



SUPERTRENTO

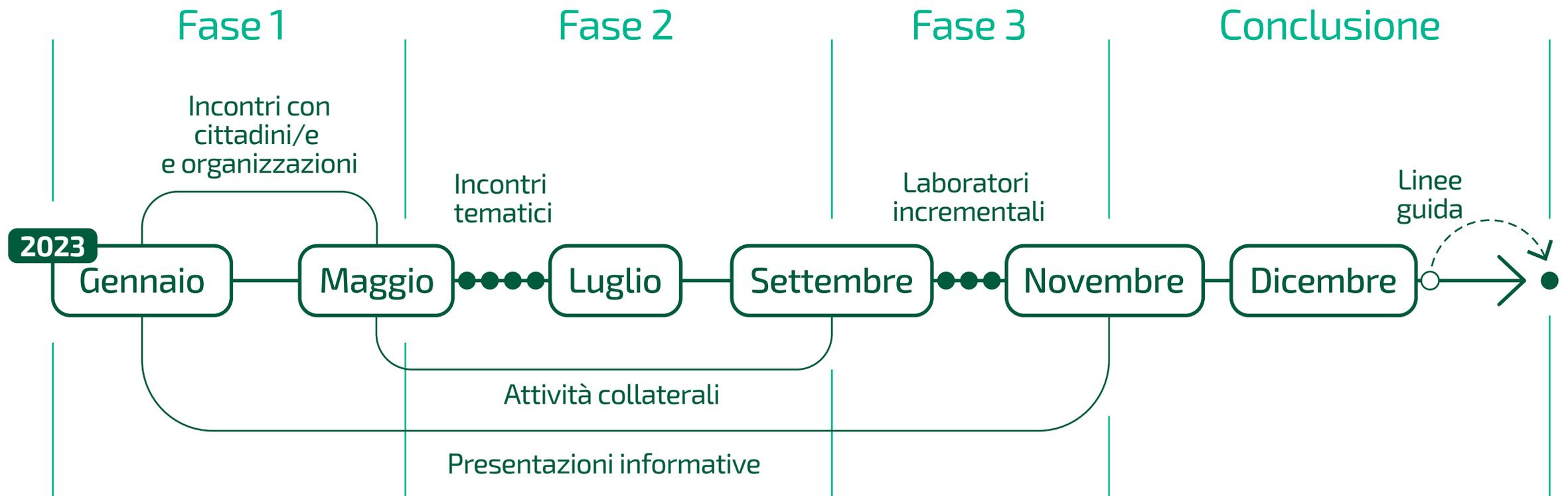
Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento

/ Linee Guida

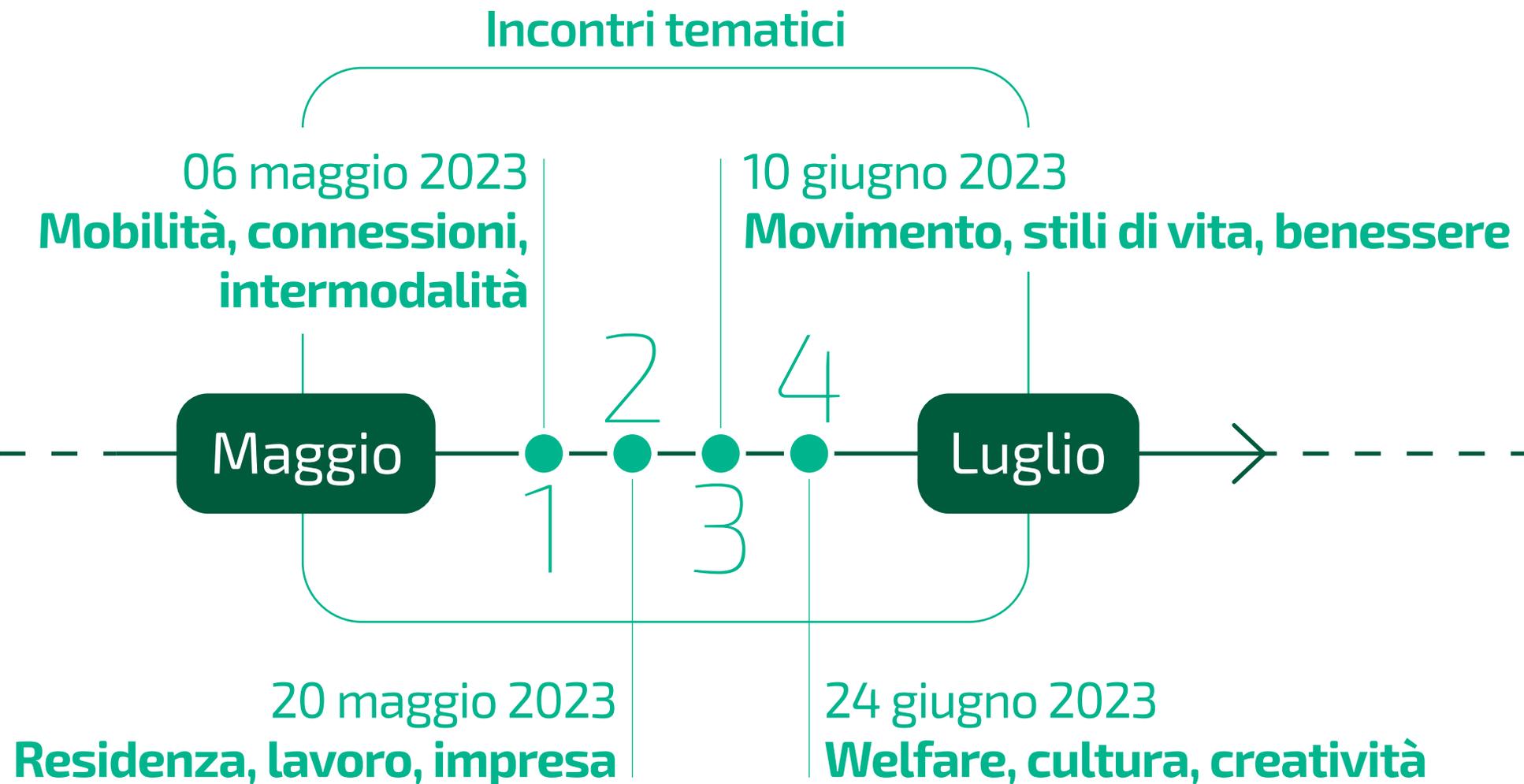
Il percorso



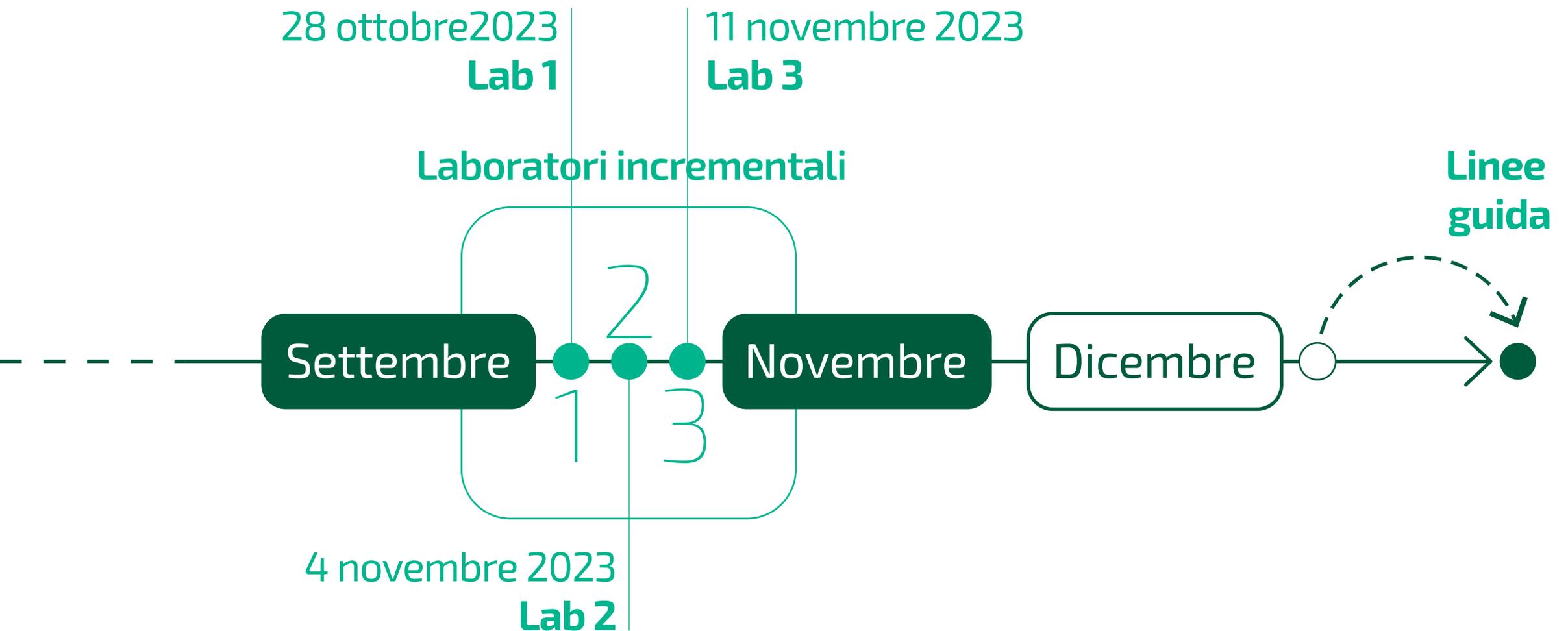
La prima fase del percorso



La seconda fase del percorso



La terza fase del percorso



Risultati

/ dati aggiornati al 29.02.2024

www.supertrento.it

24.186 visite

9.949 visitatori unici

149.538 pagine visualizzate totali

@super_trento

1.766 follower

Incontri informativi

764 persone incontrate

60+ riunioni

Esplorazioni urbane

200 partecipanti

Super Sondaggio

364 partecipanti

Incontri tematici

16 relator* nazionali

12 relator* locali

12 Isole tematiche con cittadini* ed esperti*

305 partecipanti / sulle 4 giornate

Laboratori incrementali

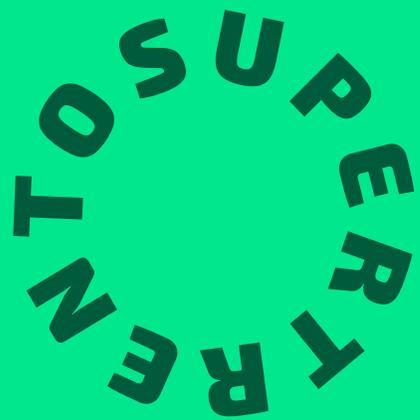
9 Isole tematiche

170 partecipanti / sulle 3 giornate



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento

/ Linee Guida

Linee Guida / **Indice**

1. Introduzione metodologica
2. Principi
3. Quadro d'insieme
4. Area Centro
5. Area Nord
6. Area Sud

Linee Guida / **Introduzione metodologica**

L'intero processo di SUPERTRENTO ha avuto come obiettivo la **definizione condivisa delle strategie, delle indicazioni e dei vincoli** che guideranno le **future fasi di progettazione** dell'areale ferroviario.

E' stato un **percorso strategico partecipato** pensato per rispondere alle domande, spesso sottovalutate, che indagano il **"perché" di un processo di trasformazione urbana** a scala allargata e il **"cosa" si vuole ottenere** attraverso la rigenerazione.

Saranno invece le future fasi di progettazione a fornire le migliori risposte sul **"come" si possono realizzare gli obiettivi strategici** in termini di qualità formale e progettuale, di definizione dei tempi e di controllo dei costi.



Linee Guida / **Introduzione metodologica**

Le aree oggetto di rigenerazione a cui si riferiscono le linee guida sono **suddivise in tre categorie.**

Area di progettazione

Superficie dell'areale di proprietà pubblica o di RFI nel quale andranno progettate le nuove sistemazioni degli spazi aperti, le riconversioni funzionali e volumetriche degli edifici e i nuovi volumi urbanistici.

Area di influenza

Zona di ambito allargato, comprendente spazi marginali o retri urbani di proprietà pubblica e privata, che si estendono oltre il perimetro dell'areale, o ambiti di trasformazione non adiacenti all'areale che potrebbero trovare un nuovo ruolo urbano,

Area urbana di riferimento

Porzione della città a scala più ampia il cui carattere e la cui vocazione vanno interpretate per determinare delle coerenti strategie di trasformazione e di rigenerazione.



Linee Guida / **Introduzione metodologica**



Area Nord

Area Centro

Area Sud

- Area di progettazione
- Area di influenza
- Area urbana di riferimento



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Principi**

L'impostazione delle Linee Guida si basa su alcuni **principi** che costituiscono una **premessa al pensare alla Trento del domani**. Tali principi sono emersi dalle diverse fasi del percorso e sono completati dagli strumenti strategici e pianificatori che il Comune ha già adottato.

Questi principi sono **le basi su cui sono poi state elaborate le soluzioni**.

Si tratta di principi che possono essere descritti in parte come riguardanti l'**"hardware"** e in parte come destinati al **"software"**.

Sono strategie generali che riguardano **da un lato questioni infrastrutturali** e, dall'altro, **questioni strategiche e di policy** riferibili ad ambiti quali la **società**, l'**innovazione**, la **sostenibilità** che non sono traducibili unicamente in strutture fisiche.

