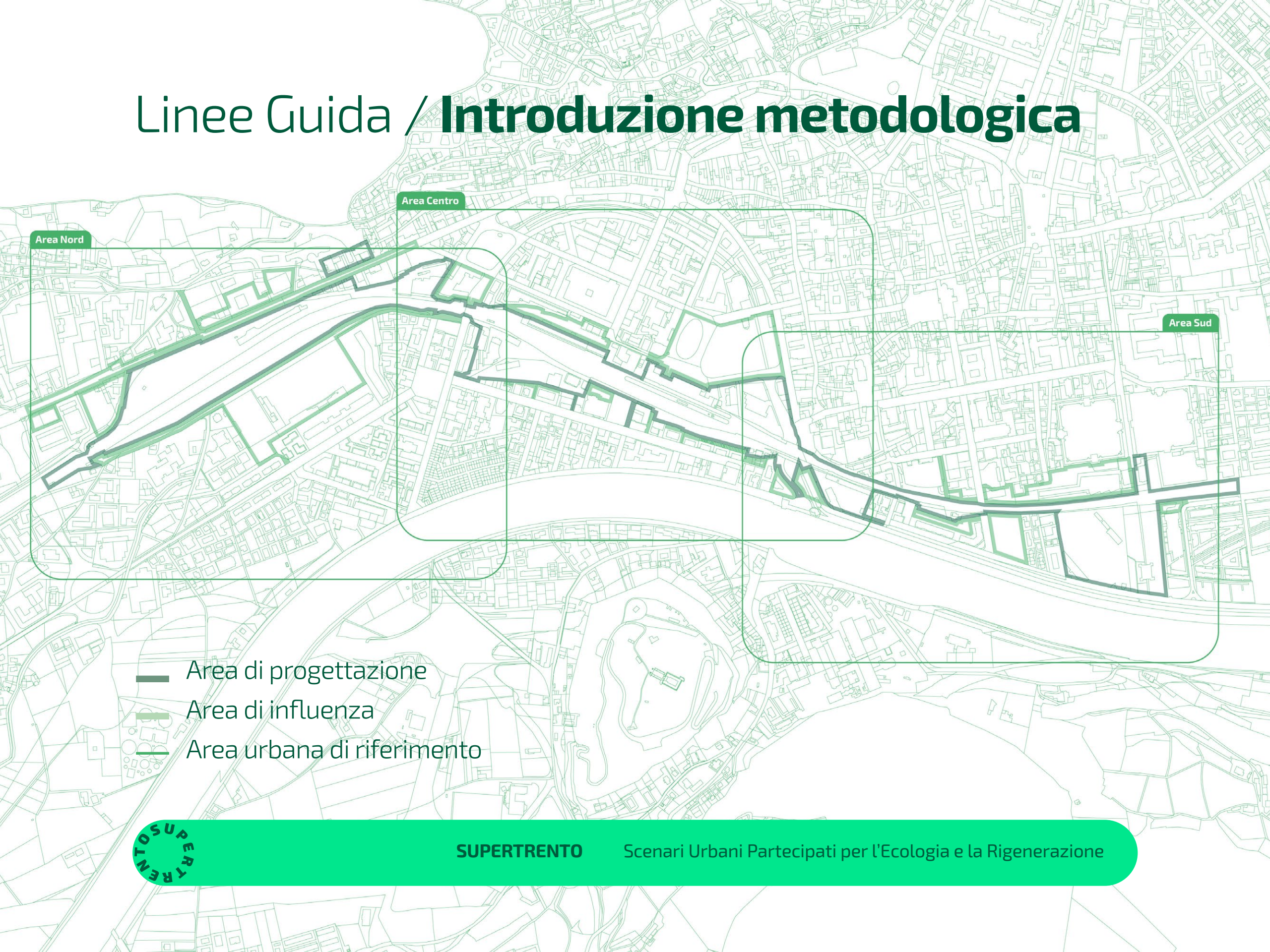
Zona di ambito allargato, comprendente spazi marginali o retri urbani di proprietà pubblica e privata, che si estendono oltre il perimetro dell'areale, o ambiti di trasformazione non adiacenti all'areale che potrebbero trovare un nuovo ruolo urbano,

## **Area urbana di riferimento**

Porzione della città a scala più ampia il cui carattere e la cui vocazione vanno interpretate per determinare delle coerenti strategie di trasformazione e di rigenerazione.



# Linee Guida / **Introduzione metodologica**



Area Nord

Area Centro

Area Sud

- Area di progettazione
- Area di influenza
- Area urbana di riferimento



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / **Principi**

L'impostazione delle Linee Guida si basa su alcuni **principi** che costituiscono una **premesse al pensare alla Trento del domani**. Tali principi sono emersi dalle diverse fasi del percorso e sono completati dagli strumenti strategici e pianificatori che il Comune ha già adottato.

Questi principi sono **le basi su cui sono poi state elaborate le soluzioni**.

Si tratta di principi che possono essere descritti in parte come riguardanti l'“**hardware**” e in parte come destinati al “**software**”.

Sono strategie generali che riguardano **da un lato questioni infrastrutturali** e, dall'altro, **questioni strategiche e di policy** riferibili ad ambiti quali la **società**, l'**innovazione**, la **sostenibilità** che non sono traducibili unicamente in strutture fisiche.

# Linee Guida / **Principi**

- 📌 Favorire la **permeabilità** e la **porosità**
- 📌 Sostenibilità e contrasto agli effetti del **cambiamento climatico**
- 📌 Promuovere la **multifunzionalità**
- 📌 Promuovere la **sicurezza** e la **percezione della sicurezza** nello spazio pubblico
- 📌 Favorire l'**inclusione**, la **coesione** e la **mescolanza sociale** e prevenire fenomeni di **gentrificazione**
- 📌 Conciliare la **scala di quartiere** e la **scala urbana**

# Linee Guida / **Principi**

- 📌 Promuovere una **rigenerazione inclusiva** e **orientata al futuro**.
- 📌 Promuovere **interventi incrementali** e favorire la **sperimentazione degli usi temporanei**
- 📌 Favorire una **rigenerazione sostenibile**
- 📌 Promuovere la **collaborazione trasversale** tra attori **pubblici** e **privati** come metodo di lavoro

# Linee Guida / Quadro d'insieme



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione



## SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati  
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

# Supertrento

## / Linee Guida





# Linee Guida / Area Centro



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / Area Centro



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / Area Centro



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / **Legenda**



Collegamenti principali



Connessioni dello spazio pubblico



Rete degli spazi verdi



Filari alberati



Manufatti da mantenere e recuperare



Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica



Nuovi comparti e quinte architettoniche



Aree marginali da riqualificare

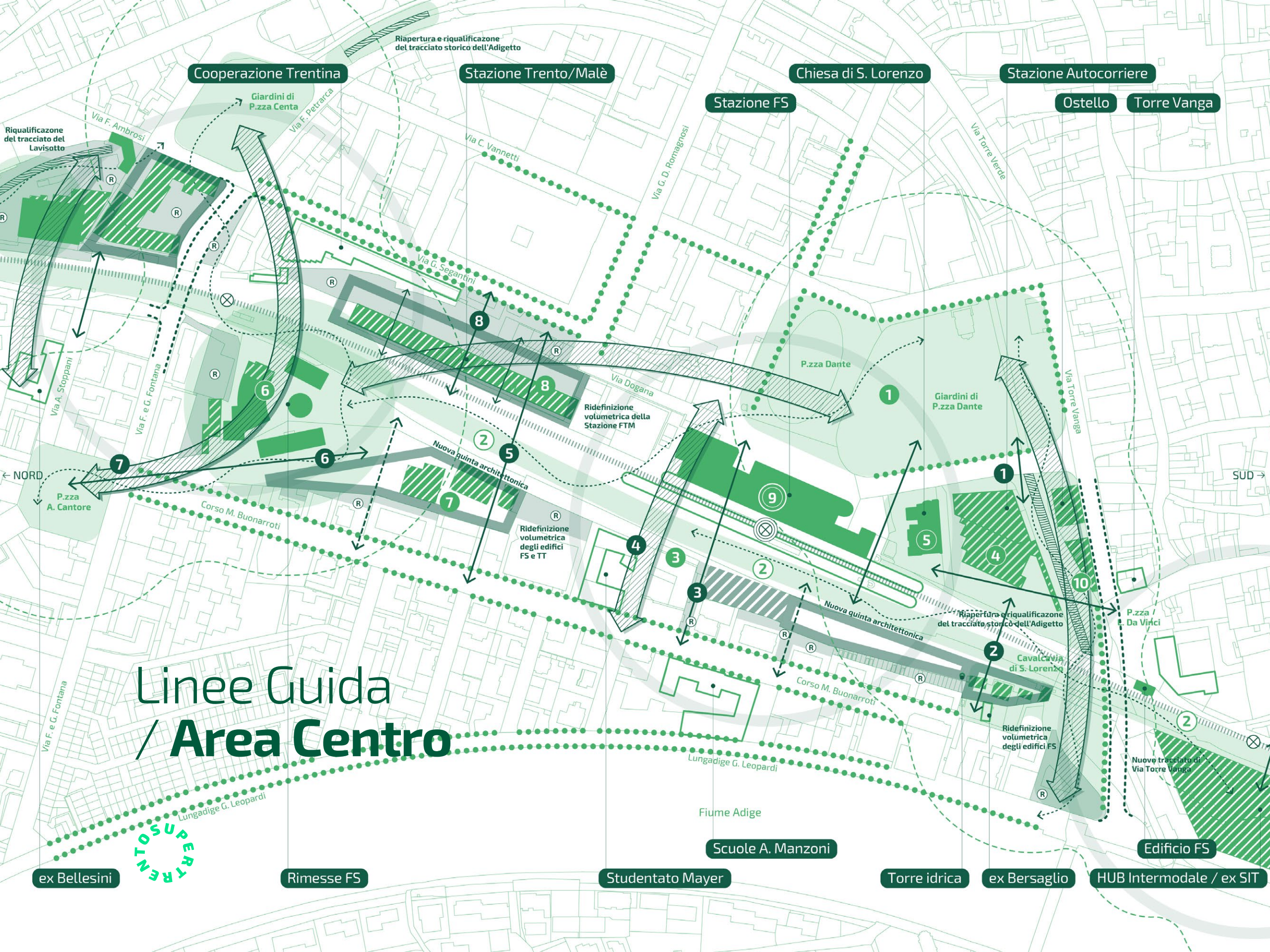


Nuovi affacci urbani



Linea tranviaria da nord a sud

# Linee Guida / Area Centro



# Linee Guida / Area Centro

Cooperazione Trentina

Giardini di P.zza Centa

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Stazione FS

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza A. Cantore

P.zza L. Da Vinci

# Linee Guida / Area Centro

Cavalcavia di S. Lorenzo

Scuole A. Manzoni

Edificio FS

ex Bellesini

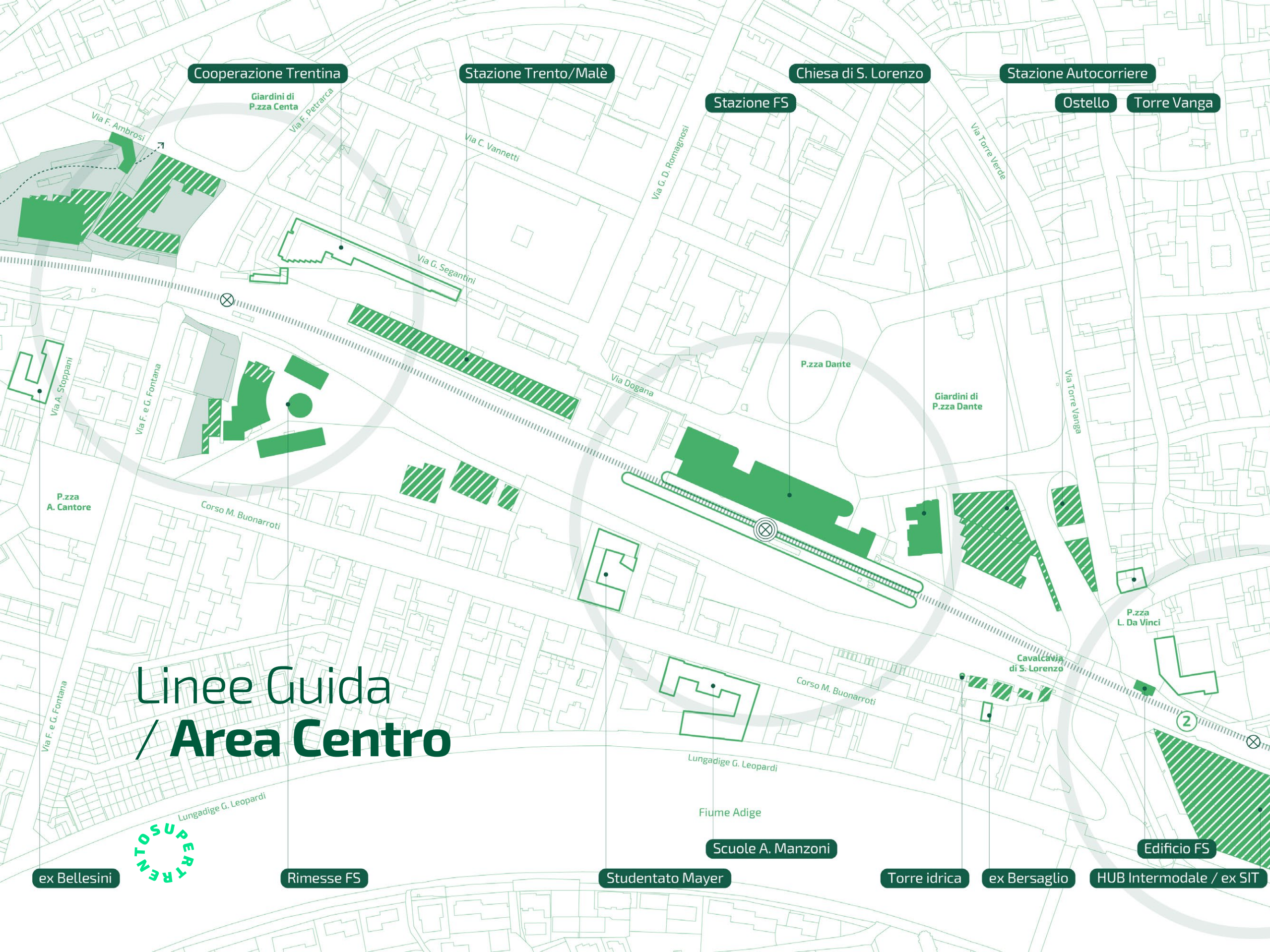
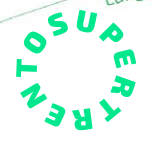
Rimesse FS