Linee Guida / **Principi**

- 📌 Favorire la **permeabilità** e la **porosità**
- 📌 Sostenibilità e contrasto agli effetti del **cambiamento climatico**
- 📌 Promuovere la **multifunzionalità**
- 📌 Promuovere la **sicurezza** e la **percezione della sicurezza** nello spazio pubblico
- 📌 Favorire l'**inclusione**, la **coesione** e la **mescolanza sociale** e prevenire fenomeni di **gentrificazione**
- 📌 Conciliare la **scala di quartiere** e la **scala urbana**

Linee Guida / **Principi**

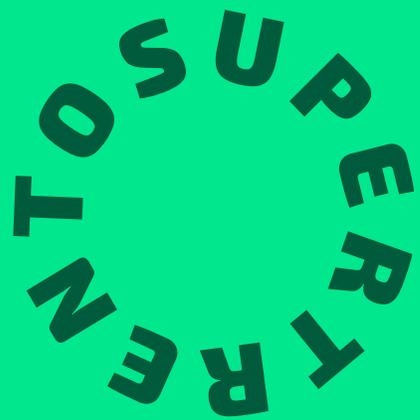
- 📌 Promuovere una **rigenerazione inclusiva** e **orientata al futuro**.
- 📌 Promuovere **interventi incrementali** e favorire la **sperimentazione degli usi temporanei**
- 📌 Favorire una **rigenerazione sostenibile**
- 📌 Promuovere la **collaborazione trasversale** tra attori **pubblici** e **privati** come metodo di lavoro

Linee Guida / Quadro d'insieme



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento

/ Linee Guida

Linee Guida / Area Centro



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / Area Centro



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / Area Centro



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Legenda**



Collegamenti principali



Connessioni dello spazio pubblico



Rete degli spazi verdi



Filari alberati



Manufatti da mantenere e recuperare



Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica



Nuovi comparti e quinte architettoniche



Aree marginali da riqualificare

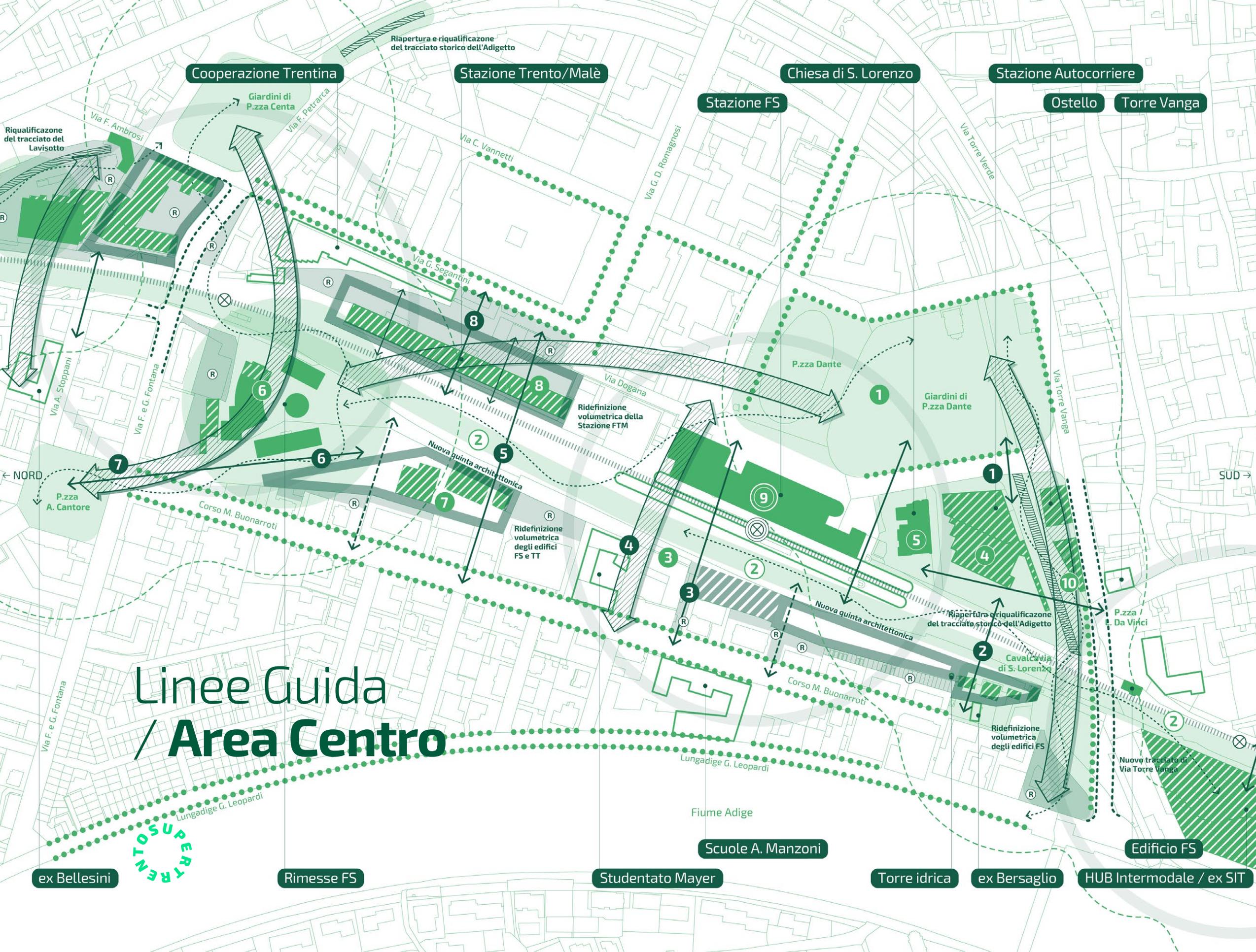


Nuovi affacci urbani



Linea tranviaria da nord a sud

Linee Guida / Area Centro



PERTINENSIA

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Stazione FS

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza A. Cantore

P.zza L. Da Vinci

Linee Guida / Area Centro

Cavalcavia di S. Lorenzo

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Scuole A. Manzoni

Edificio FS

ex Bellesini

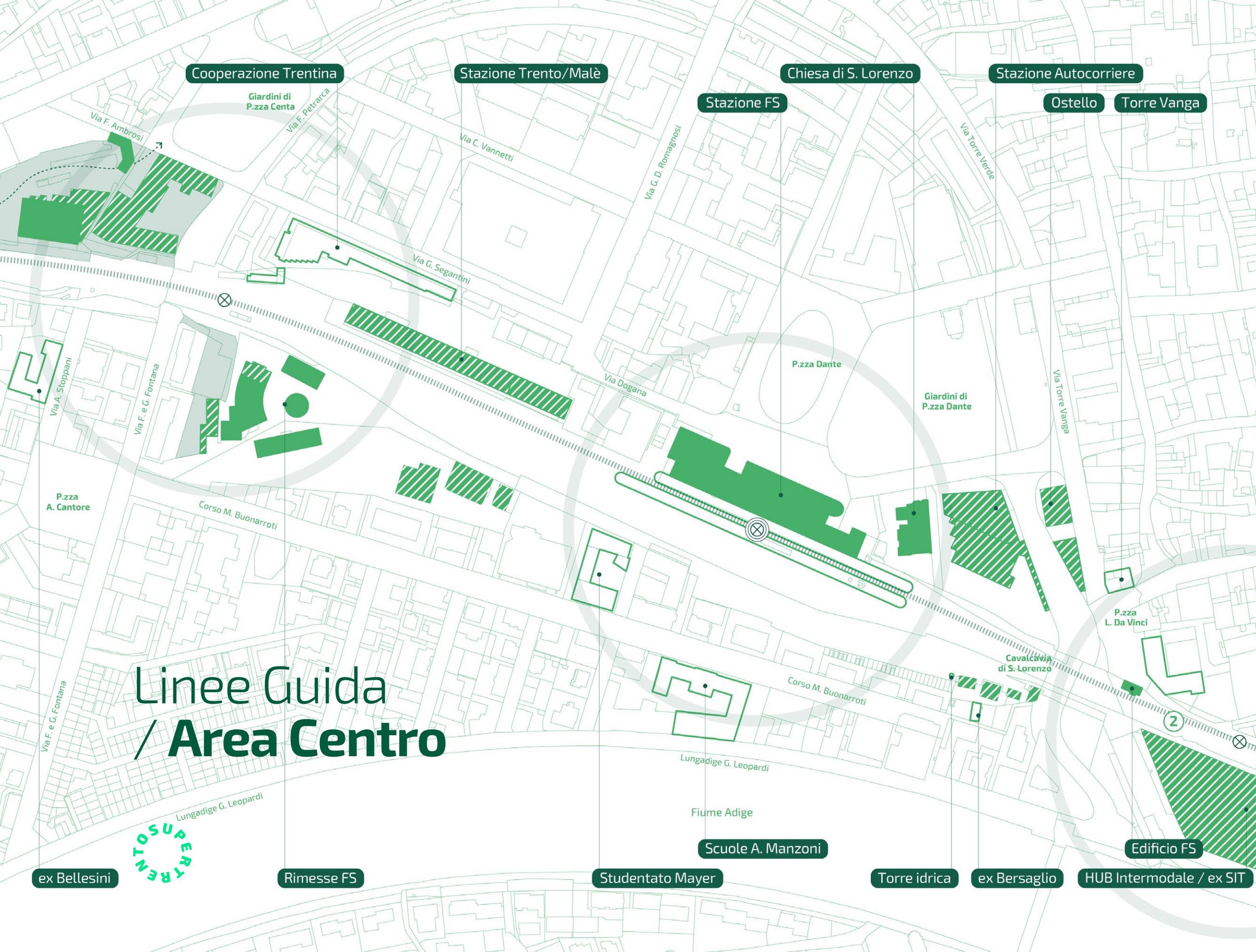
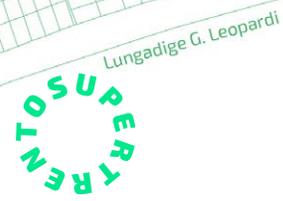
Rimesse FS