Studentato Mayer

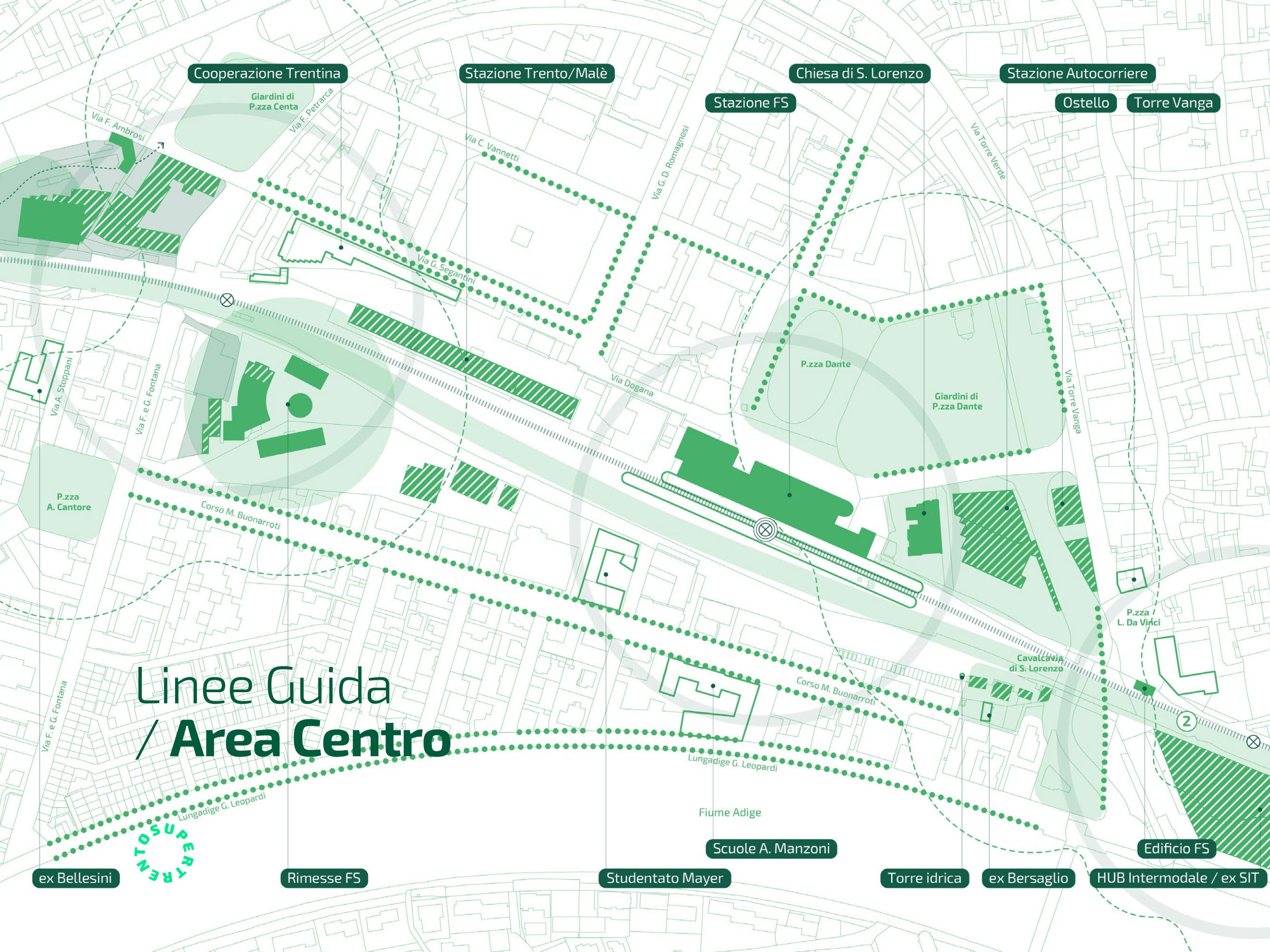
Torre idrica

ex Bersaglio

HUB Intermodale / ex SIT



# Linee Guida / Area Centro



Cooperazione Trentina

Giardini di P.zza Centa

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Stazione FS

P.zza A. Cantore

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza L. Da Virici

# Linee Guida / Area Centro

Cavalcavia di S. Lorenzo

Corso M. Buonarroti

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

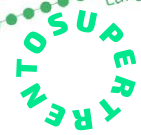
ex Bersaglio

HUB Intermodale / ex SIT

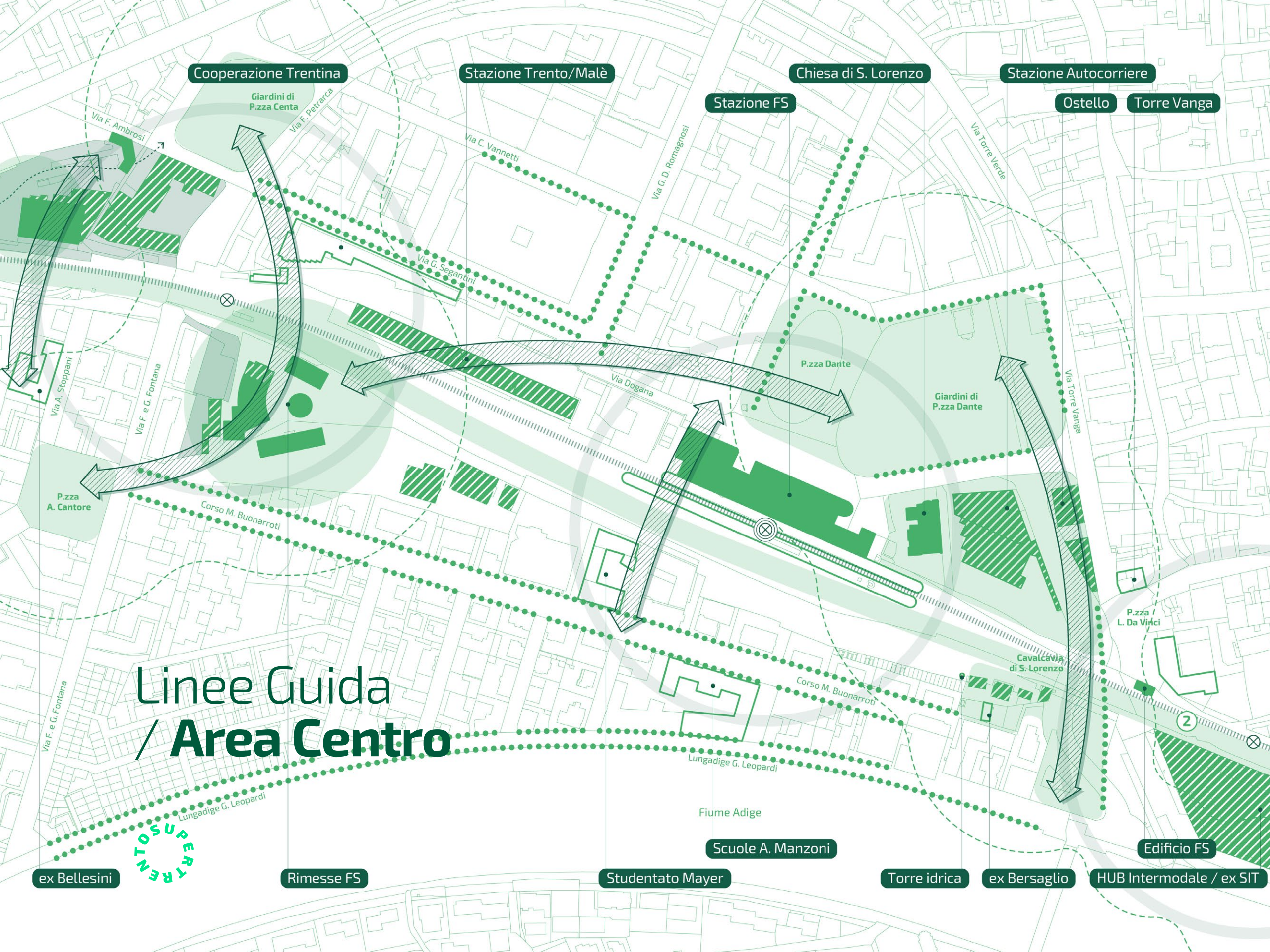
ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer



# Linee Guida / Area Centro



Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Stazione FS

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza A. Cantore

P.zza L. Da Virici

Cavalcavia di S. Lorenzo

Linee Guida

Area Centro

PER TRENTO

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

ex Bersaglio

HUB Intermodale / ex SIT

Edificio FS

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via Torre Verde

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

Via G. Segantini

Via Dogana

Via Torre Vanga

Corso M. Buonarroti

Corso M. Buonarroti

Via F. e G. Fontana

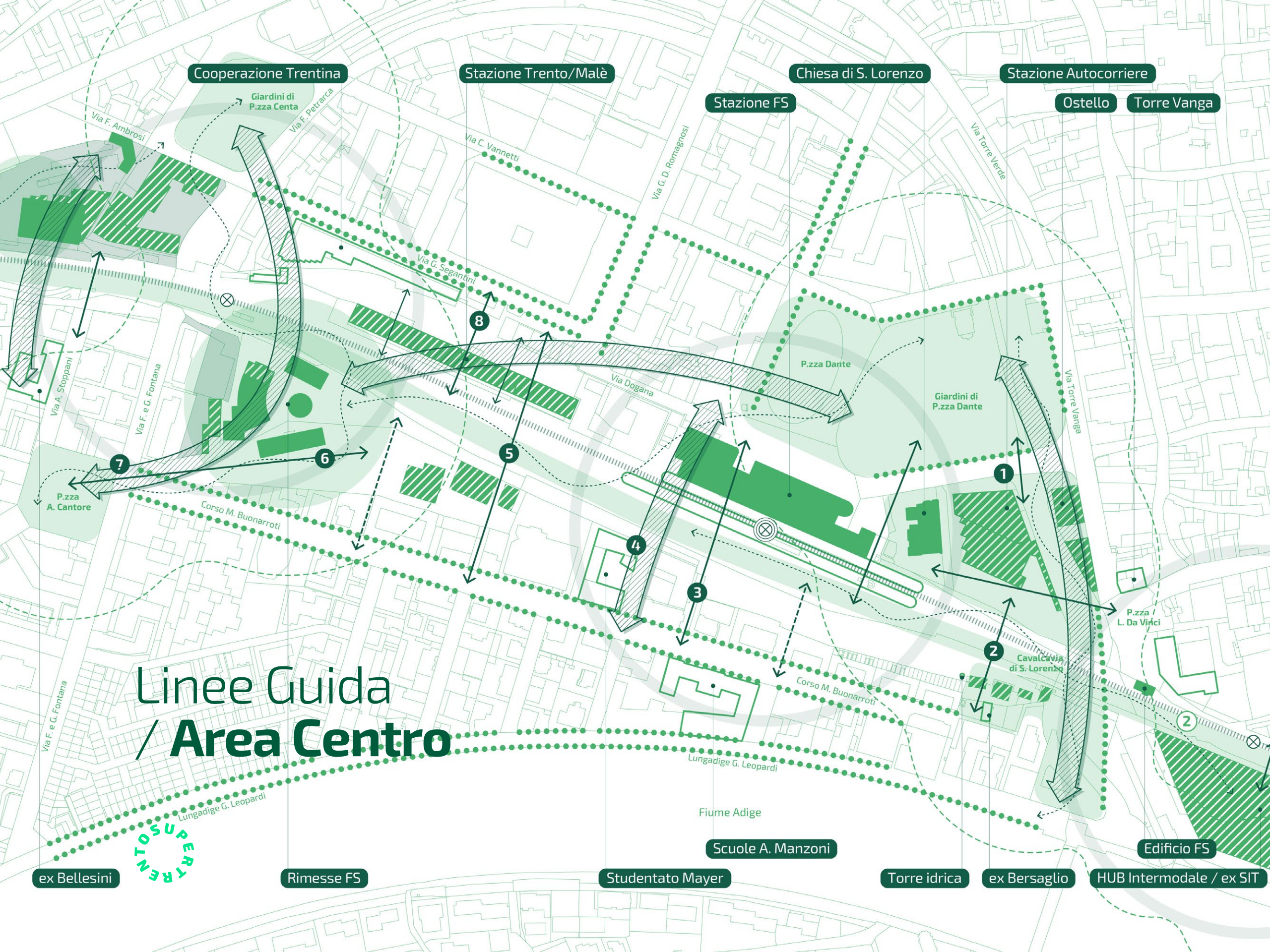
Lungadige G. Leopardi

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige



# Linee Guida / Area Centro



Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Stazione FS

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via Torre Verde

Via G. Segantini

Via Dogana

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

P.zza L. Da Virici

Cavalcavia di S. Lorenzo

Corso M. Buonarroti

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Scuole A. Manzoni

Edificio FS

ex Bellesini

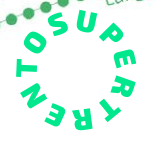
Rimesse FS

Studentato Mayer

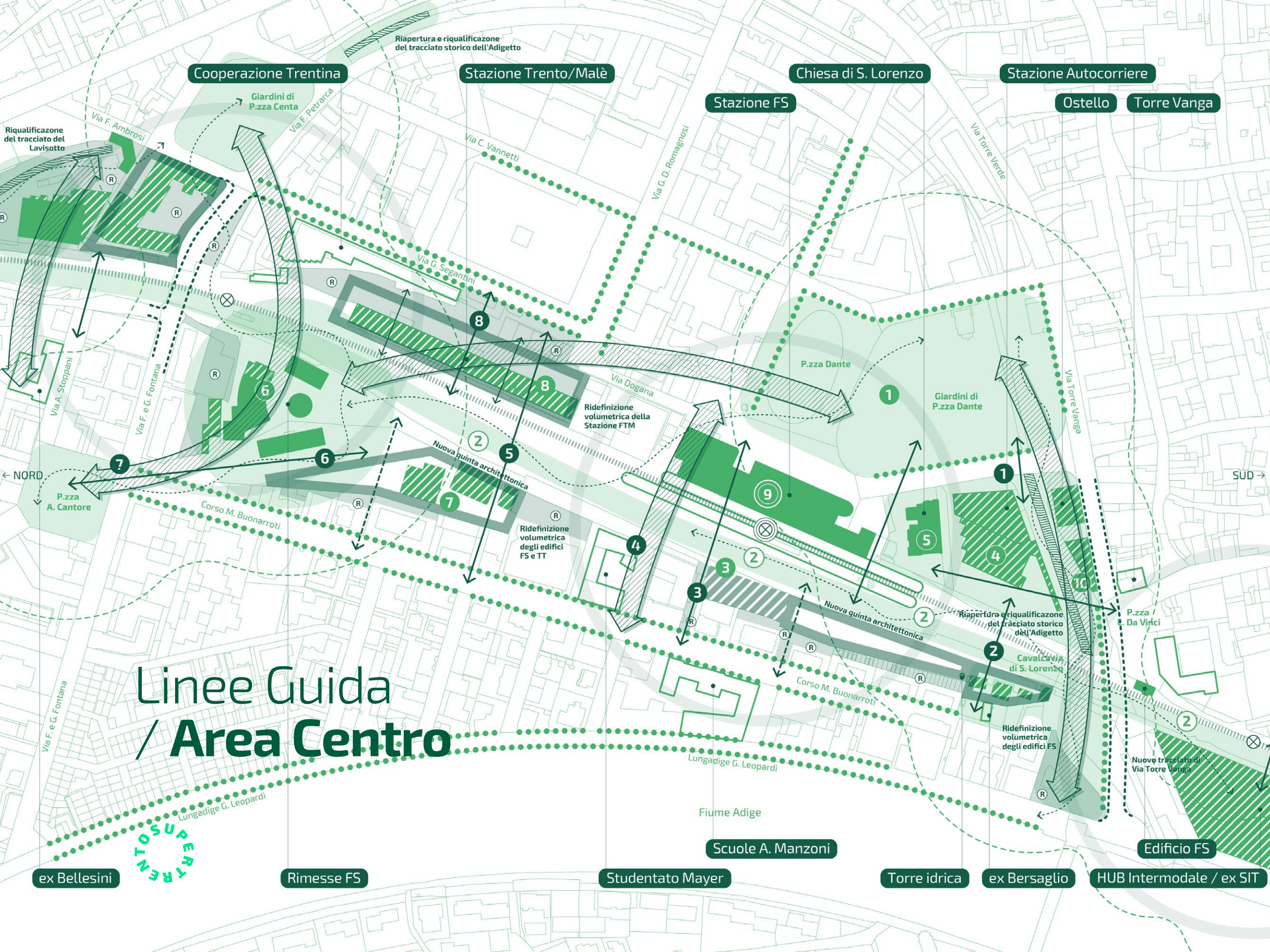
Torre idrica

ex Bersaglio

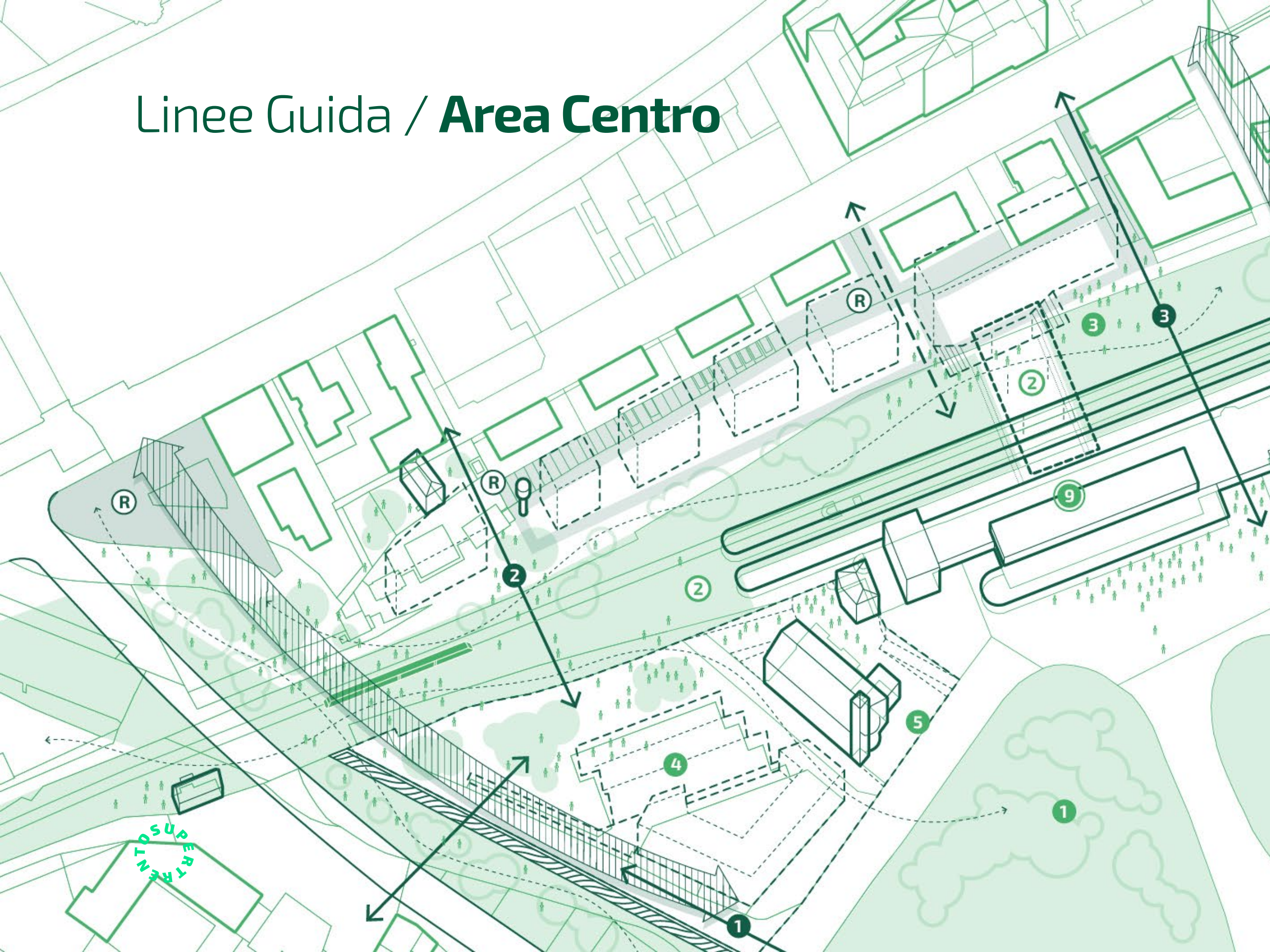
HUB Intermodale / ex SIT



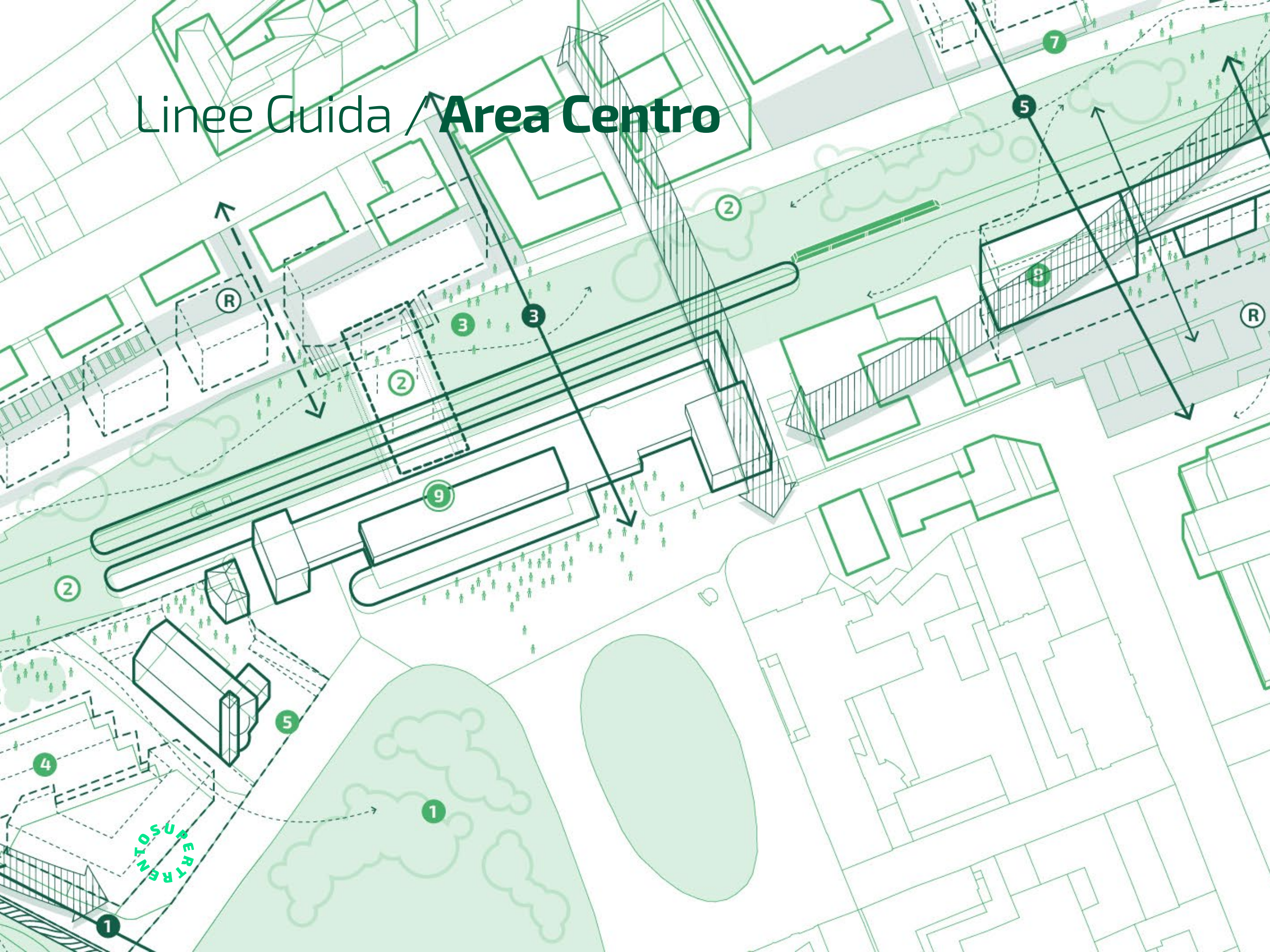
# Linee Guida / Area Centro



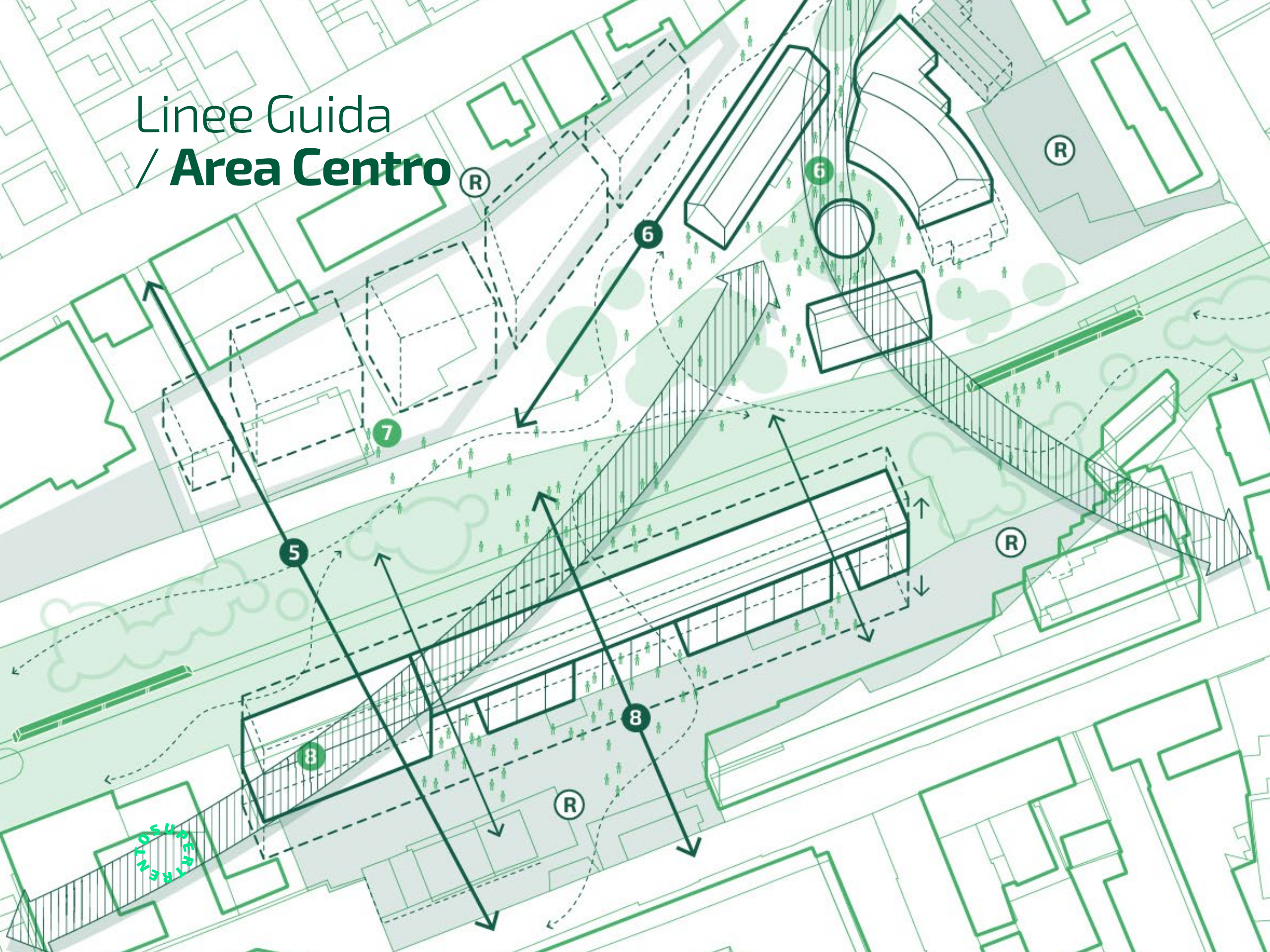
# Linee Guida / **Area Centro**



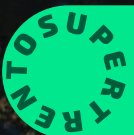
# Linee Guida / **Area Centro**



# Linee Guida / **Area Centro**



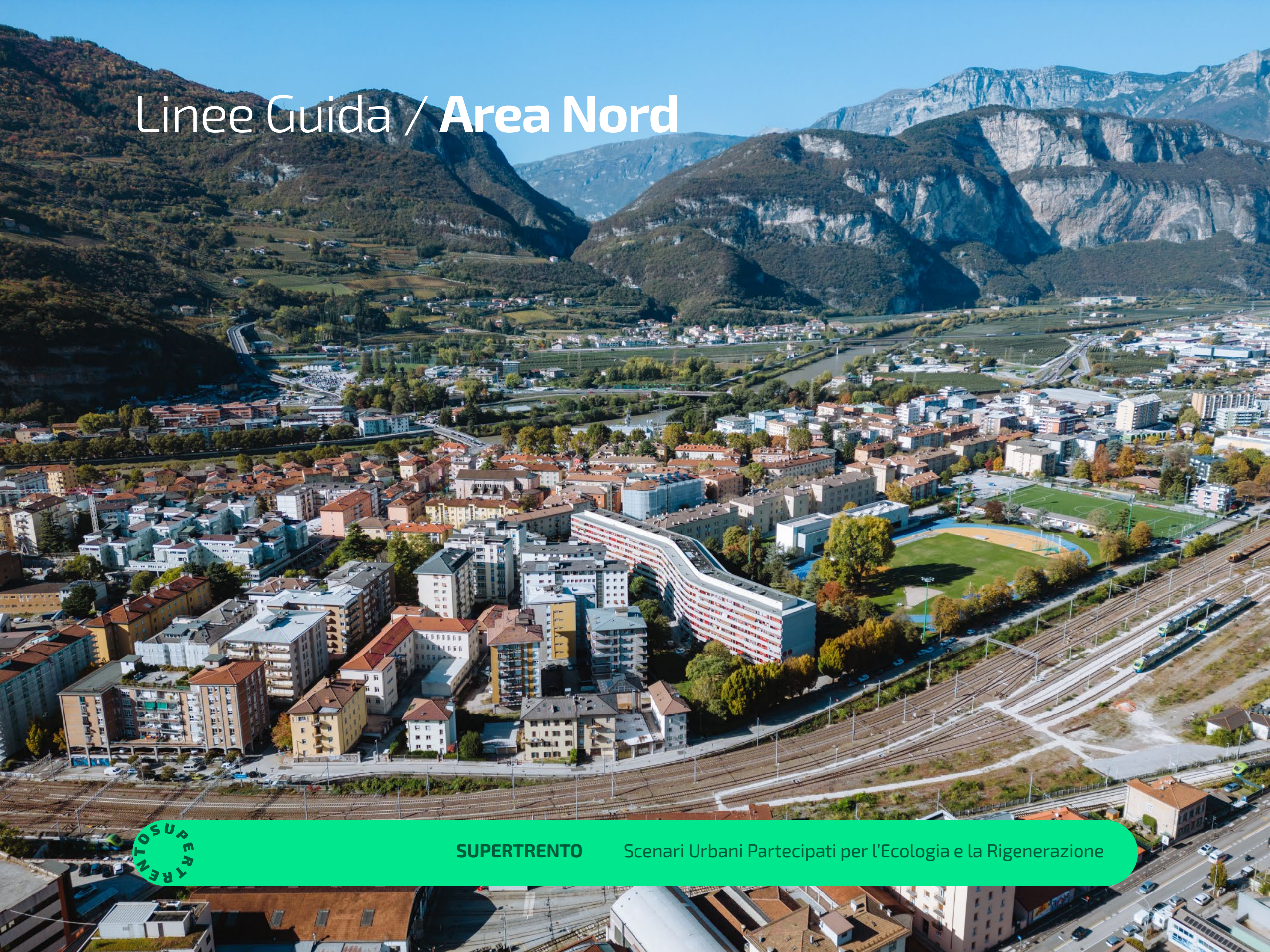