Studentato Mayer

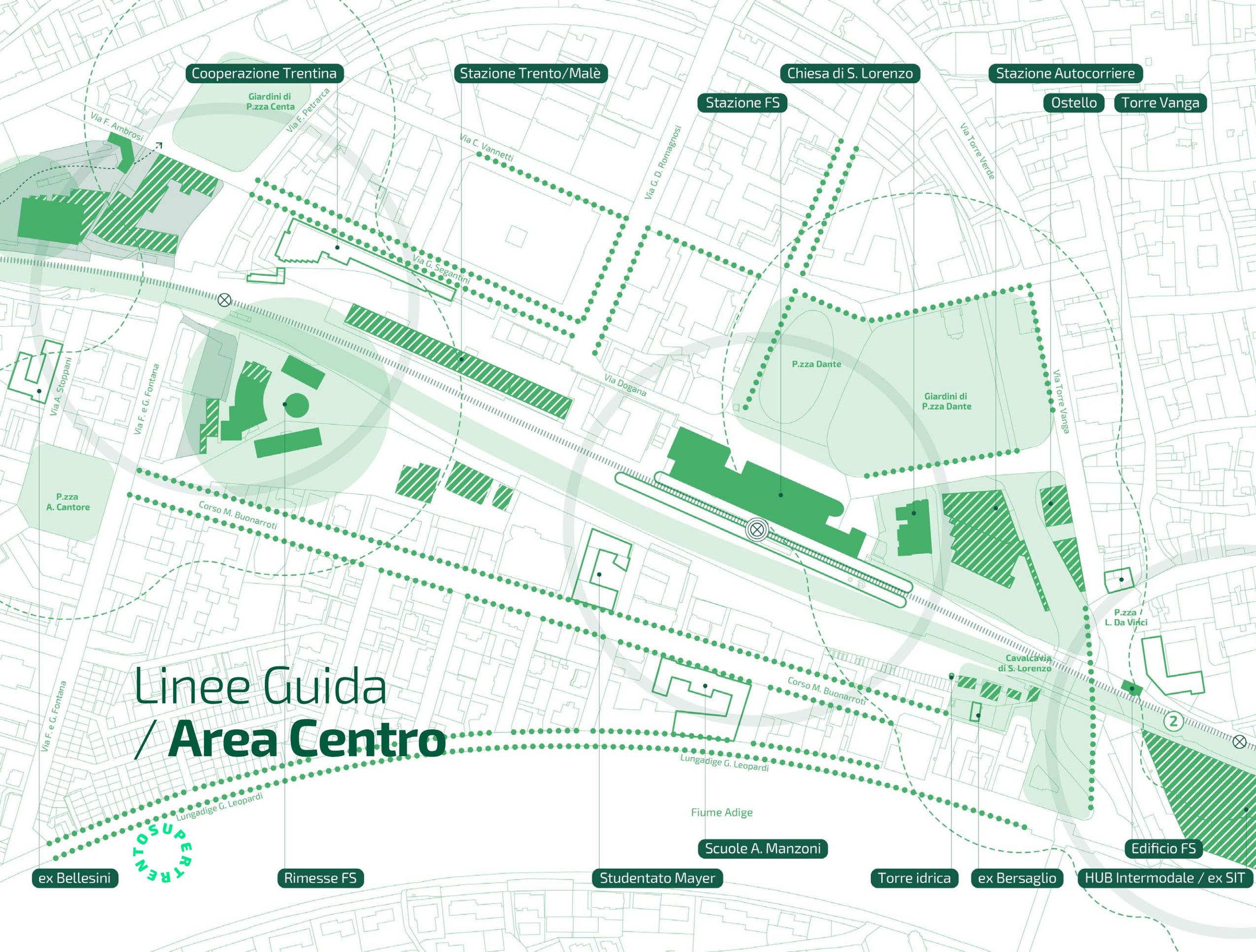
Torre idrica

ex Bersaglio

HUB Intermodale / ex SIT



Linee Guida / Area Centro



Cooperazione Trentina

Giardini di P.zza Centa

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Stazione FS

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza A. Cantore

P.zza L. Da Virici

Cavalcavia di S. Lorenzo

Linee Guida / Area Centro

Fiume Adige

Scuole A. Manzoni

Edificio FS

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

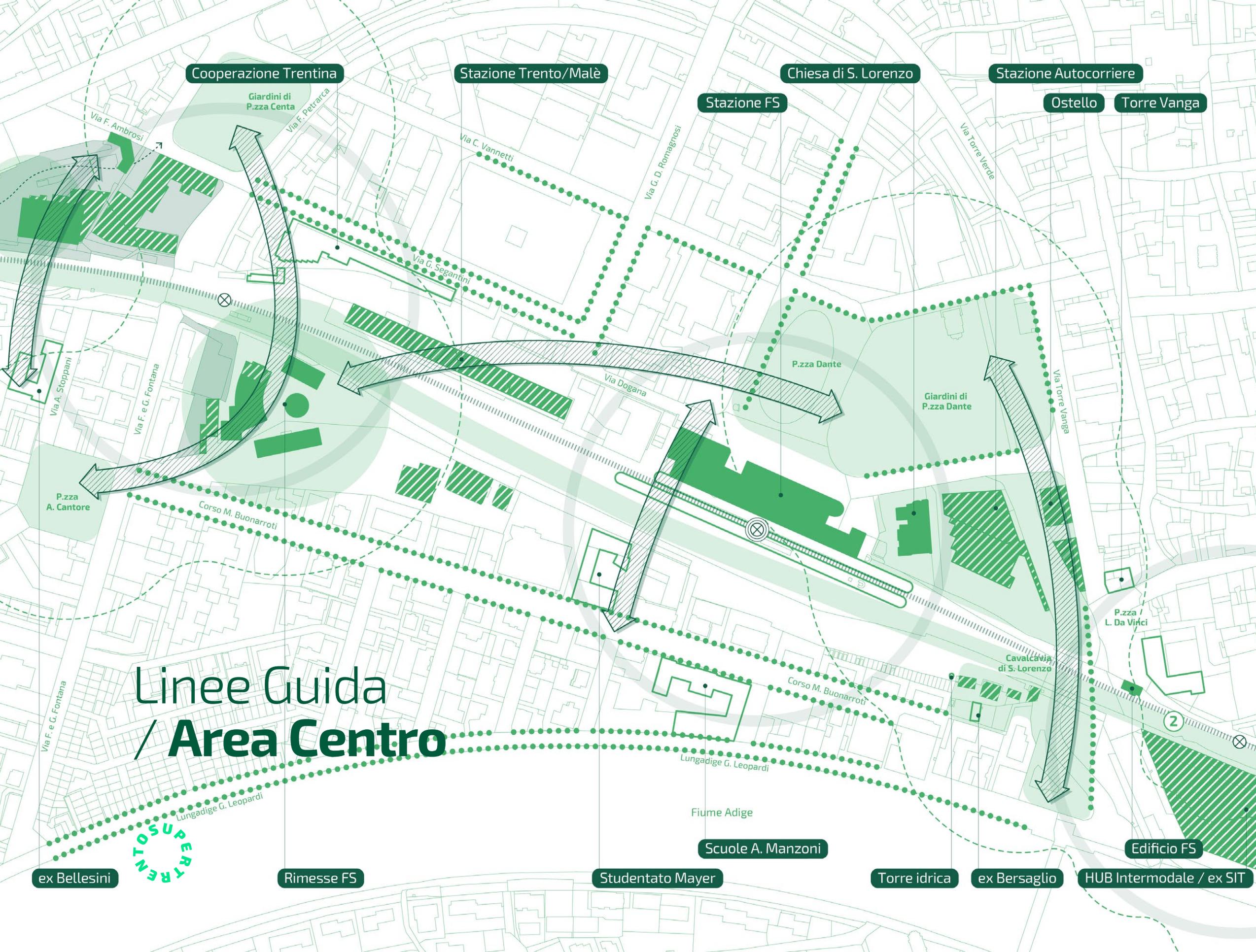
Torre idrica

ex Bersaglio

HUB Intermodale / ex SIT



Linee Guida / Area Centro



Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Stazione FS

Giardini di P.zza Centa

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza A. Cantore

P.zza L. Da Virici

Cavalcavia di S. Lorenzo

Linee Guida / Area Centro

Fiume Adige

Scuole A. Manzoni

Studentato Mayer

Torre idrica

ex Bersaglio

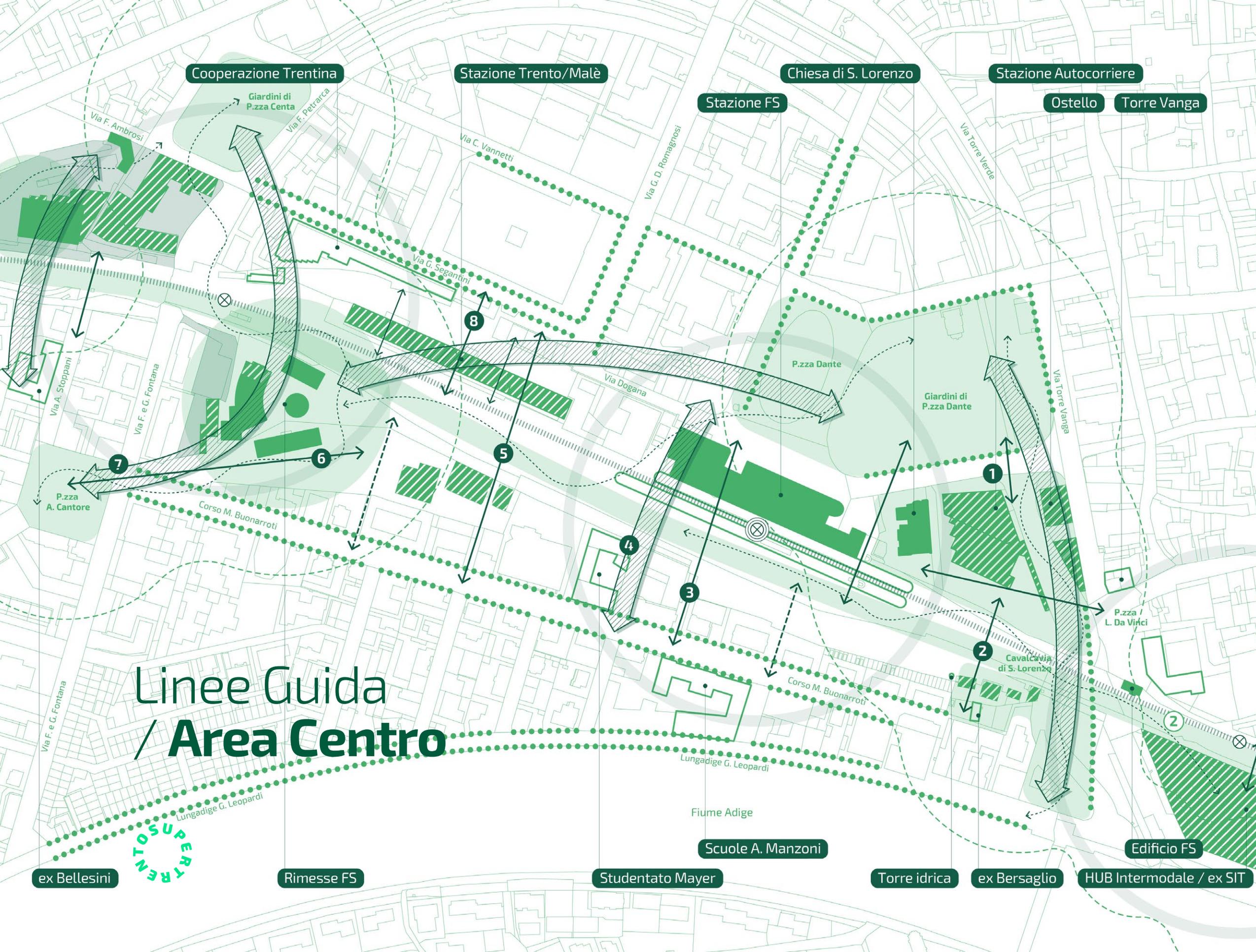
HUB Intermodale / ex SIT

Rimesse FS

ex Bellesini



Linee Guida / Area Centro



Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Stazione FS

Giardini di P.zza Centa

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

P.zza L. Da Virici

Cavalcavia di S. Lorenzo

Fiume Adige

Scuole A. Manzoni

Edificio FS

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Torre idrica

ex Bersaglio

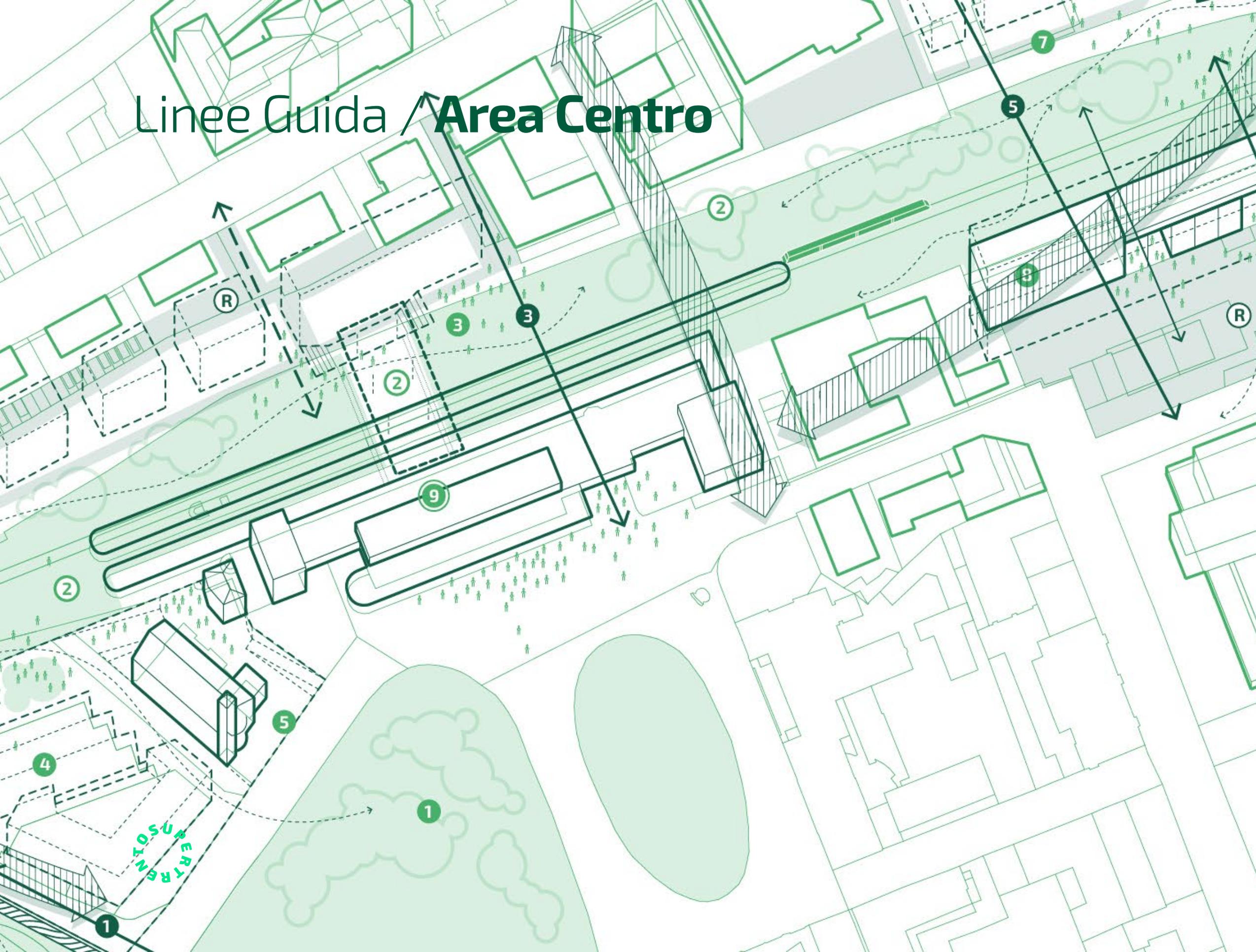
HUB Intermodale / ex SIT



Linee Guida / **Area Centro**



Linee Guida / **Area Centro**



Linee Guida / **Area Centro**



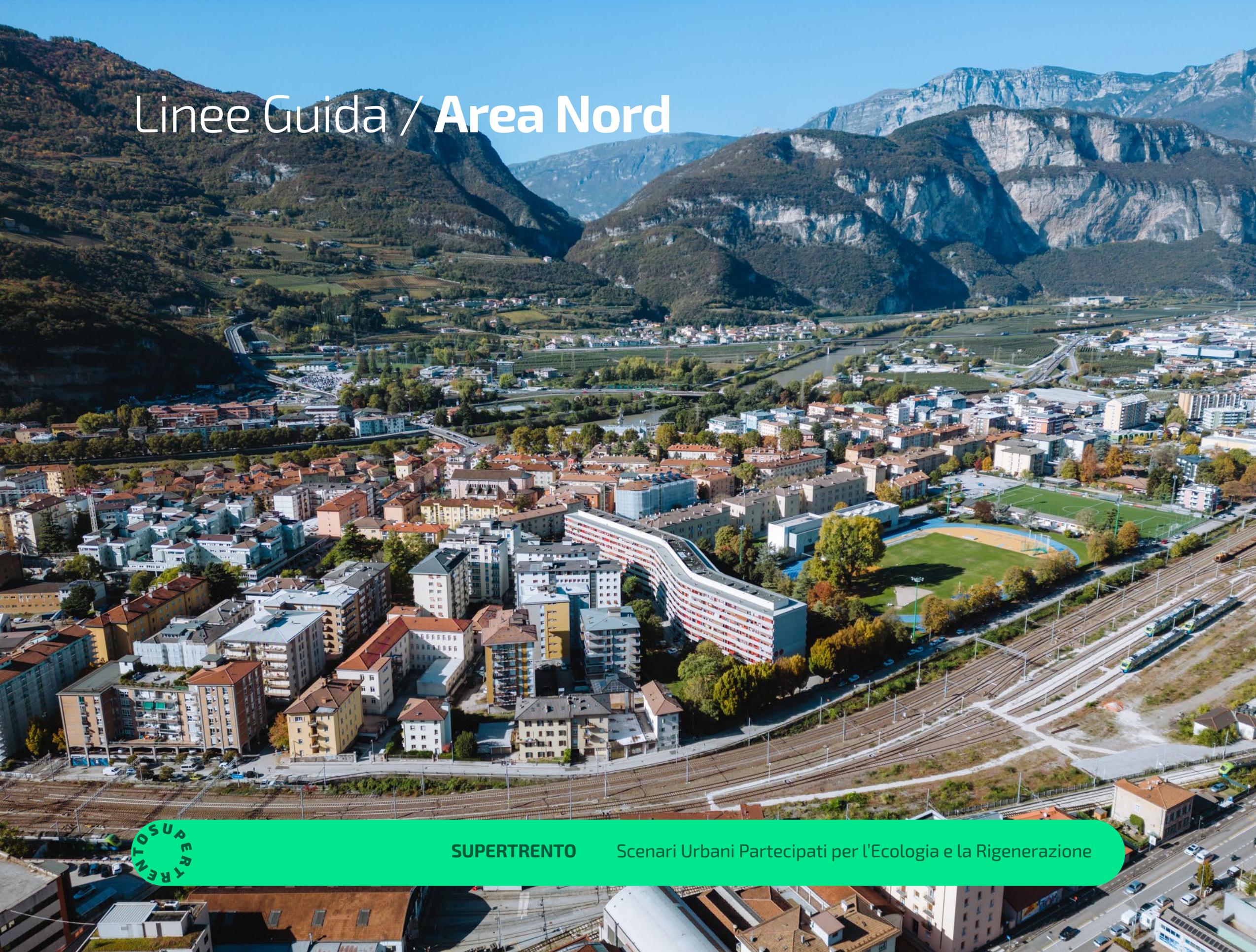
Linee Guida / Area Nord



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / Area Nord



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / Area Nord



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Legenda**