# Linee Guida / Area Nord



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / Area Nord



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / Area Nord



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione



# Linee Guida / **Legenda**



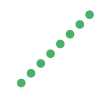
Collegamenti principali



Connessioni dello spazio pubblico



Rete degli spazi verdi



Filari alberati



Manufatti da mantenere e recuperare



Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica



Nuovi comparti e quinte architettoniche



Aree marginali da riqualificare



Nuovi affacci urbani



Linea tranviaria da nord a sud

Ex Atesina    Associazioni di quartiere    Studentato NEST

Campo di atletica

Riqualificazione del tracciato del Lavisotto

Ridefinizione volumetrica degli edifici VVFF e TT

Copertura della rampa di emersione dei binari

Riposizionamento campo sportivo attuale

# Linee Guida / Area Nord

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

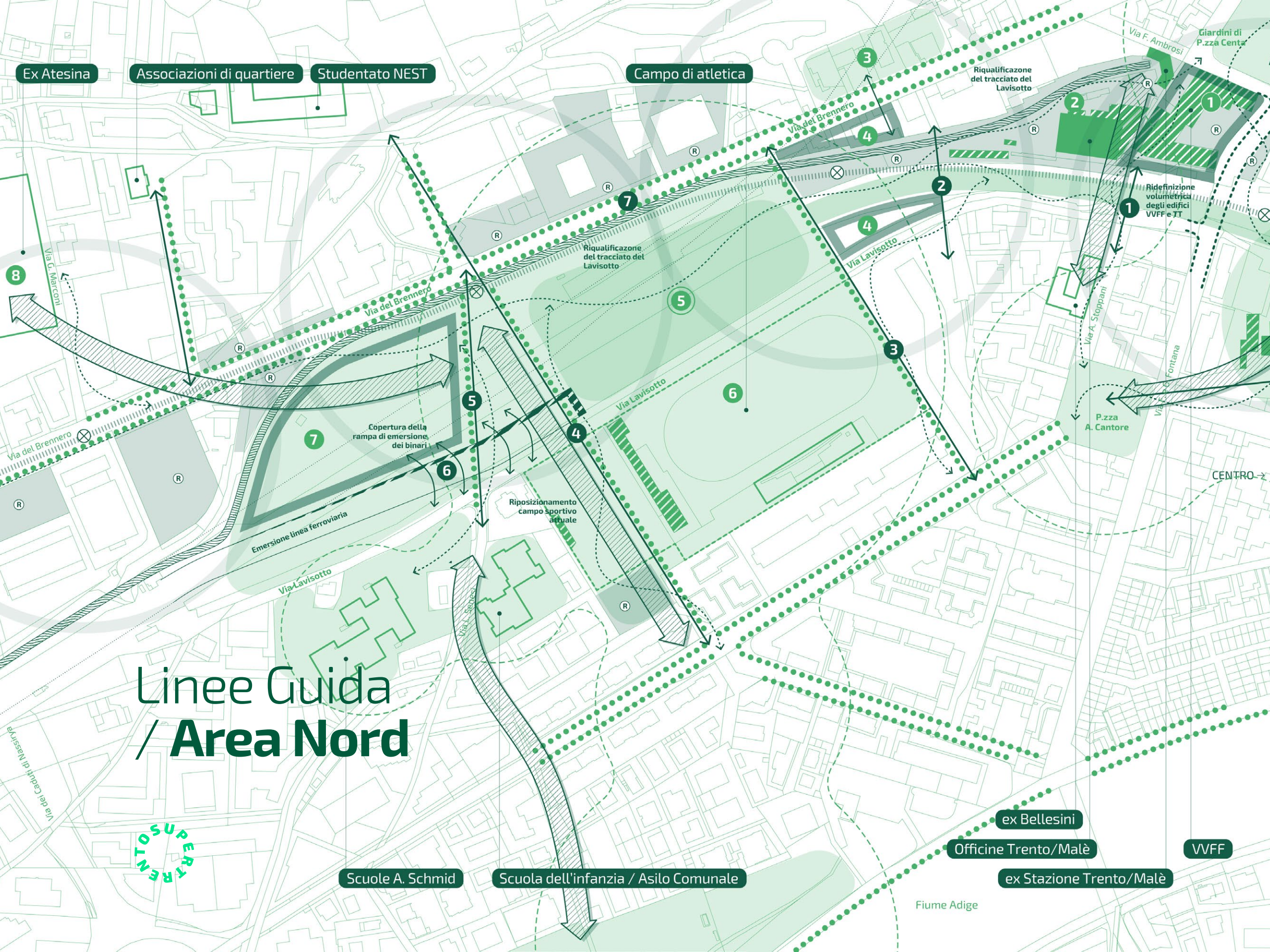
ex Bellesini  
Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige

PER  
UN  
SOSTI  
NERO



Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via Lavisotto

Via A. Stoppani

P.zza A. Cantore

Via F. e G. Fontana

Emergenza linea ferroviaria

Via Lavisotto

Via L. Seresi

# Linee Guida / Area Nord

PERA  
NS  
TRENTO

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via Lavisotto

Via A. Stoppani

P.zza A. Cantore

Via F. e G. Fontana

Emersione linea ferroviaria

Via Lavisotto

Via L. Serlesi

# Linee Guida / Area Nord

PER UN SOGNARE

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

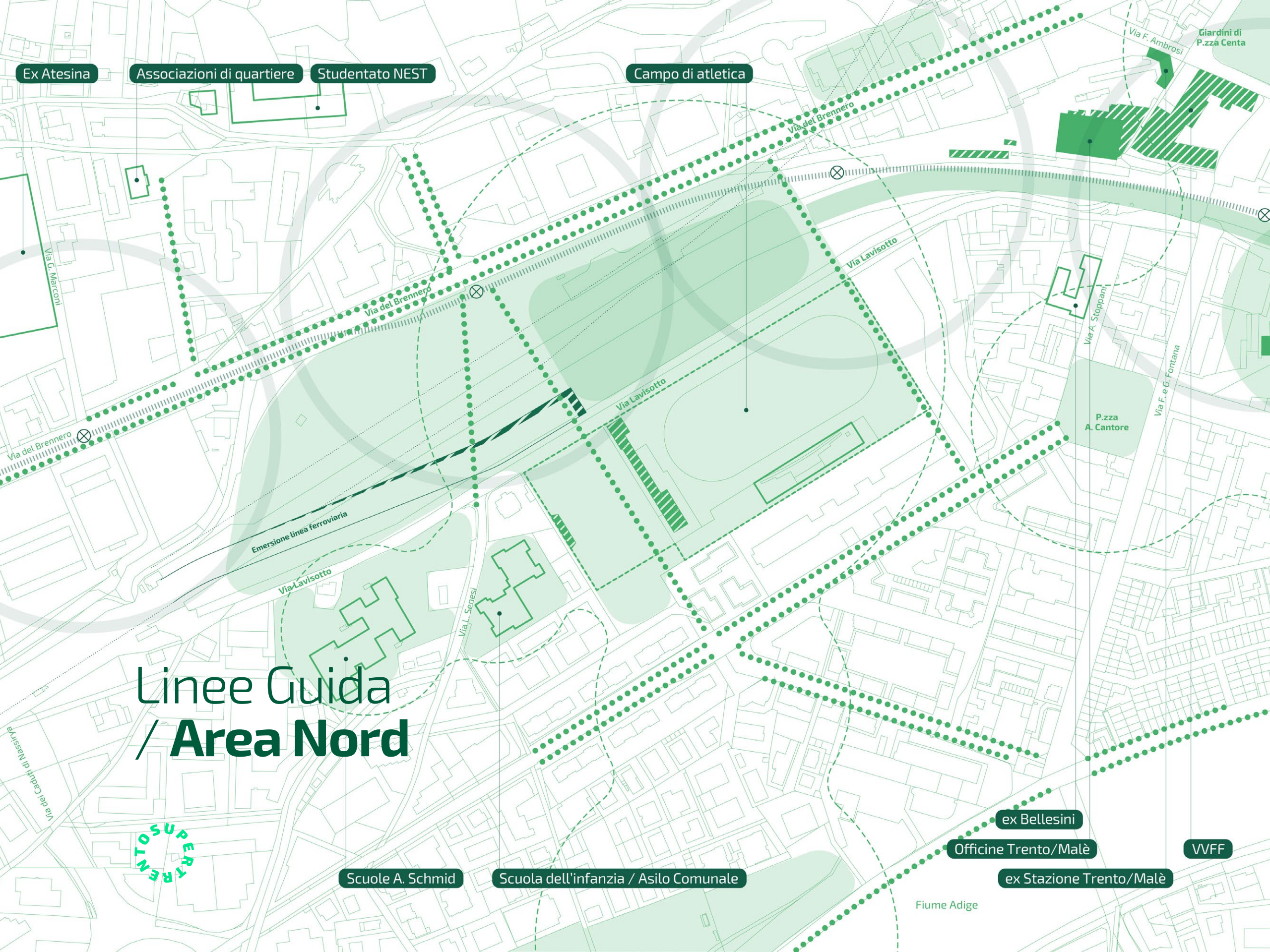
Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige

Via del Caduti di Nesi



Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via A. Stoppani

Via C. Fontana

P.zza A. Cantore

Emersione linea ferroviaria

Via Lavisotto

# Linee Guida / Area Nord

PERA  
NUS  
SOL  
RIN

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

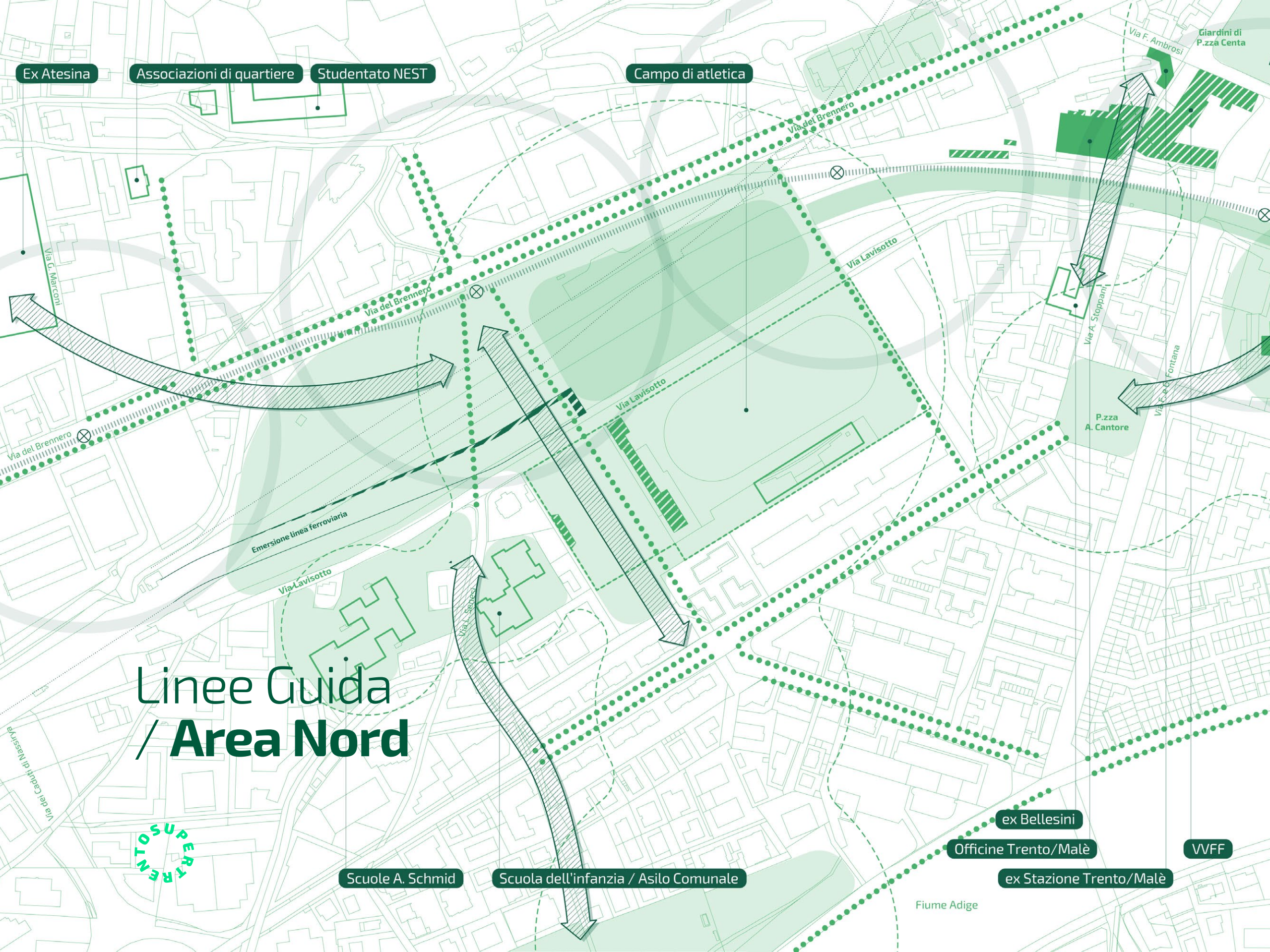
ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige



Ex Atesina    Associazioni di quartiere    Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via A. Stoppani

Via Fontana

P.zza A. Cantore

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

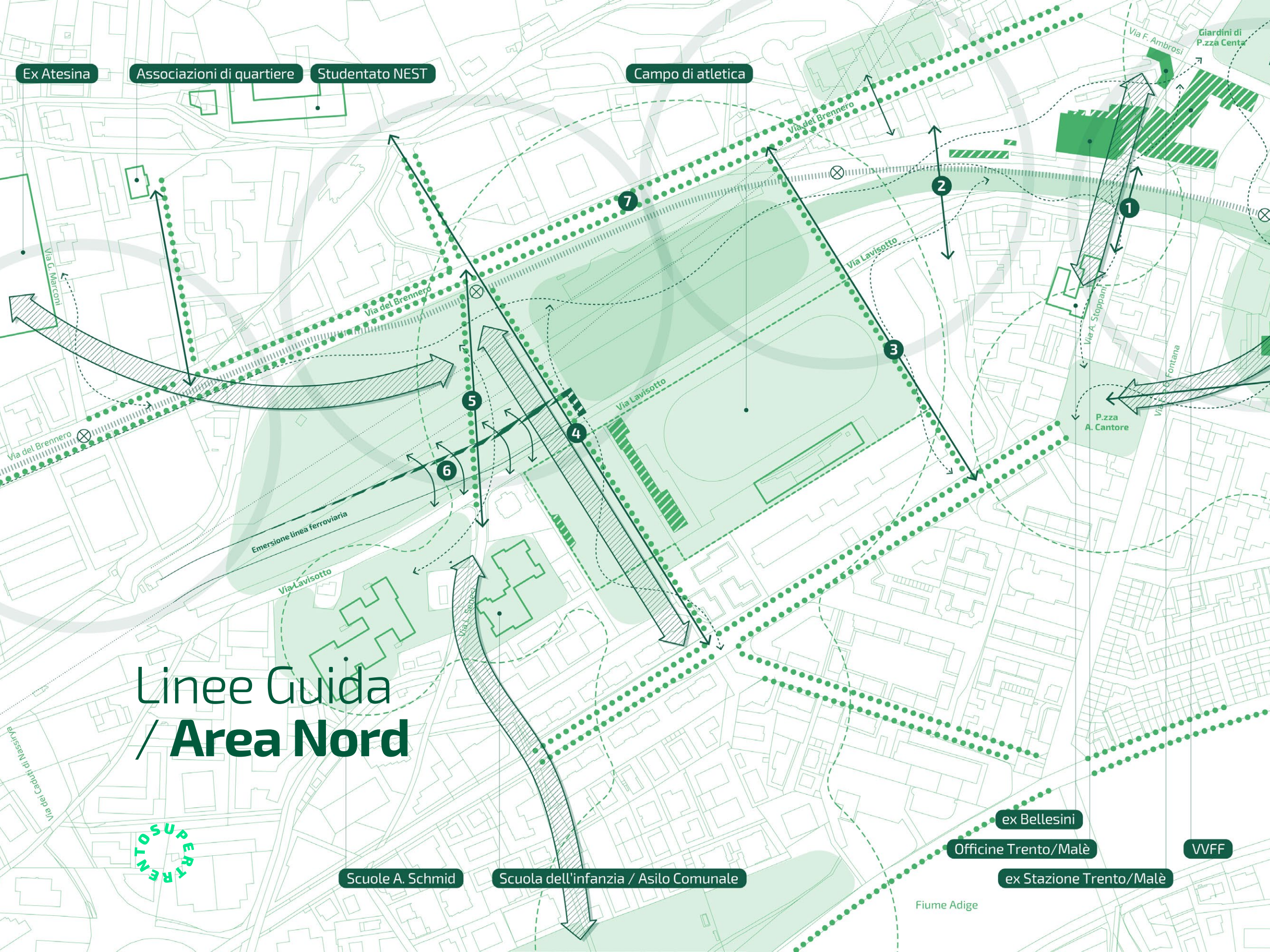
Fiume Adige

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

# Linee Guida / Area Nord

PERA  
USO  
NOSTRO



Ex Atesina    Associazioni di quartiere    Studentato NEST

Campo di atletica

Riqualificazione del tracciato del Lavisotto

Ridefinizione volumetrica degli edifici VVFF e TT

Copertura della rampa di emersione dei binari

Riposizionamento campo sportivo attuale

# Linee Guida / Area Nord

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

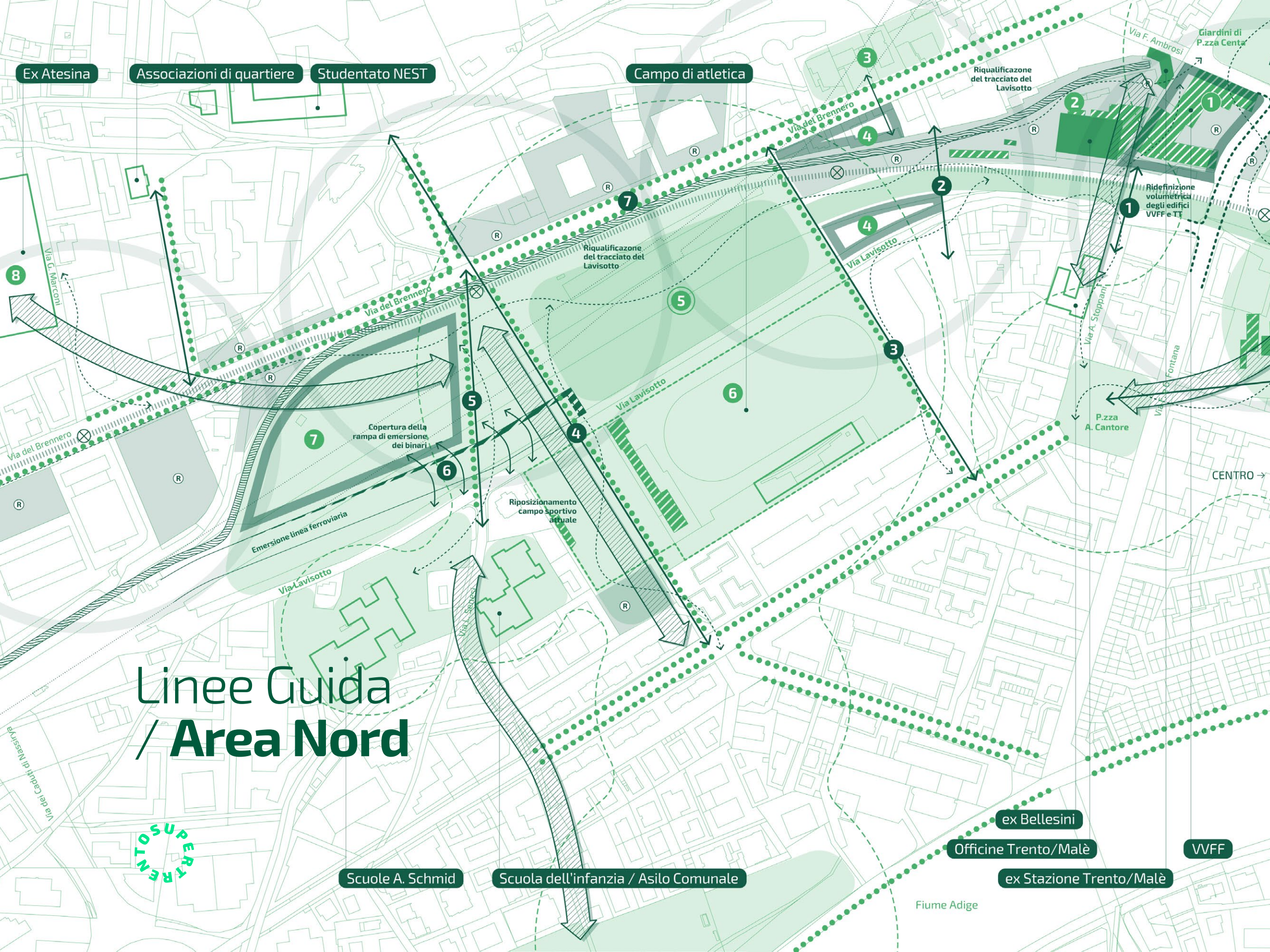
ex Bellesini  
Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige

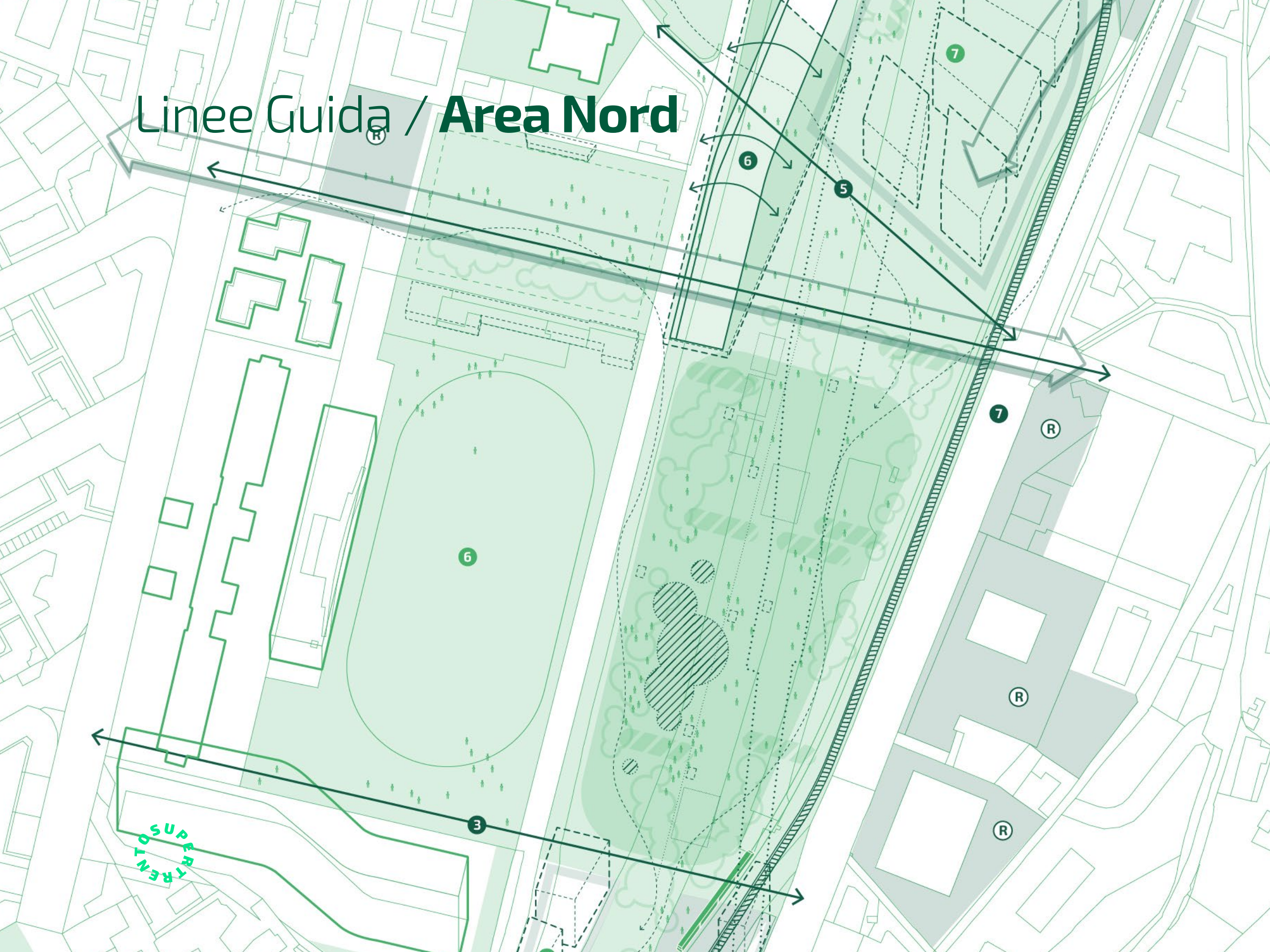
PER  
UN  
SOSTI  
NERO







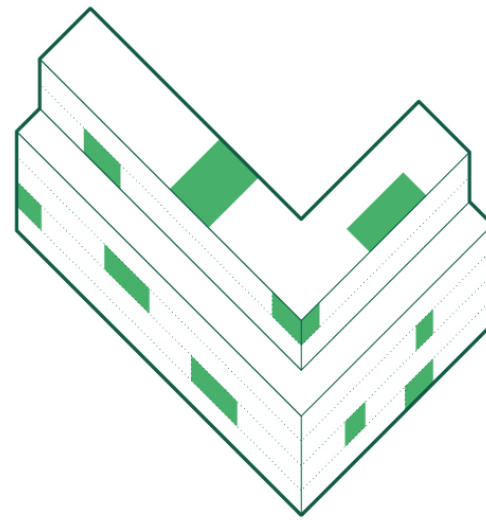
# Linee Guida / Area Nord



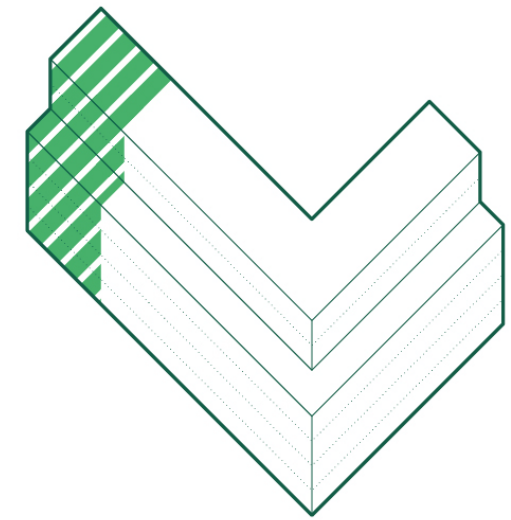
# Linee Guida / **Area Nord**



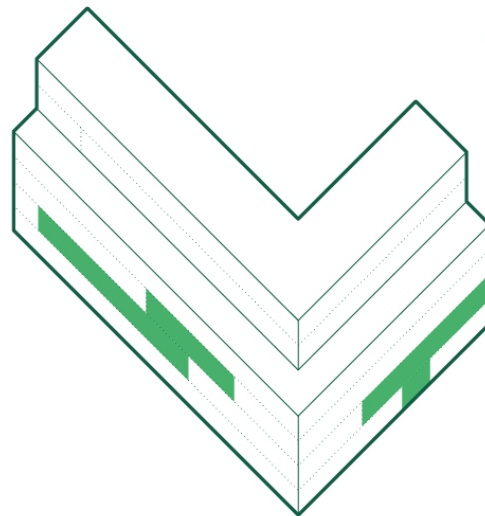
Negozi, servizi di comunità, spazi pubblici e culturali



Servizi comuni alla residenza e co-working



Edifici contigui sviluppati da diversi operatori



Uffici e spazi di studio/lavoro



Sviluppo di unità immobiliari di diversa dimensione

# Linee Guida / Area Sud



SUPERTRENTO

**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / Area Sud



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / Area Sud



**SUPERTRENTO**

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

# Linee Guida / **Legenda**



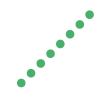
Collegamenti principali



Connessioni dello spazio pubblico



Rete degli spazi verdi



Filari alberati



Manufatti da mantenere e recuperare



Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica



Nuovi comparti e quinte architettoniche



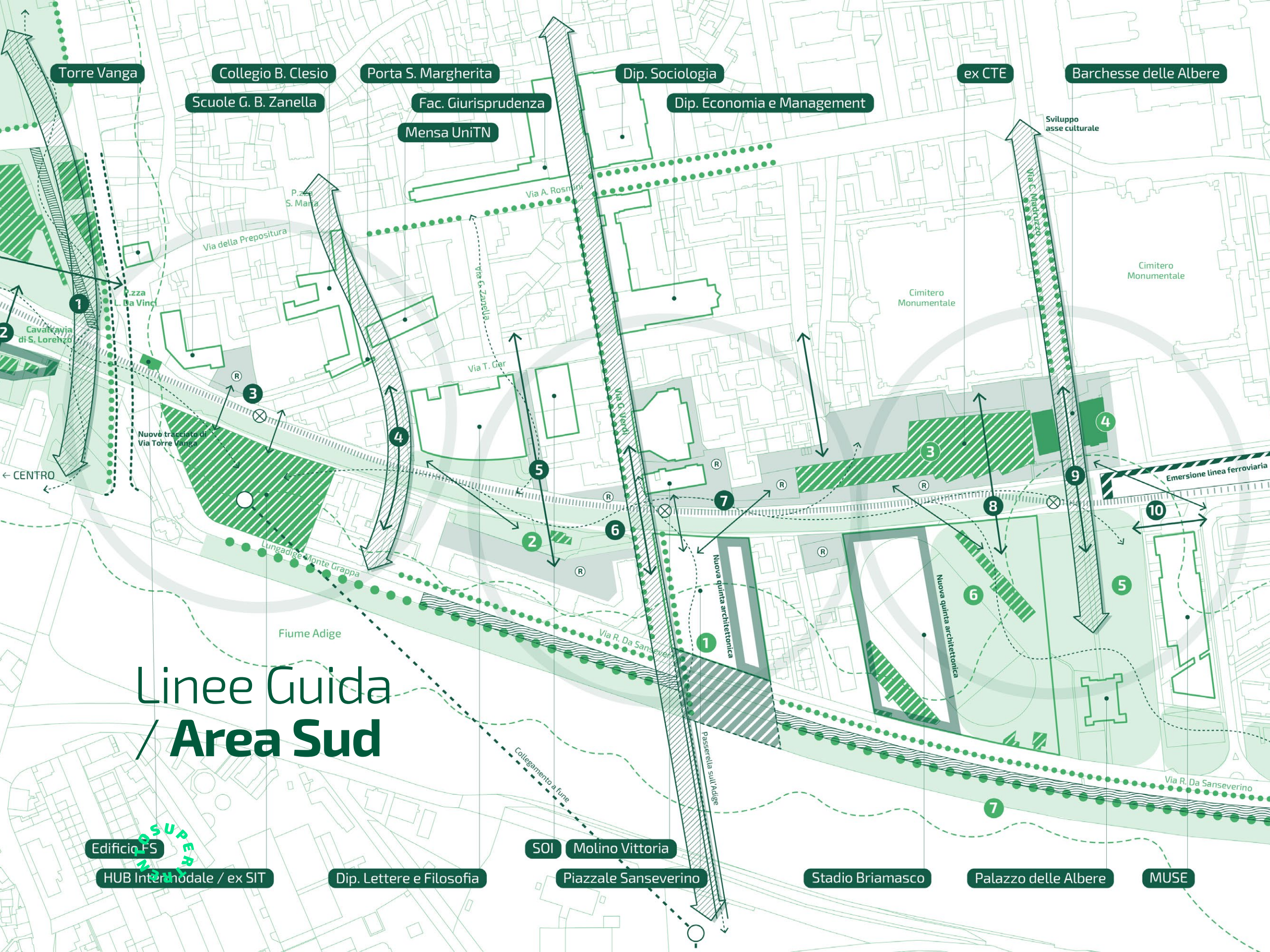
Aree marginali da riqualificare



Nuovi affacci urbani



Linea tranviaria da nord a sud



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Sviluppo  
asse culturale

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Cimitero  
Monumentale

P.zza  
S. Maria

Via T. Gar

Cimitero  
Monumentale

Via G. Zanella

Via G. Verdi

Via C. Madruzzo

P.zza  
L. Da Vinci

Nuovo tracciato di  
Via Torre Vanga

Via T. Gar

Emergenza linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

# Linee Guida / Area Sud

Nuova quinta architettonica

Nuova quinta architettonica

Passerella sull'Adige

Collegamento a fune

Via R. Da Sanseverino

Edificio FS

SOI Molino Vittoria

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

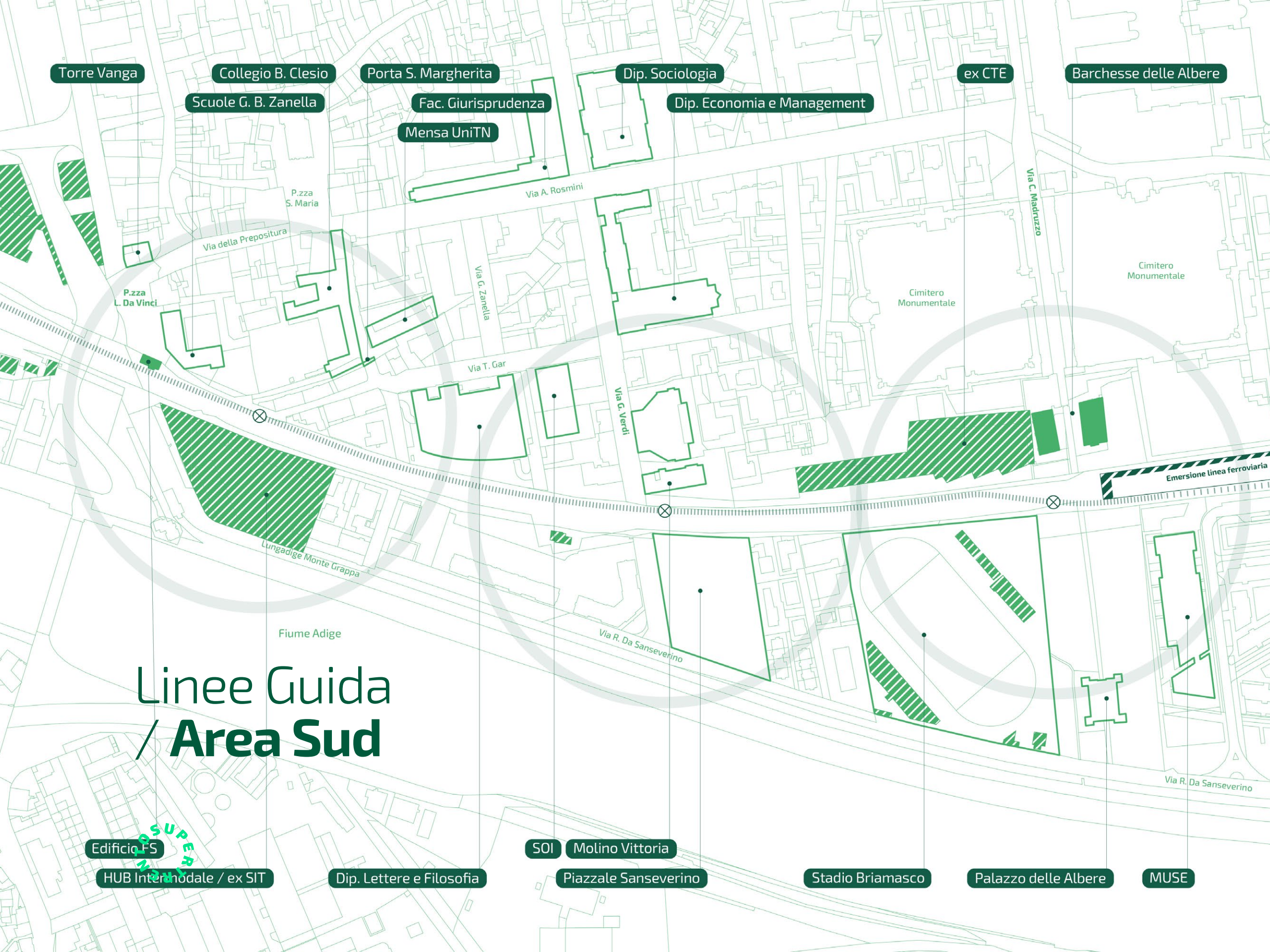
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PER  
SOSTENIBILE



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Via A. Rosmini

Via C. Madruzzo

Via della Prepositura

P.zza S. Maria

Cimitero Monumentale

P.zza L. Da Vinci

Cimitero Monumentale

Via T. Gar

Via G. Zanella

Via G. Verdi

Emersione linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

Via R. Da Sanseverino

# Linee Guida / Area Sud

Edificio FS

HUB Internodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI Molino Vittoria