Collegamenti principali



Connessioni dello spazio pubblico



Rete degli spazi verdi



Filari alberati



Manufatti da mantenere e recuperare



Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica



Nuovi comparti e quinte architettoniche



Aree marginali da riqualificare



Nuovi affacci urbani



Linea tranviaria da nord a sud

Ex Atesina Associazioni di quartiere Studentato NEST

Campo di atletica

Riqualificazione del tracciato del Lavisotto

Ridefinizione volumetrica degli edifici VVFF e TT

Copertura della rampa di emersione dei binari

Riposizionamento campo sportivo attuale

Linee Guida / Area Nord

PER
UN
SOSTENIBILE

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

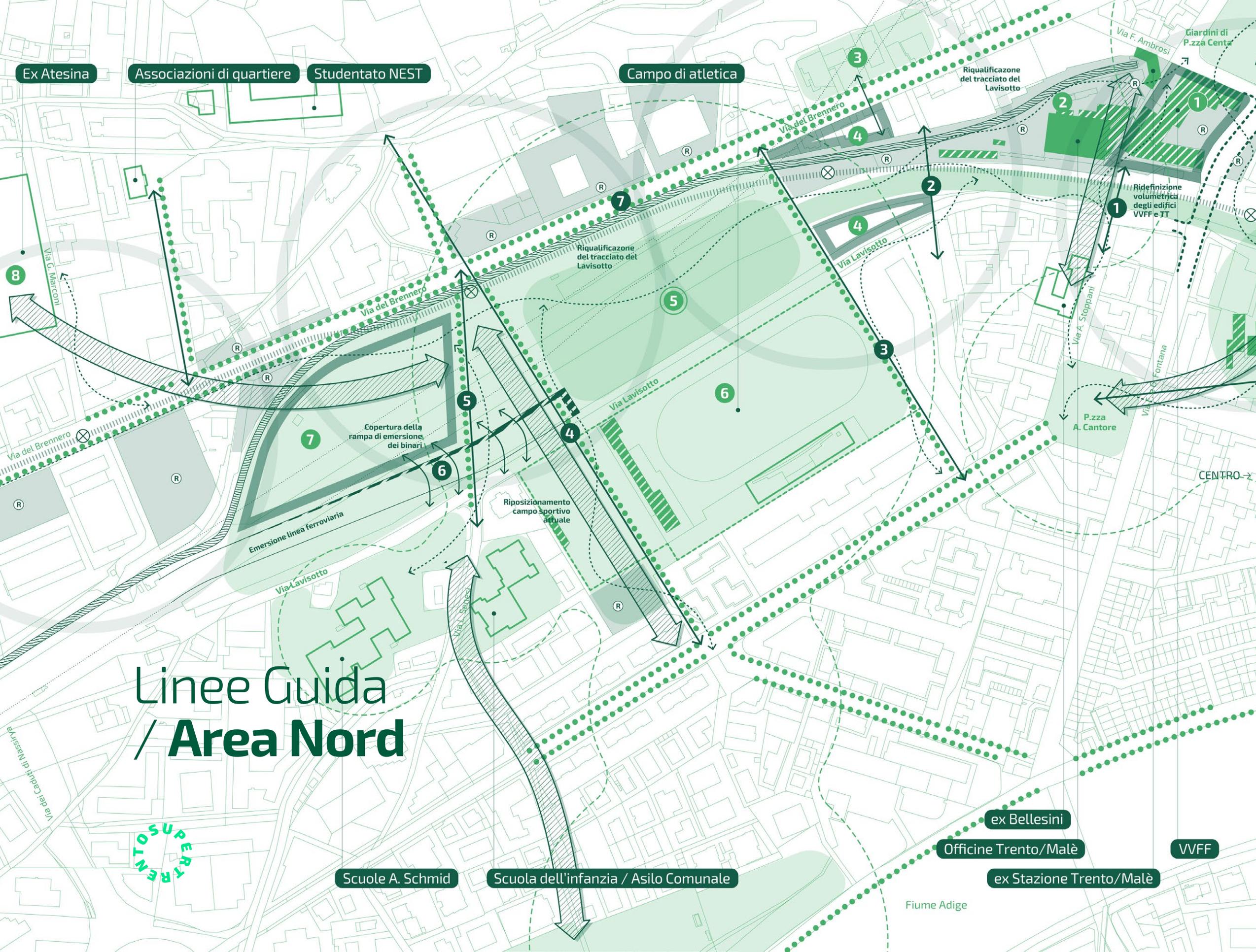
ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige



Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via Lavisotto

Via A. Stoppani

P.zza A. Cantore

Via F. e G. Fontana

Emergenza linea ferroviaria

Via Lavisotto

Via L. Seresi

Linee Guida / Area Nord

PERA
UNSO
RIN

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via Lavisotto

Via A. Stoppani

P.zza A. Cantore

Via F. e G. Fontana

Emersione linea ferroviaria

Via Lavisotto

Via L. Serlesi

Linee Guida / Area Nord

PER
UN
SOSTENIBILE

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

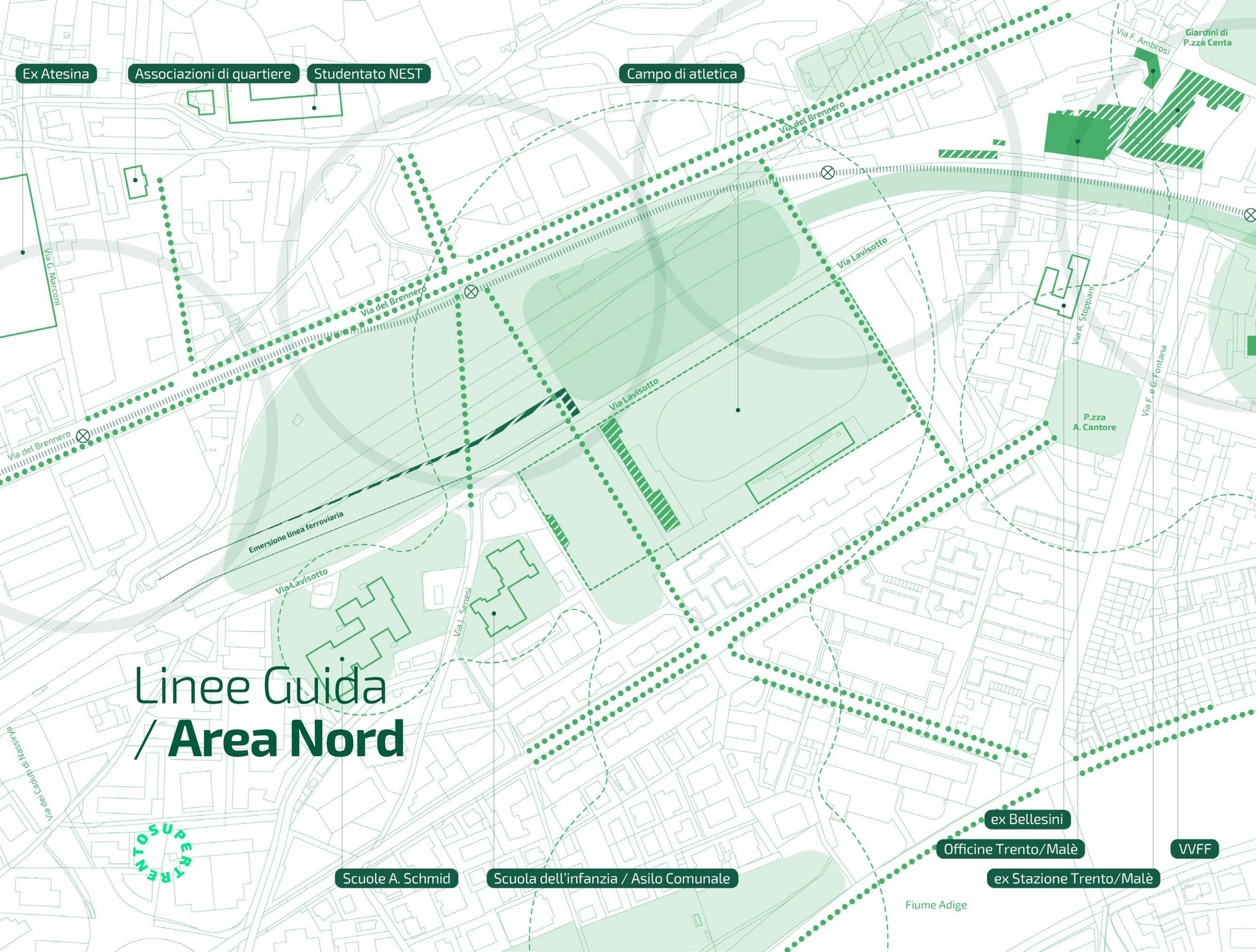
Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige

Via del Caduti di Nesi



Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via A. Stoppani

Via C. Fontana

P.zza A. Cantore

Emersione linea ferroviaria

Via Lavisotto

Linee Guida / Area Nord

PERA
NUS
SOL
RIN

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

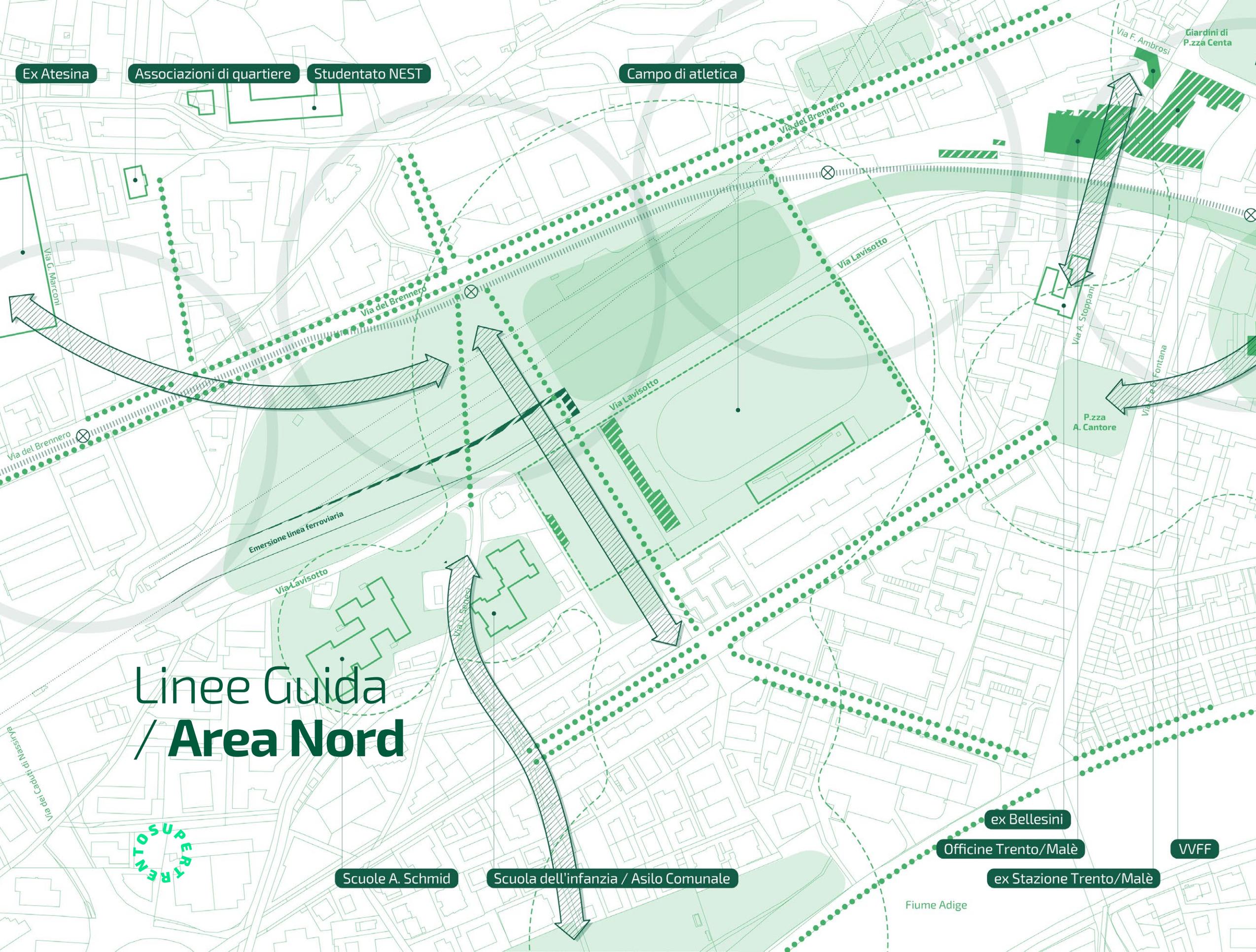
ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige



Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via Fontana

P.zza A. Cantore

Via A. Stoppani

Emersione linea ferroviaria

Via Lavisotto

Linee Guida / Area Nord

PERA
USO
NOSTRO

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

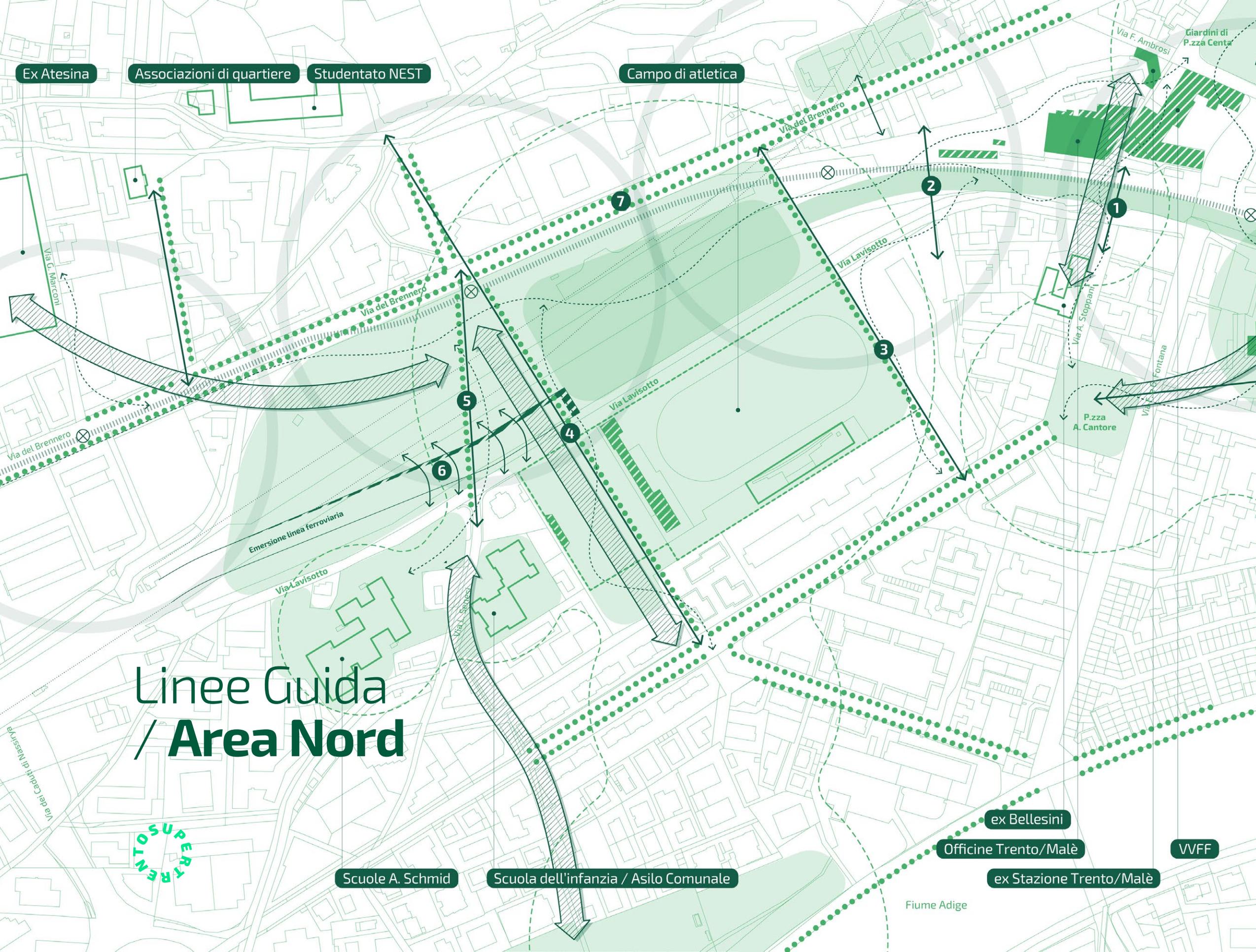
ex Bellesini

Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

VVFF

Fiume Adige



Ex Atesina Associazioni di quartiere Studentato NEST

Campo di atletica

Riqualificazione del tracciato del Lavisotto

Ridefinizione volumetrica degli edifici VVFF e TT

Copertura della rampa di emersione dei binari

Riposizionamento campo sportivo attuale

Linee Guida / Area Nord

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

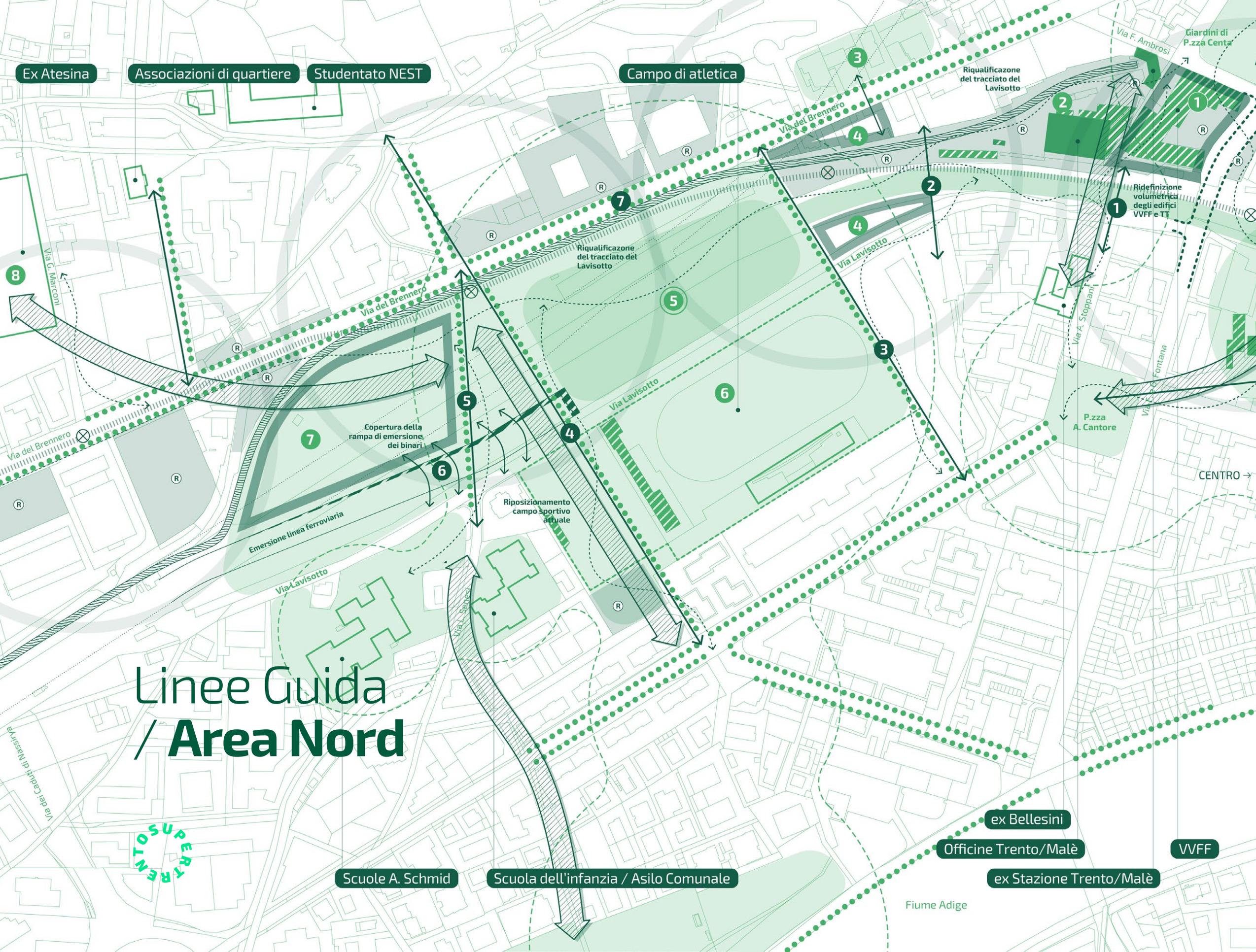
ex Bellesini
Officine Trento/Malè

ex Stazione Trento/Malè

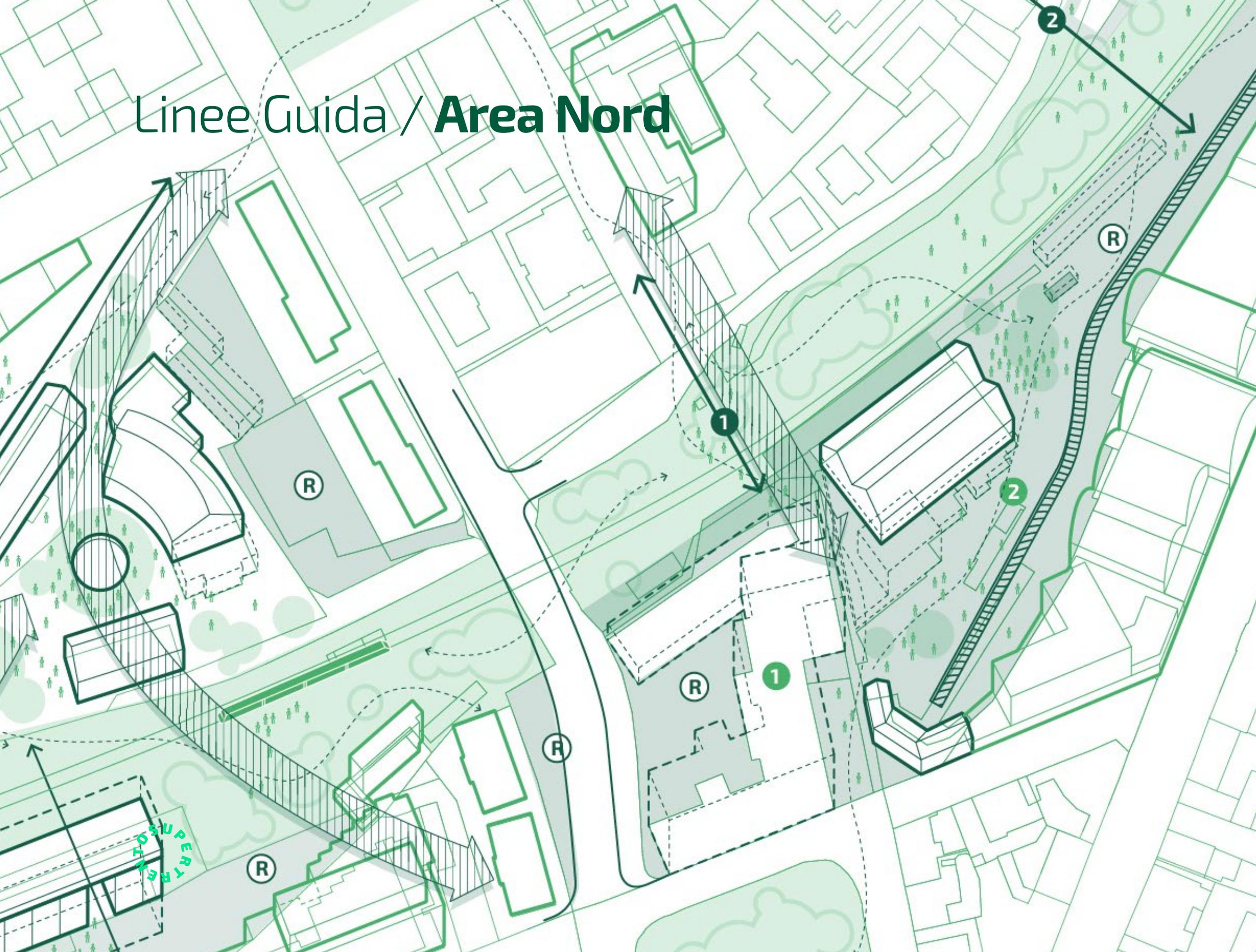
VVFF

Fiume Adige

PER
UN
SOSTI
NERO

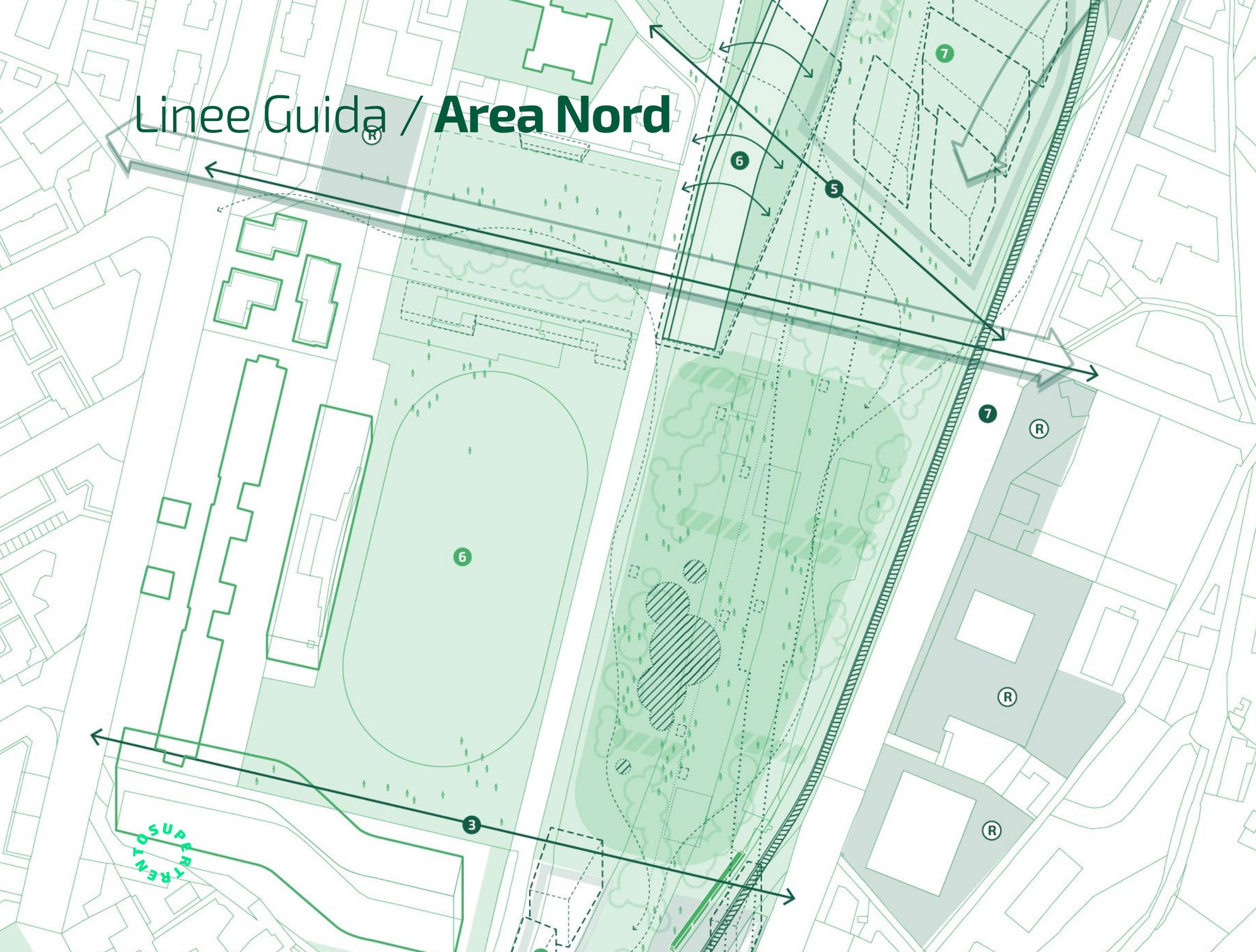


Linee Guida / **Area Nord**

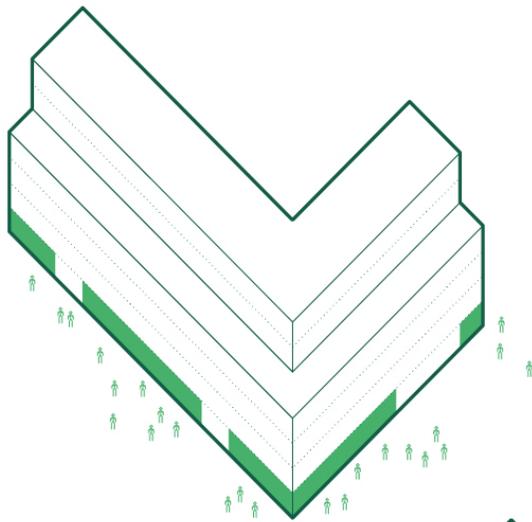


PER
SOL
R

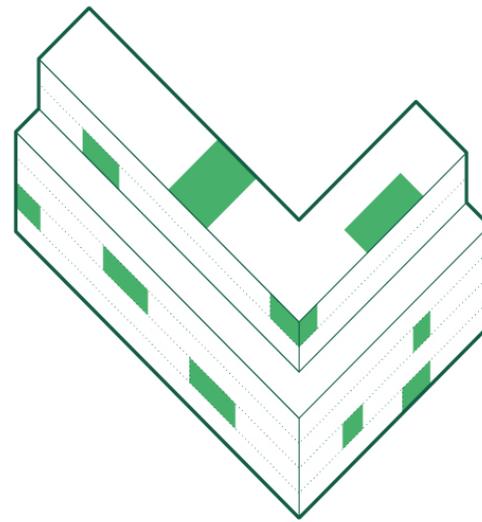
Linee Guida / Area Nord



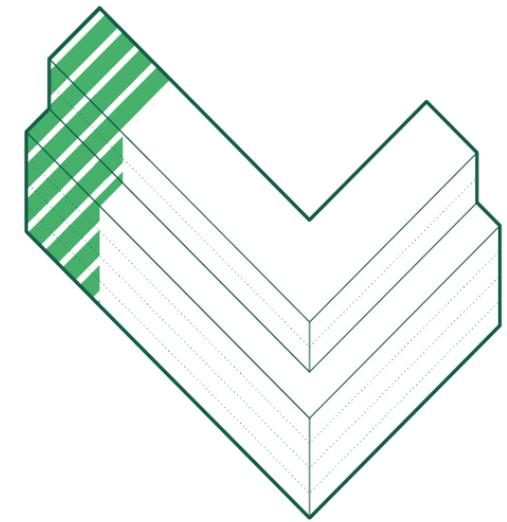
Linee Guida / **Area Nord**



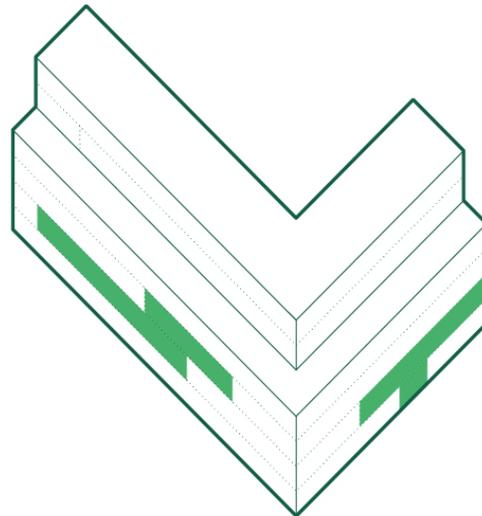
Negozi, servizi di comunità, spazi pubblici e culturali



Servizi comuni alla residenza e co-working



Edifici contigui sviluppati da diversi operatori



Uffici e spazi di studio/lavoro