Piazzale Sanseverino

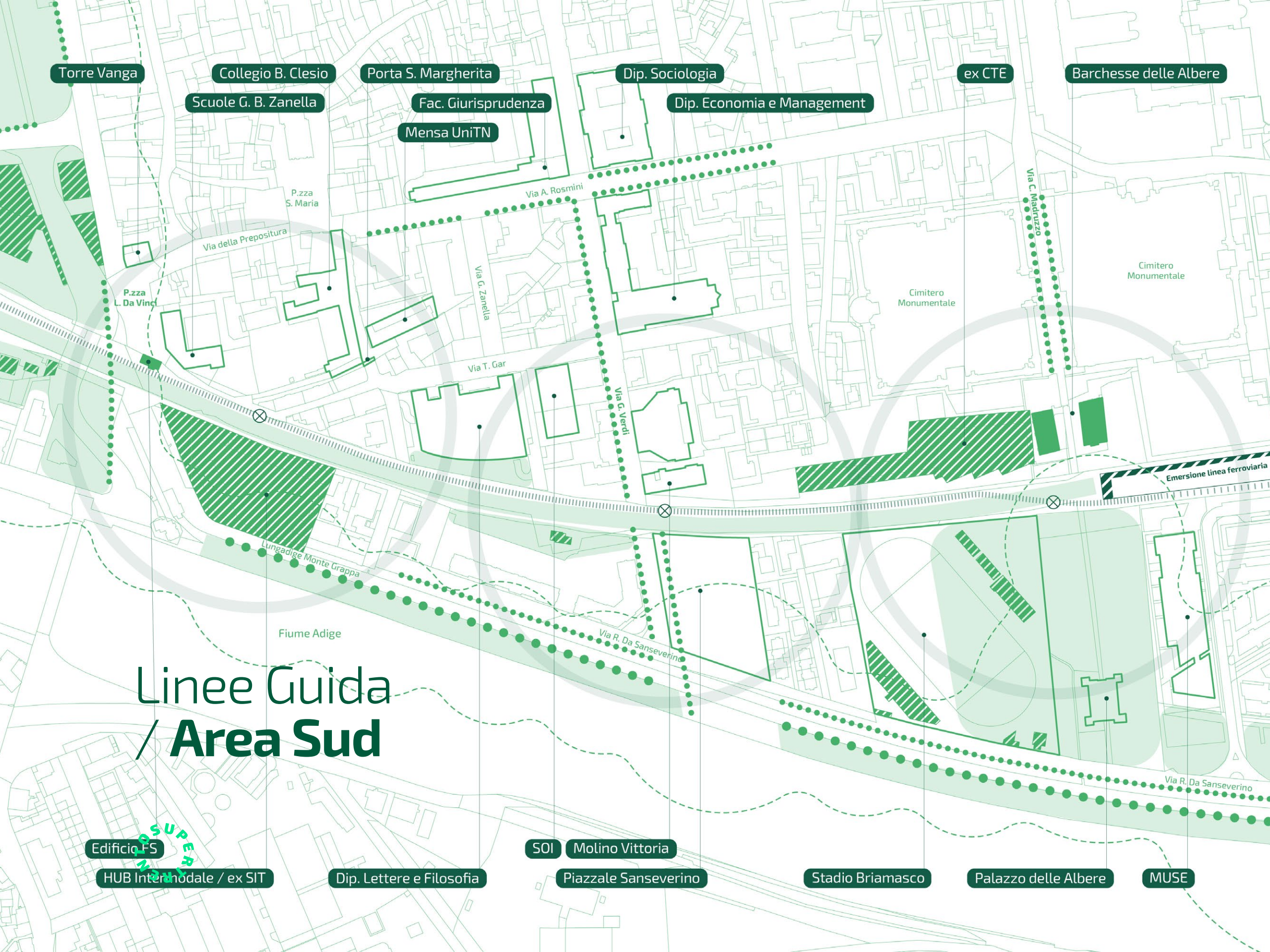
Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PER  
SOSTENIBILE





Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Via A. Rosmini

Via della Prepositura

P.zza S. Maria

Cimitero Monumentale

P.zza L. Da Vinci

Cimitero Monumentale

Via G. Zanella

Via T. Gar

Via G. Verdi

Emergenza linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

# Linee Guida / Area Sud

Via R. Da Sanseverino

Edificio FS

SOI Molino Vittoria

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

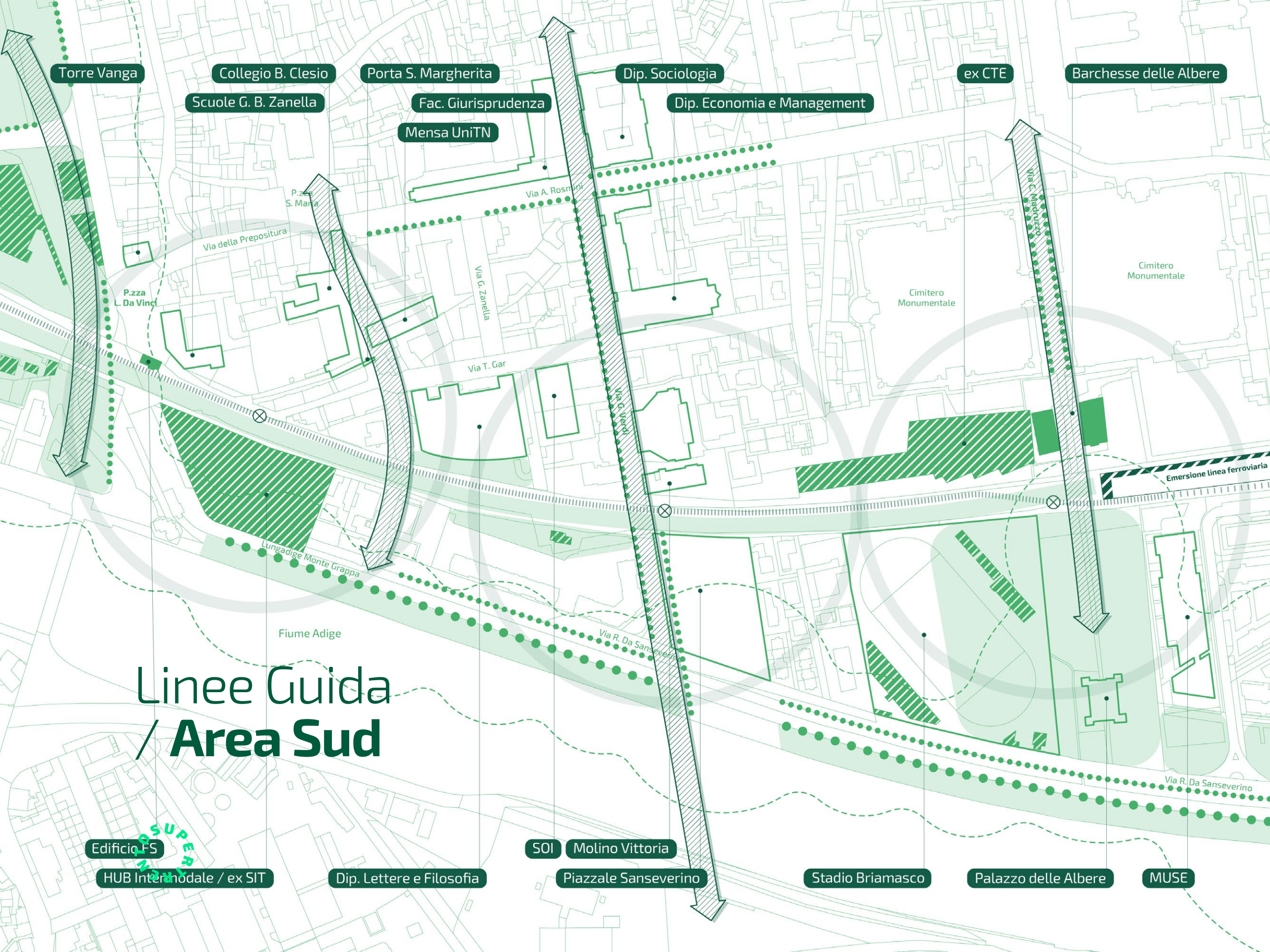
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PER  
SUD



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Via G. Zanella

Cimitero Monumentale

P.zza L. Da Vinci

Via T. Gar

Emersione linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

# Linee Guida / Area Sud

Edificio FS

SOI Molino Vittoria

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

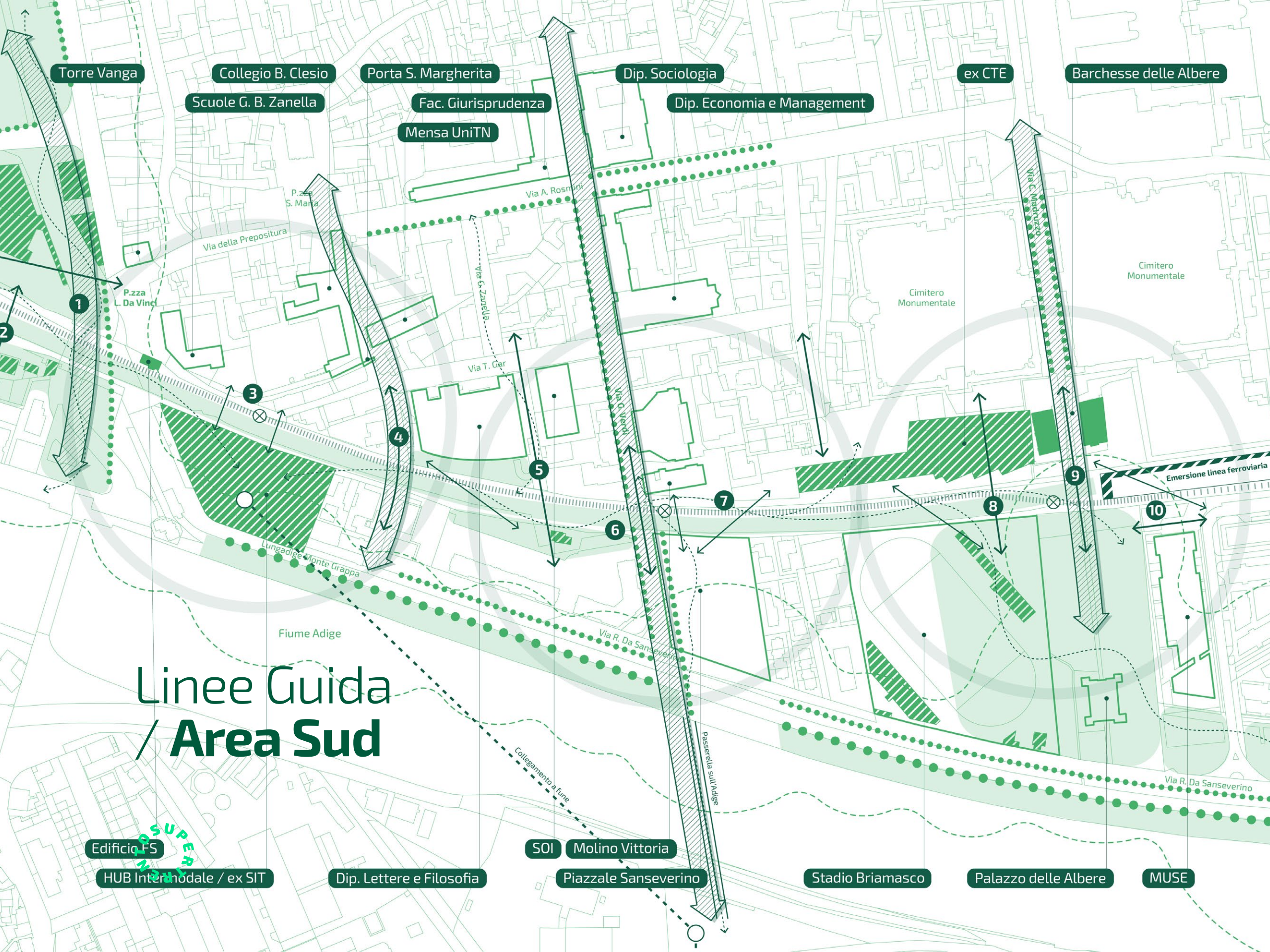
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