Sviluppo di unità immobiliari di diversa dimensione

Linee Guida / Area Sud



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / Area Sud



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / Area Sud



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Legenda**



Collegamenti principali



Connessioni dello spazio pubblico



Rete degli spazi verdi



Filari alberati



Manufatti da mantenere e recuperare



Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica



Nuovi comparti e quinte architettoniche



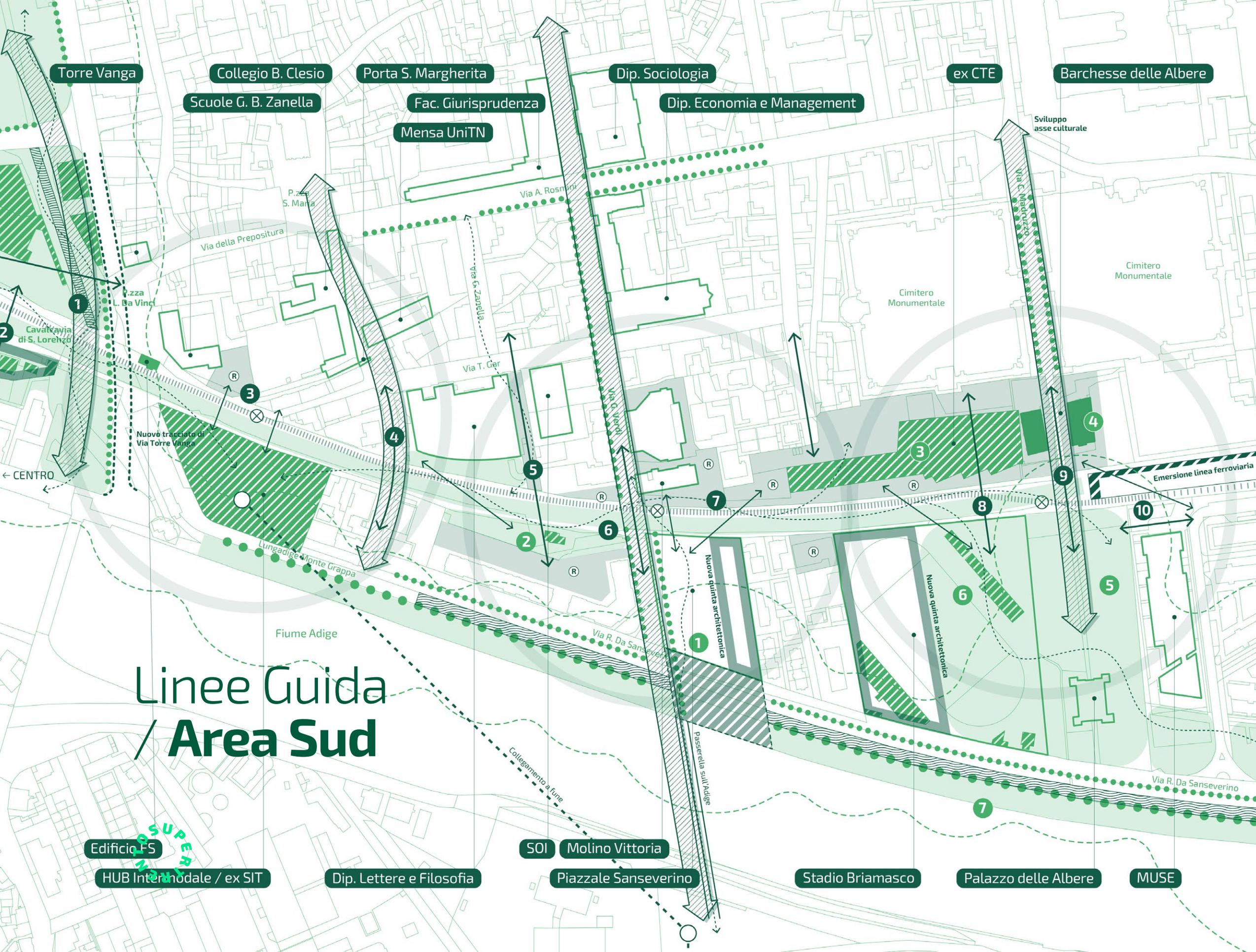
Aree marginali da riqualificare



Nuovi affacci urbani



Linea tranviaria da nord a sud



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Sviluppo
asse culturale

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Cimitero
Monumentale

P.zza
S. Maria

Via T. Gar

Cimitero
Monumentale

Via G. Zanella

Via G. Verdi

Via C. Madruzzo

Nuovo tracciato di
Via Torre Vanga

Via T. Gar

Emergenza linea ferroviaria

← CENTRO

Fiume Adige

Linee Guida / Area Sud

Lungadige Monte Grappa

Via R. Da Sanseverino

Nuova quinta architettonica

Nuova quinta architettonica

Collegamento a fune

Passerella sull'Adige

Via R. Da Sanseverino

Edificio FS

SOI Molino Vittoria

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

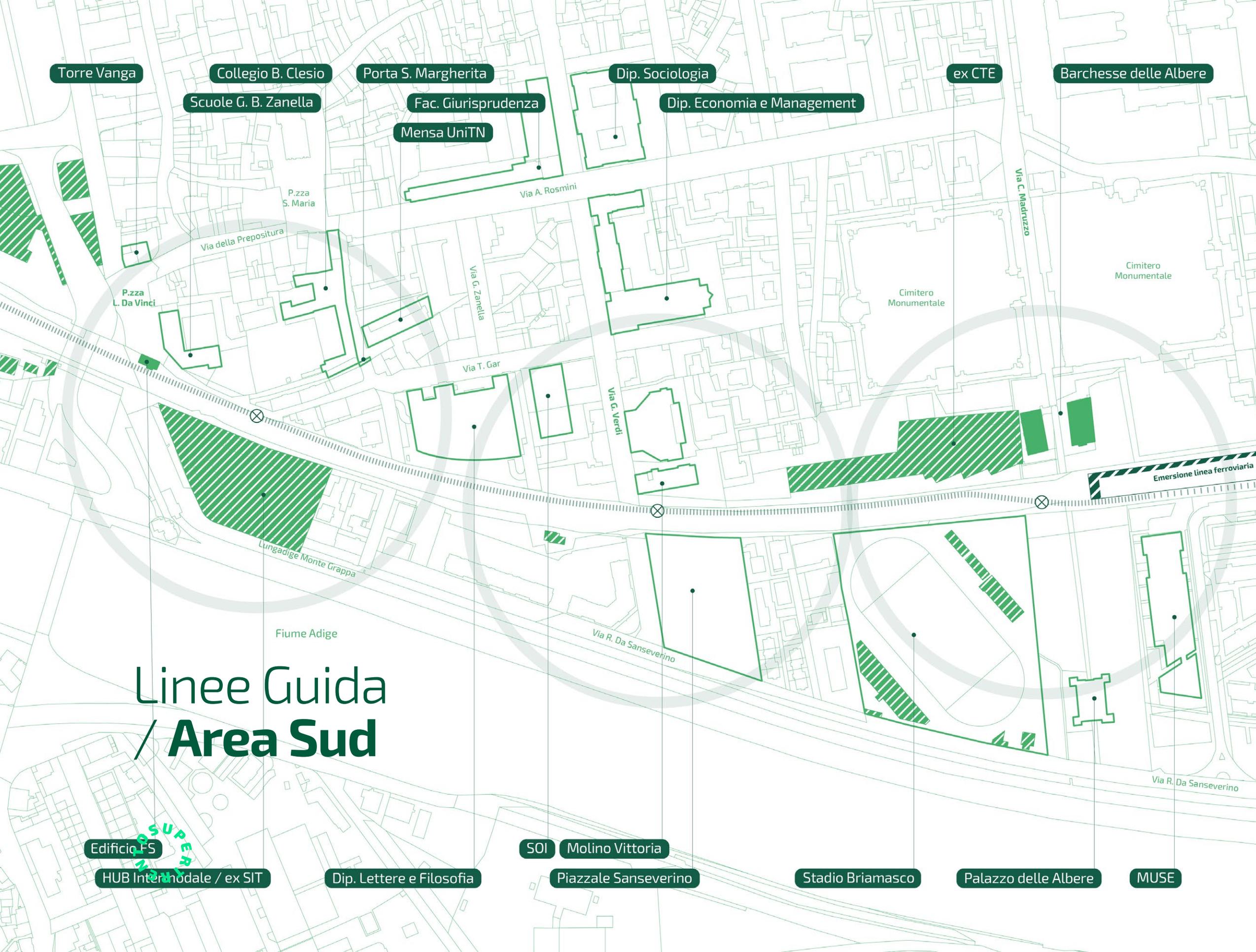
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PER
SOSTENIBILE