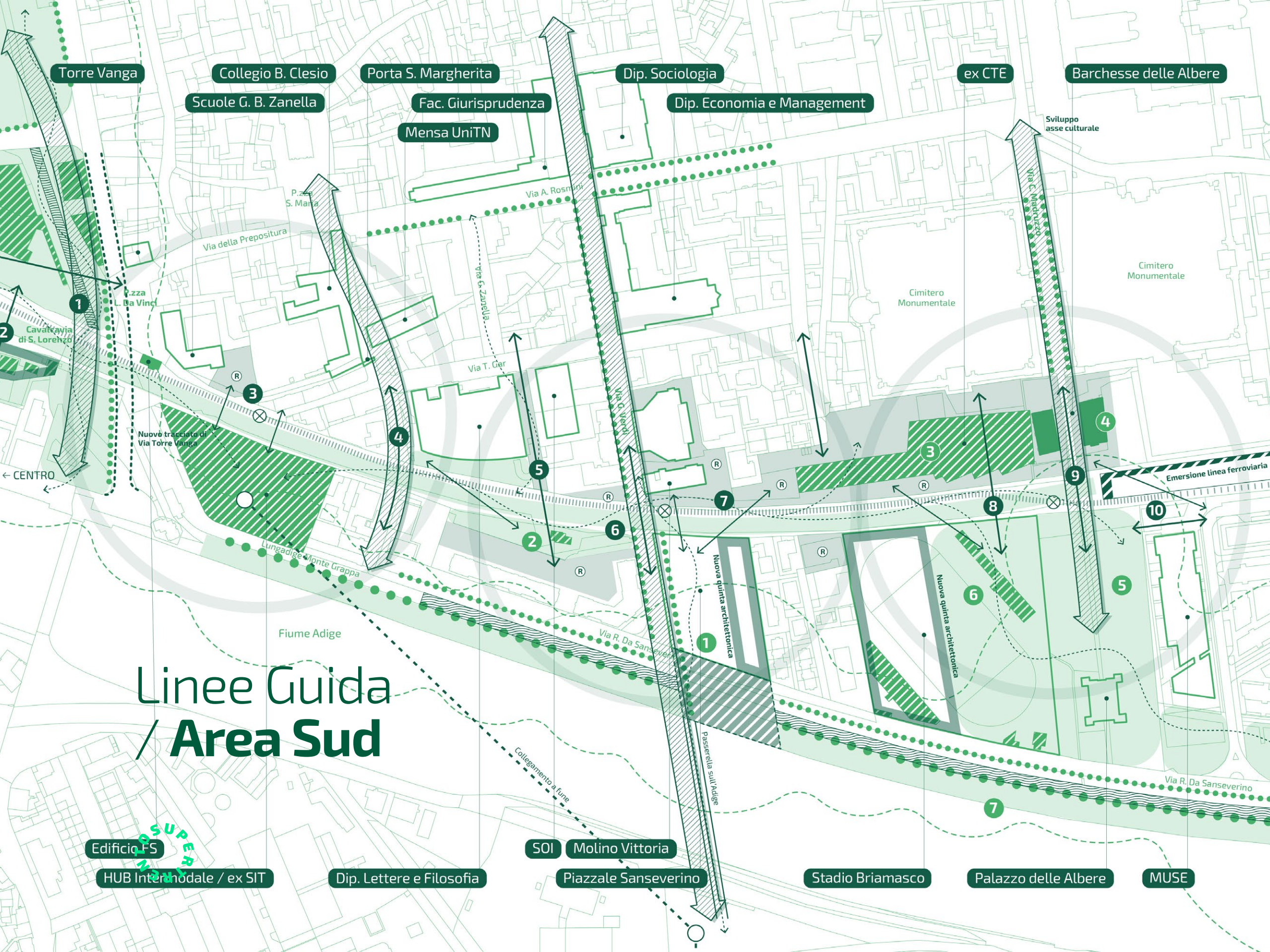
MUSE

Via R. Da Sanseverino



# Linee Guida / Area Sud

PER IL SUPER



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Sviluppo  
asse culturale

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Cimitero  
Monumentale

1

3

4

5

3

4

Nuovo tracciato di  
Via Torre Vanga

Via T. Gar

6

7

8

10

Emergenza linea ferroviaria

← CENTRO

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

1

6

5

# Linee Guida / Area Sud

Nuova quinta architettonica

Nuova quinta architettonica

Collegamento a fune

Passerella sull'Adige

Via R. Da Sanseverino

7

Edificio FS

SOI Molino Vittoria

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

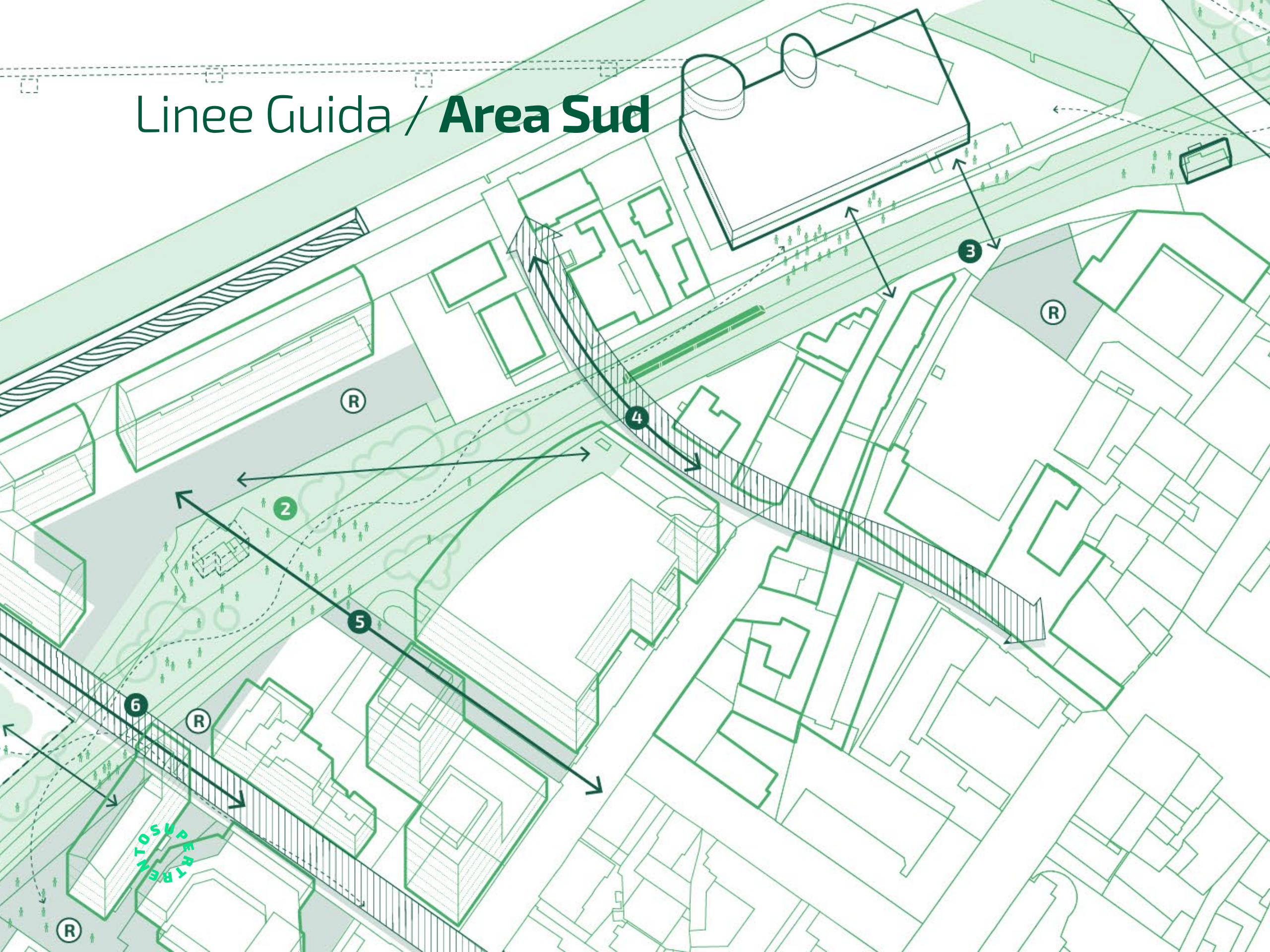
MUSE

HUB Inter-nodale / ex SIT

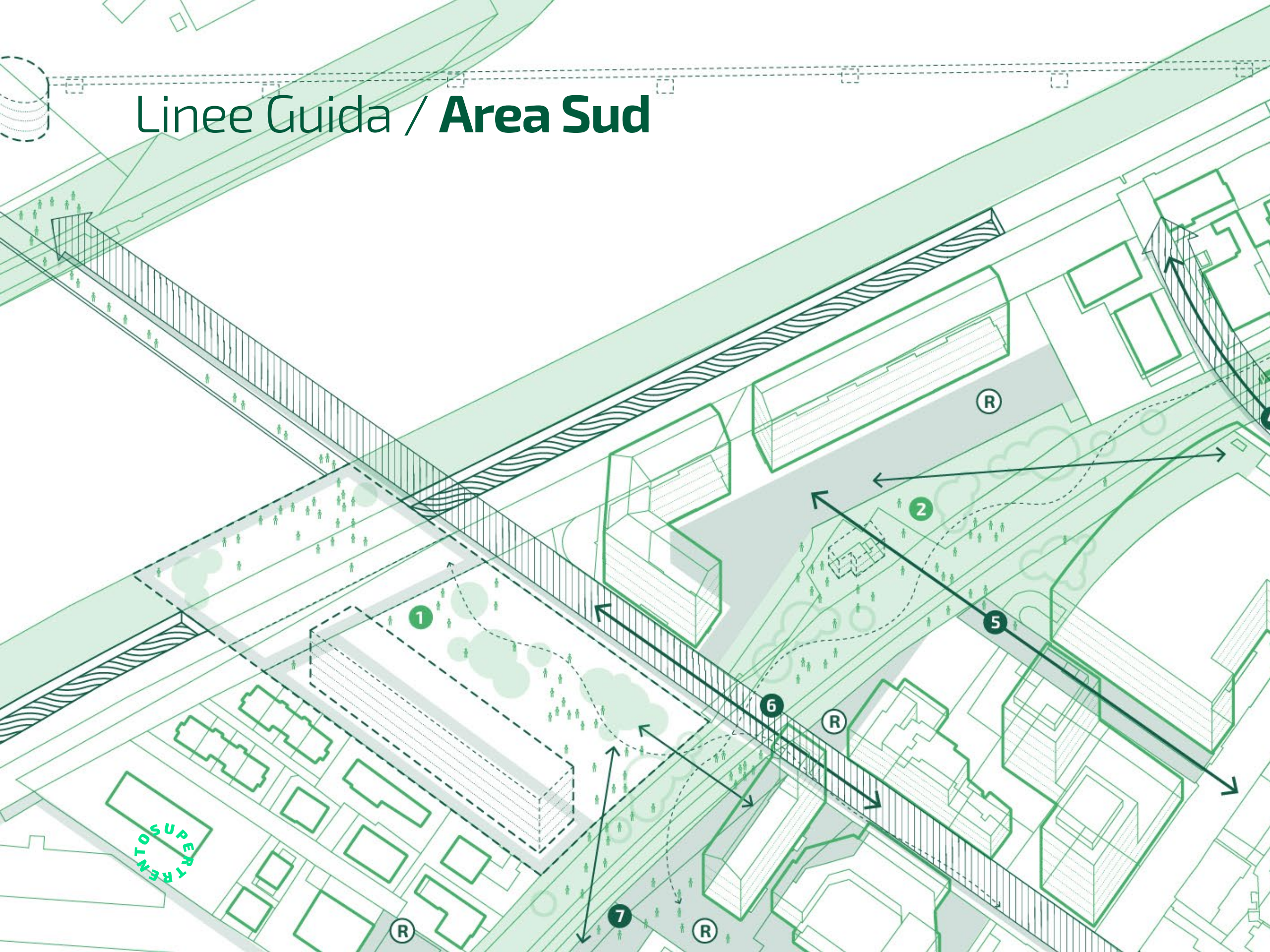
Dip. Lettere e Filosofia

Piazzale Sanseverino

# Linee Guida / **Area Sud**

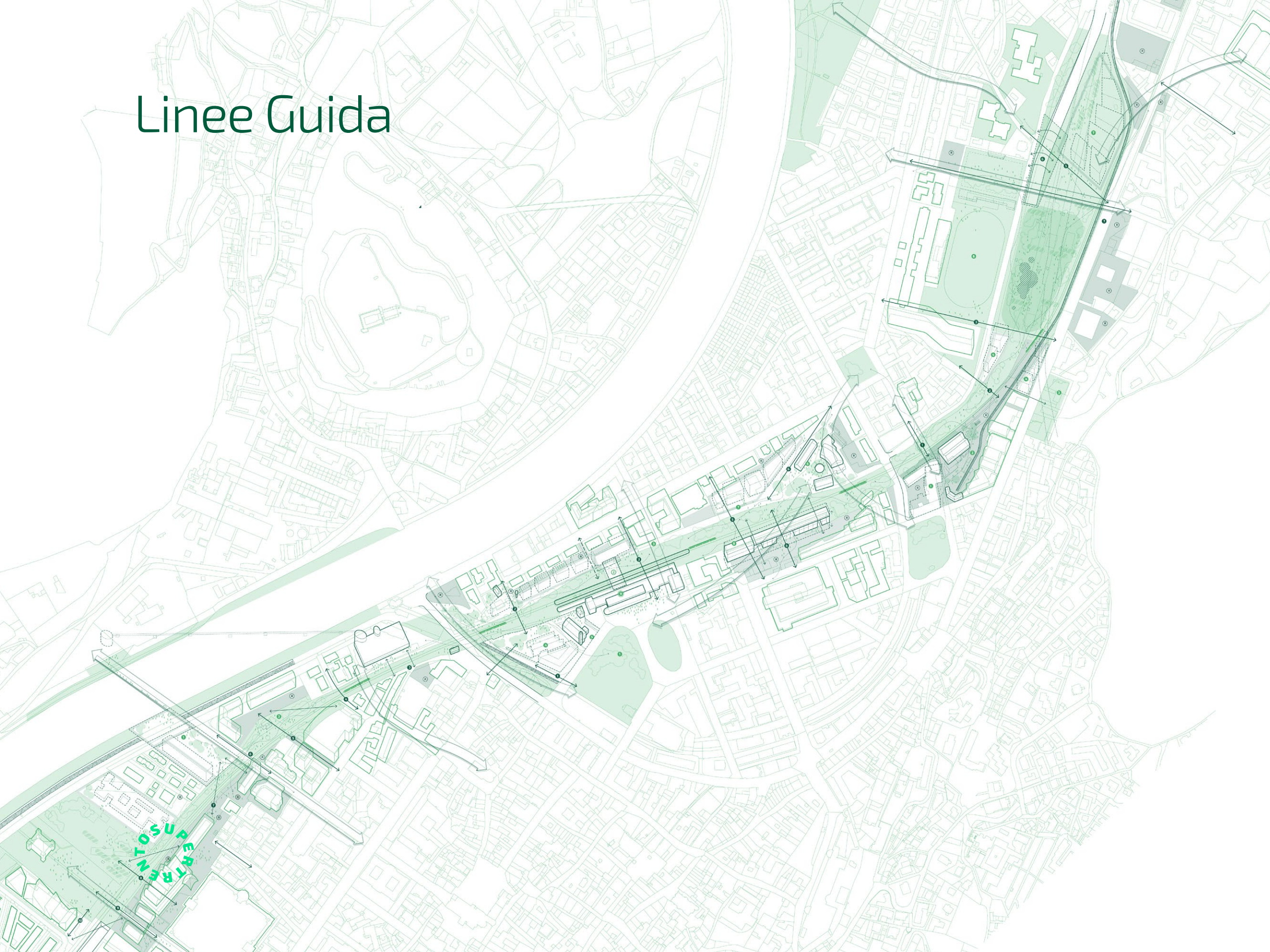


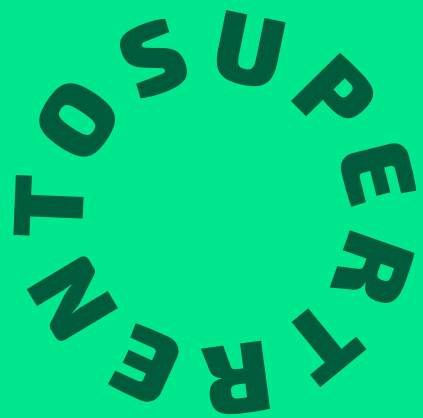
# Linee Guida / **Area Sud**



PER  
SOL  
T

# Linee Guida





## SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati  
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

# Supertrento

## / Linee Guida