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

P.zza S. Maria

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Via C. Madruzzo

P.zza L. Da Vinci

Via T. Gar

Cimitero Monumentale

Cimitero Monumentale

Via T. Gar

Via G. Verdi

Emersione linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

Via R. Da Sanseverino

Linee Guida / Area Sud

Edificio FS

HUB Internodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI Molino Vittoria

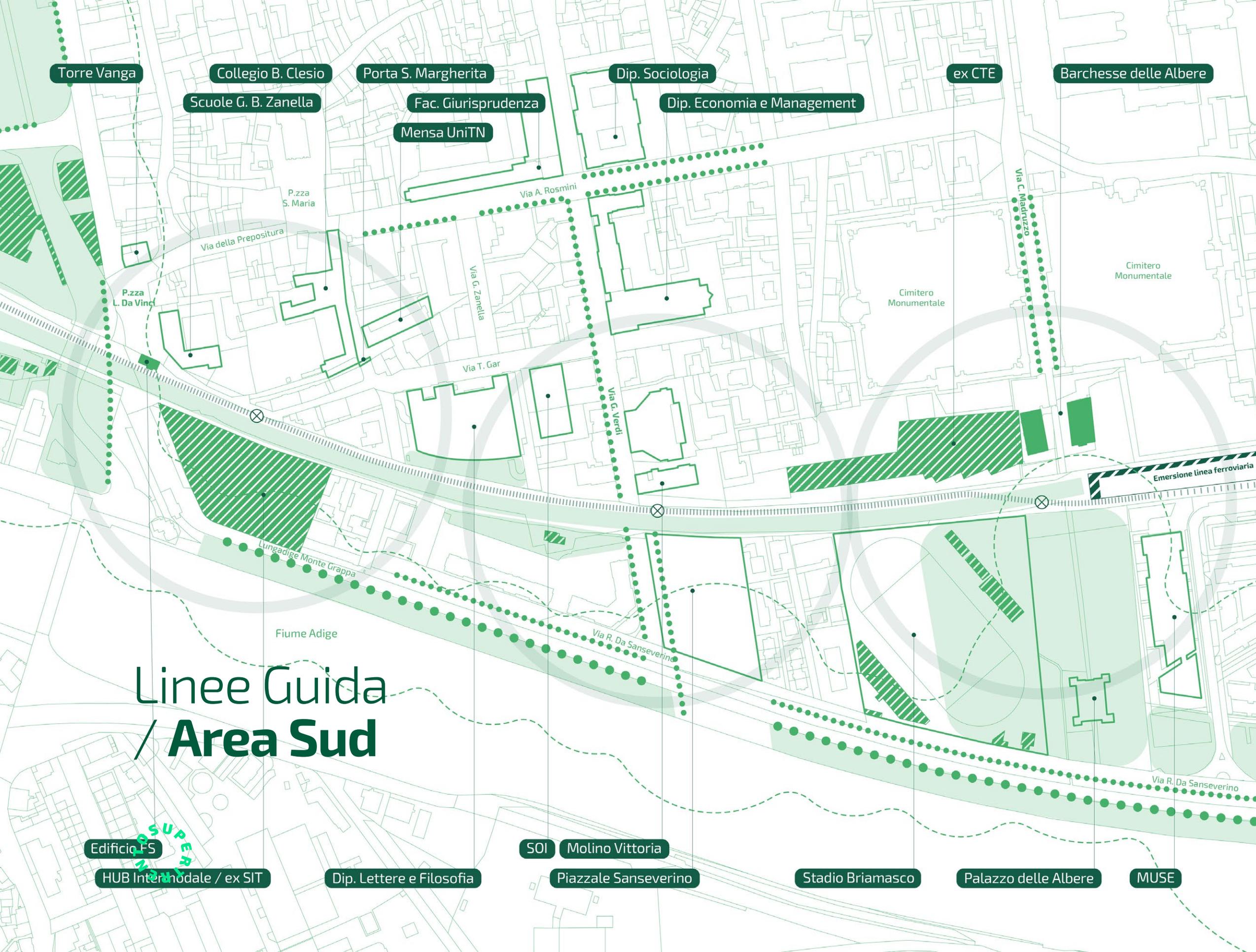
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PER
SISTEMI
SUPER



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Via A. Rosmini

Via della Prepositura

P.zza S. Maria

P.zza L. Da Vinci

Via G. Zanella

Cimitero Monumentale

Cimitero Monumentale

Via T. Gar

Via G. Verdi

Emersione linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

Via R. Da Sanseverino

Linee Guida / Area Sud

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI Molino Vittoria

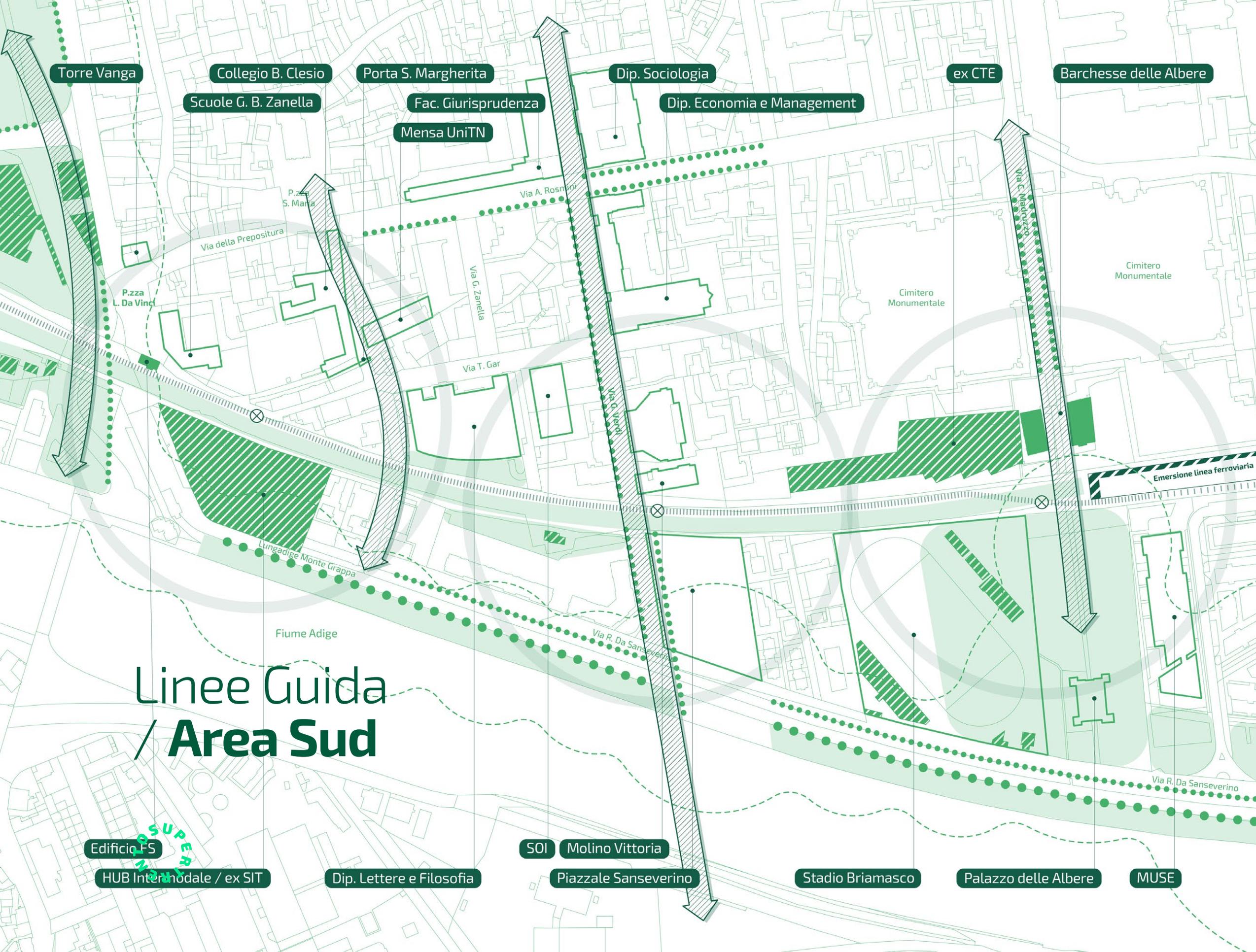
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PER
SUD



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Via G. Zanella

Cimitero Monumentale

Cimitero Monumentale

P.zza L. Da Vinci

Via T. Gar

Emersione linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

Via R. Da Sanseverino

Linee Guida / Area Sud

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI Molino Vittoria

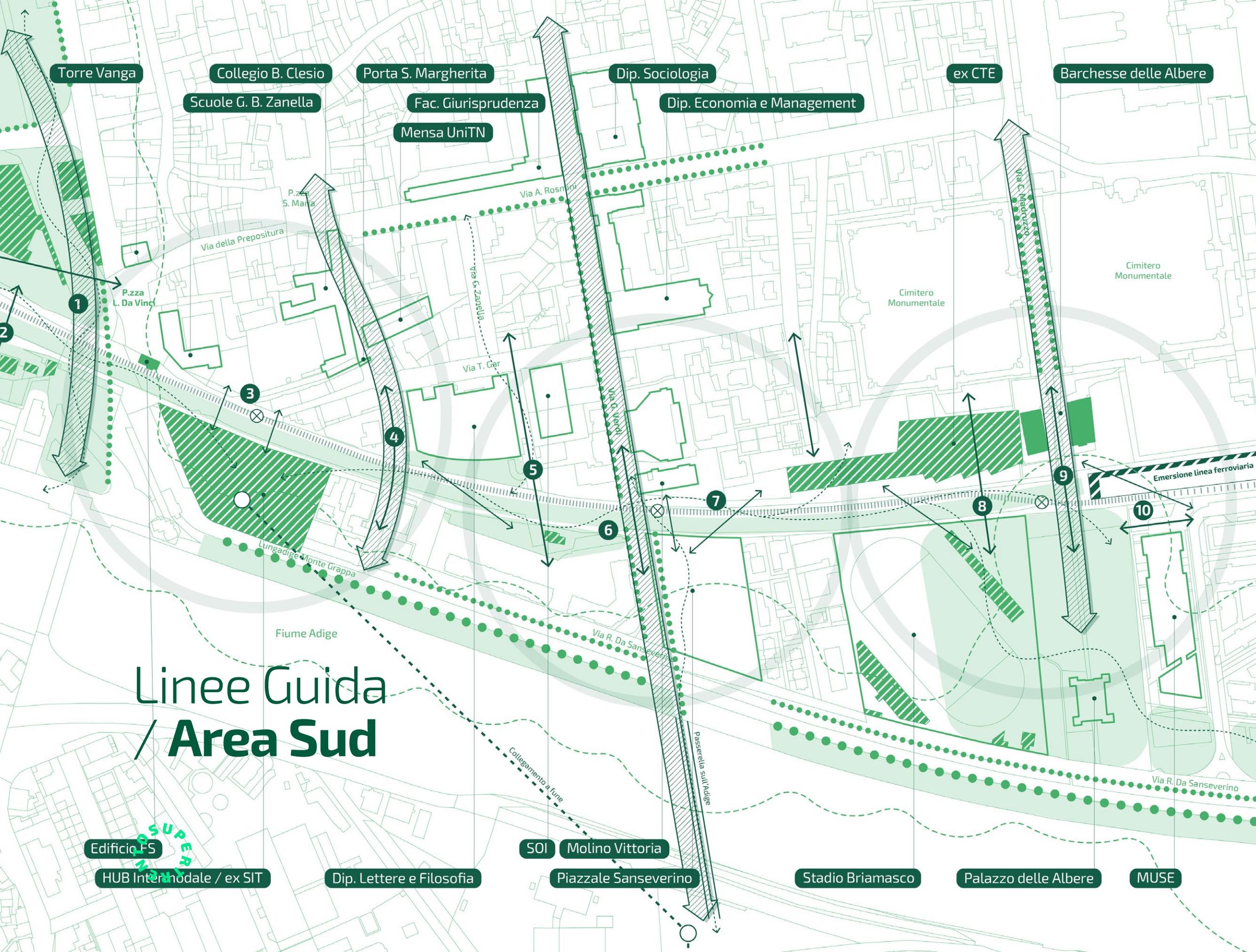
Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

SUPERINTEGRAZIONE



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Via T. Gar

Cimitero Monumentale

Cimitero Monumentale

Emergenza linea ferroviaria

Fiume Adige

Linee Guida / Area Sud

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI Molino Vittoria

Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

PERIURBANO SUPER

Collegamento a fune

Passerella sull'Adige

Via R. Da Sanseverino

Lungadige Monte Grappa

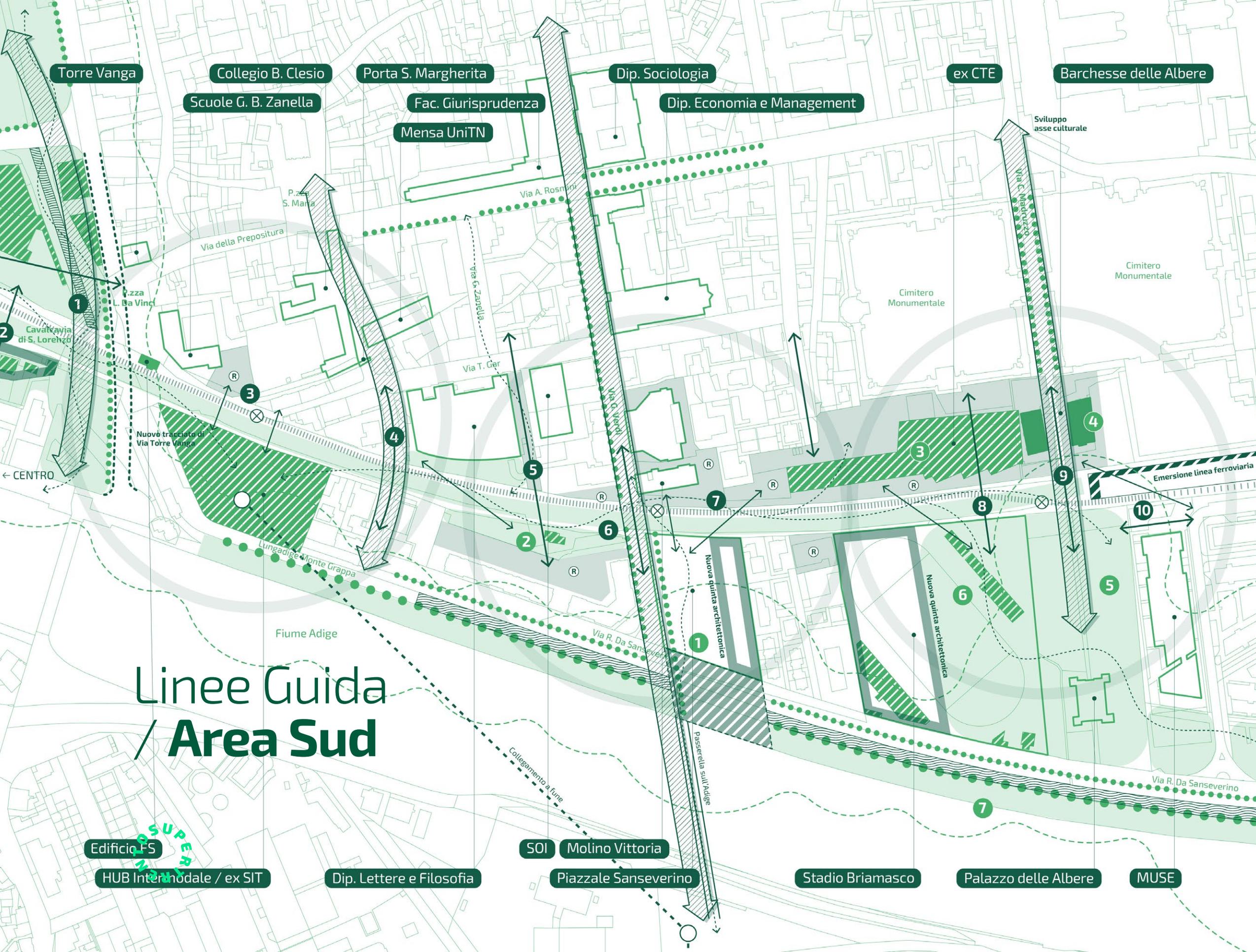
Via R. Da Sanseverino

Via G. Verdi

Via G. Zanella

P.zza S. Maria

P.zza L. Da Vinci



Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Porta S. Margherita

Dip. Sociologia

ex CTE

Barchesse delle Albere

Scuole G. B. Zanella

Fac. Giurisprudenza

Dip. Economia e Management

Mensa UniTN

Sviluppo
asse culturale

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Cimitero
Monumentale

P.zza
S. Maria

Via T. Gar

Cimitero
Monumentale

1

P.zza
L. Da Vinci

Via G. Verdi

4

← CENTRO

Nuovo tracciato di
Via Torre Vanga

3

5

3

9

Lungadige Monte Grappa

6

8

10

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

Via R. Da Sanseverino

Linee Guida / Area Sud

Nuova quinta architettonica

Nuova quinta architettonica

Passerella sull'Adige

Collegamento a fune

Edificio FS

SOI Molino Vittoria

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

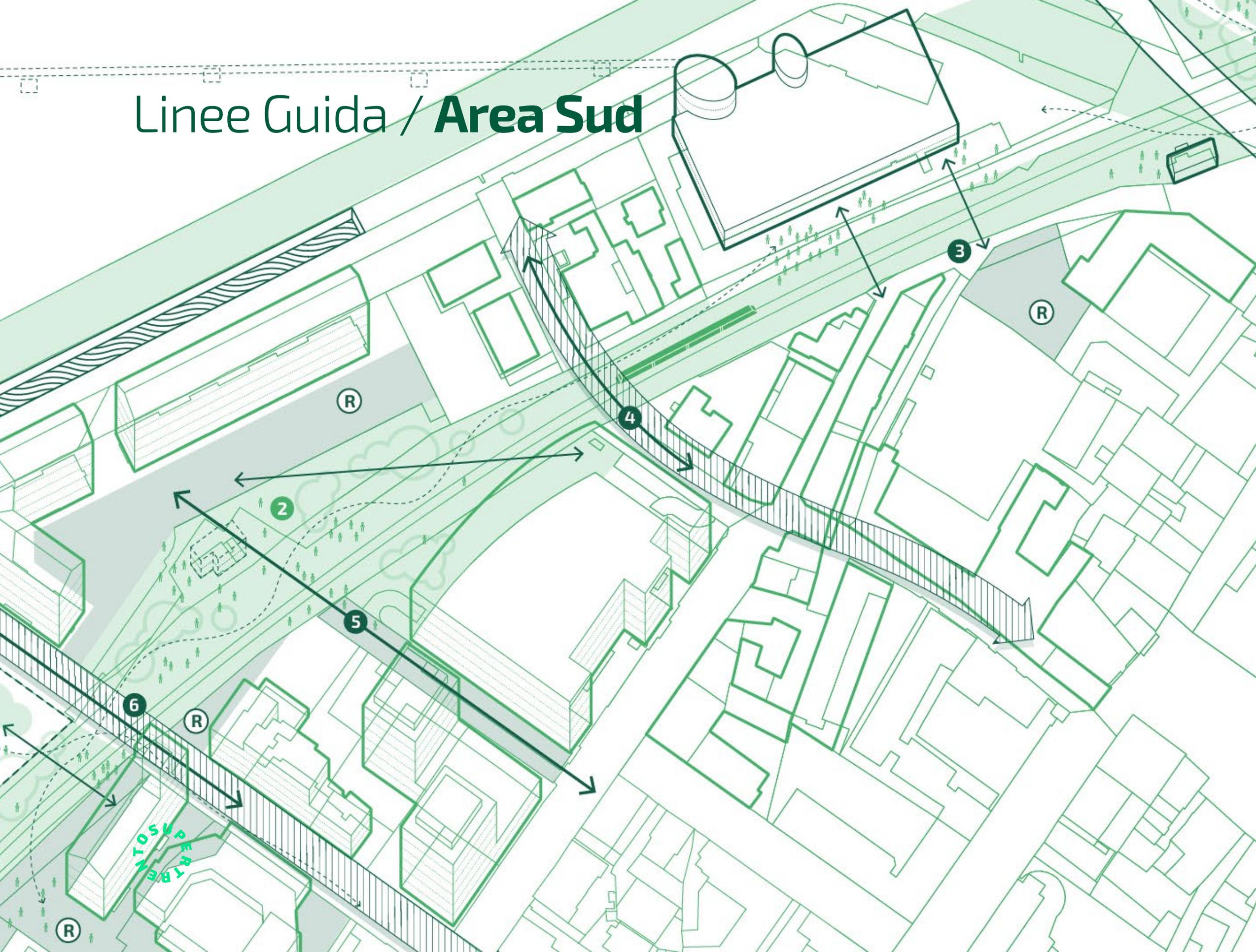
MUSE

HUB Inter-nodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

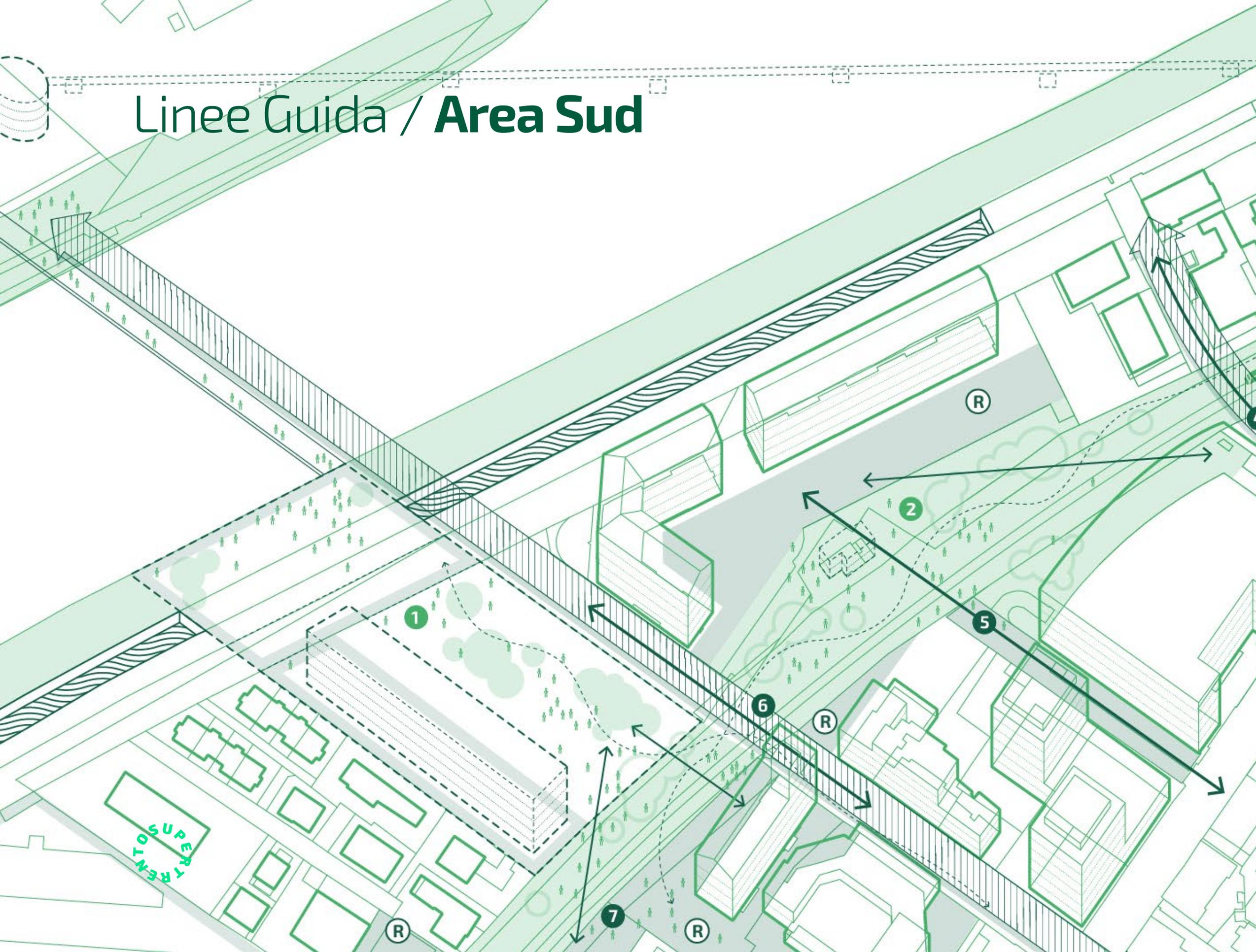
Piazzale Sanseverino

Linee Guida / **Area Sud**



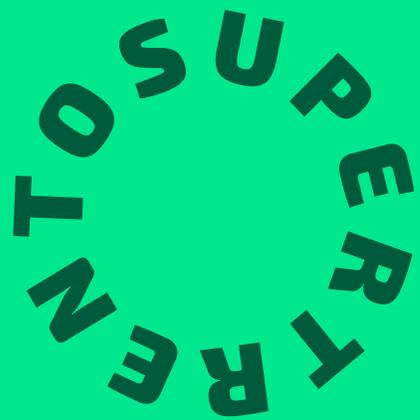
PER
SOLA

Linee Guida / **Area Sud**



Linee Guida





SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento

/ Linee Guida